Beste belanghebbende(n),

Op maandag 2 december hebben we een informatiebijeenkomst gehouden over de woontoren van kavel 12A op Amsterdam Science Park. Hierin hebben we informatie gegeven middels een presentatie en informatie bij u opgehaald. We geven bij dezen graag een kleine terugkoppeling van de avond.

Presentatie
Tijdens de bijeenkomst werd een presentatie gegeven over kavel 12A. Hierin zijn we, na een korte inleiding over de betacampus Amsterdam Science Park, dieper ingegaan op:

- De achtergrond van wonen op de campus: waarom willen we graag woningen toevoegen?
- De locatie van kavel 12A en wijziging van het omgevingsplan voor de kavel: wat houdt deze wijziging precies in?
- De bouwenvelop en de invulling van de begane grond (plint) van het gebouw: zijn er ten aanzien van de invulling wensen vanuit het gebied?

De essentie van hetgeen in de presentatie is laten zien, is dat we 200 – 400 woningen willen bouwen in een woontoren. Wonen is nog niet toegestaan op de beoogde kavel (12A), daarom werken we aan een wijziging van het omgevingsplan zodat dit wel kan. Op de begane grond zouden we graag zien dat daar functies komen die ontmoeting bevorderen.
De hamvraag is hoe u, als belanghebbende, tegen de wijziging van het omgevingsplan aankijkt.

Informatie ophalen
Wij kwamen niet alleen naar deze bijeenkomst om informatie te zenden. Onze insteek was ook om informatie op te halen. We vroegen bijvoorbeeld wat voor ontmoetingsfuncties u graag zou willen zien in de plint (begane grond) van het nieuwe gebouw. Hier kwamen de volgende ideeën uit:

- Iets waardoor het gaat leven op Amsterdam Science Park (horeca kan daarbij helpen)
- Washok uit het voorbeeld een leuk idee. Zorgt misschien voor kruisbestuiving met andere bewoners in het gebied
- Goede bakker of banket bakker
- Dakterras toegankelijk voor de buurt
- Iets met kinderopvang (want er werken hier veel mensen op Amsterdam Science Park)
- Iets wat iemand elke dag nodig heeft, niet te uniek denken
- Kledingreparatie/stomerij
- Iets wat blend met de mensen die om Amsterdam Science Park heen wonen (niet alleen iets voor studenten maar voor een gemengd publiek)

Vragen vanuit de zaal
Aan het einde van de avond was er ruimte voor het stellen van vragen. Hier kwamen de volgende vragen uit.

1. **Tegenover kavel 12a (aan de andere kant van de Kruislaan) staat een koelinstallatie op een gebouw. Weten jullie dat? Dat kan een vorm zijn van geluidshinder**.

- De hindercontouren van alle gebouwen zijn in kaart gebracht. Op basis daarvan hebben we gekeken waar we de functie wonen kunnen inpassen. Waar we mogelijke hinder van omliggende panden verwachten, hebben we bovendien aanvullend onderzoek laten doen.

2. **Jullie willen misschien een toren van 70 meter hoog, hoeveel verdiepingen is dat?**

- Ongeveer 20 verdiepingen. Er wordt uiteindelijk gekozen voor een toren tussen de 42 en 72 meter. Het is daarom nu nog niet duidelijk hoeveel verdiepingen er precies komen.

3. **Hoe zit het met afval op het Science Park als er meer woningen komen? Je wil geen rommel hebben bij de ingang van het park.**
- We willen vuilcontainers voor het gebouw. Het is alleen niet de bedoeling dat er heel veel vuilcontainers komen. We kijken daarom of we ruimte kunnen inperken door bijvoorbeeld perscontainers aan te bieden. Ook kijken we hoe we grofvuil laten aanbieden, we weten nog niet op welke plek dit het beste kan worden aangeboden.

4. **Als de nieuwe bewoners allemaal studenten/staf zijn, dan is er ook veel verloop. Zorgt dat dan niet voor veel verhuisbewegingen?**
- Dat is een aandachtspunt van ons, zeker met het oog op de afvalstroom die daarbij komt kijken. De verwachting is overigens dat bij de genoemde doelgroepen – promovendi en jonge staf – het verloop iets minder groot is en dat er minder momenten zijn waarop massaal wordt verhuisd.

5. **Stel 25% van de bewoners heeft een auto. Past dat dan wel in het gebied? Het staat nu soms al redelijk vol met auto's van werknemers en bezoekers.**
- We willen 0 parkeren op de kavel. Parkeren moet op de openbare parkeerplaats bij P7. Er is parkeeronderzoek gedaan en we kennen de huidige bezettingsgraad van P7. We schatten in dat de hoeveelheid auto's die erbij komen prima passen op P7.
➔ We willen ook sturen op 20 min mogelijk autogebruik voor mensen die naar Amsterdam Science Park komen om te werken. We willen uiteindelijk een autoluwe campus, dus we gaan niet overal parkeerplaatsen faciliteren.

6. **Hoe zit het met fietsparkeren?**
- Dat doen we inpandig.

7. **Hoe ziet het vervolg van dit traject eruit?**
- We gaan op zoek naar een ontwikkelaar en die bouwt en ontwerpt de woningen. We geven dan alleen goed mee wat we willen.

8. **Hoe ziet de planning eruit? Hoe lang gaat het duren voordat het gebouw er staat?**
- We hopen dat er medio 2026 of medio 2027 een ontwikkelaar aan boord is. 2029 zou er dan een paal in de grond kunnen gaan en oplevering zal dan 2030 of 2031 zijn. Alle genoemde data zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

9. **Hoe faciliteer je de behoeften van de mensen die daar komen te wonen? Je weet nu namelijk nog niet wie daar komt te wonen.**
- Huidige werknemers en phd'ers zijn meegenomen in de uitnodiging voor deze bijeenkomst. Daarnaast kent de UvA deze groepen en hun (huisvestings)behoeften, die worden meegenomen in deze beslissing.

10. **Hoe zit het met het bouwterrein? Er is niet veel ruimte meer om te bouwen, dus er is ook weinig plek voor een bouwterrein.**
- Komt vaker voor in Amsterdam. We moeten de aannemer daar goed in begeleiden en in samenspraak kijken wat er mogelijk is. Gedacht kan worden aan het tijdelijk dempen van de naastgelegen watergang, zoals ook ten tijde van bouw Matrix ONE is gebeurd.

11. **Komt er nog een verbinding vanaf de weg richting het centrale plein op dit bouwveld, dus tussen Matrix ONE en de nieuwe toren?**

- Daar is naar gekeken en hangt deels samen met het uiteindelijk ontwerp van de toren. Vanuit team gebiedsontwikkeling bestaat wel de wens om hier een extra bruggetje voor langzaam verkeer aan te leggen.