VN2026-008014
Wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het positief advies aan college over peildatum voor een SV-urgentie voor het complex van Ymere aan de Oetewalerstraat

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Ymere voor de peildatum voor een stadsvernieuwingsurgentie inhoudende de volgende adressen:

- Oetewalerstraat 4 hs, 1E, 2E, 3E
- Oetewalerstraat 6 hs, 1E, 2E, 3E

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies over de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de huurders van het complex van Ymere aan de Oetewalerstraat 4 en 6.
Aan de voorwaarden van een aannemelijke planning, haalbaarheid project en overleg met de bewoners volgens de Amsterdamse Kaderafspraken is voldaan.
Ymere beoogt een ingrijpende renovatie met behoud van huurovereenkomst. De woningen zijn in slechte staat en de werkzaamheden kunnen niet in bewoonde staat worden uitgevoerd.De werkzaamheden betreffen onder andere noodzakelijk funderingsherstel.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunnen de huurders op WoningNet/ DAK met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan de directie Wonen.

Het college ziet het dagelijks bestuur als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 6 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

- Artikel 9, eerste en tweede lid

- Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Ad, Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Ymere voor een peildatum voor SV-urgentie inhoudende de volgende adressen:

- *Oetewalerstraat 4 hs, 1E, 2E, 3E*
- *Oetewalerstraat 6 hs, 1E, 2E, 3E*

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit.Er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Is het aannemelijk dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.

Ja, dit blijkt uit de stukken van de corporatie.

Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

Ja, de stappen uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd, het gaat hier om

een verkorte proces omdat het om 8 regulier verhuurde woningen gaat.

In de Amsterdamse Kaderafspraken (Handboek Vernieuwing & Verbetering), kortweg de Kaderafspraken staat onder punt 1.2 dat bij complexen met minder dan 10 het verkort proces wordt gevolgd.

Het verkorte proces kenmerkt zichdooreencollectievebenadering. Er wordt niet met een bewonerscommissie afgestemd maar huurders kunnen hun mening en wensenover deplannen geven tijdensdebewonersbijeenkomsten.

De bewoners zijn schriftelijk geïnformeerd over de plannen, er is een woonwensen onderzoek gedaan en er zijn drie bewonersavonden georganiseerd. Een meerderheid van de bewoners heeft aangegeven graag terug te keren naar de woning. Ymere heeft de bewoners intensief meegenomen in de planvorming en bewoners hebben mee mogen denken over de nieuwe indeling van hun eigen woning.

Voor een verdere toelichting zie bijlage 1 notitie toets en advies afgifte peildatum.

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Woningcorporatie Ymere
- Bewonersbegeleider stichting !Woon

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Niet van toepassing, omdat het besluit gaat over het afgeven van een peildatum voor een stadvernieuwingsurgentie. De doelen op duurzaamheid spelen hierbij geen rol.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden volgends de Amsterdamse kaderafspraken bij vernieuwing en verbetering.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Oost.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-035850	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-035904	Bijl 1. Notitie toets en advies peildatum Oetewalerstraat 4 en 6.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord