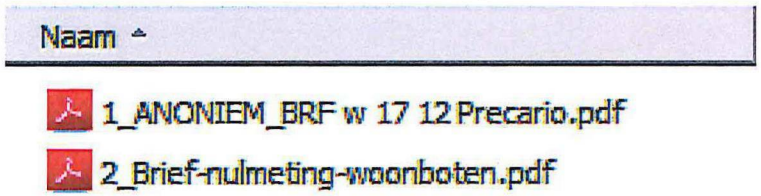
Lijst achtergrondstukken (2 stukken)



1

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www. amsterdam.nl

Vereniging Waterwonen Amsterdam
T.a.v.: [redacted]

Datum 6 december 2017
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door [redacted]
Kopie aan

Onderwerp Precario voor woonboten (liggeld)

Geachte mevrouw [redacted]

In de vergadering van de raadscommissie Financiën van 22 juni 2017 heeft u namens de Vereniging Waterwonen uw zorgen uitgesproken over een eventuele stijging van het liggeldtarief in 2018. Aanleiding voor uw zorg was de passage uit de voordracht 'Wijzigen van de Verordening op de heffing en invordering van de precariobelasting 2017' die op 9 november 2016 is behandeld in de gemeenteraad, waarin de verwachting wordt gemeld dat de tarieven liggeld vanaf 2018 zullen stijgen omdat het college streeft naar een marktconforme beprijzing van land en water.

Ik heb u op 22 juni gemeld dat het college voornemens was om de gemeenteraad voor te stellen om het tarief voor precario woonboten, aanhorigheden en vlotten bij die woonboten en bedrijfsvaartuigen (liggeld) met ingang van 2018 niet te verhogen, omdat nog onderzocht wordt op welke wijze markconforme beprijzing van wonen op water kan worden vormgegeven. De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij het vaststellen van de begroting 2018 op 9 november 2017 ingestemd met dit voorstel. De bij de Verordening op de heffing en invordering van de precariobelasting 2017' vastgestelde tarieven liggeld blijven daarmee voor 2018 ongewijzigd.

Het is aan het nieuwe college om na de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2018 een besluit te nemen over mogelijke aanpassing van de tarieven. Ik zal het nieuwe college verzoeken om er zorg voor te dragen dat u en andere waterbewoners hier tijdig over geïnformeerd worden.

Hoogachtend,

Udo Kock
Wethouder Financiën

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

2

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020-253 5900

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Sector Dienstverlening Handhaving en Veiligheid
Afdeling Handhaving Bouwen Milieu en Water

Retouradres postbus 94801 1090 GV Amsterdam

Aan de bewoner(s) van:
[redacted]

Datum	25 november 2016
Ons kenmerk	
Behandeld door	[redacted]
Aantal pagina's	2
E-mail	nulmetingwoonboten@amsterdam.nl

Bijlage
Onderwerp Opname van uw woonboot in week 48 t/m 51 (werkdagen wo-do-vr)

Geachte bewoner,

Binnenkort komen medewerkers van de gemeente Amsterdam de afmetingen van uw woonboot opnemen. Dit is onderdeel van een nulmeting die Amsterdam houdt op álle bijna drieduizend ligplaatsen in de stad. De nulmeting is een stap in het aanpassen van het Amsterdams beleid, nu de landelijke wetgeving voor woonboten aan het veranderen is. Amsterdam blijft graag ruimte bieden aan woonboten die voldoen aan eerder afgegeven vergunningen en die de stad maken tot wat zij is.

Wij verzoeken u om een afspraak voor de maatopname in te plannen als:
- u aanwezig moet zijn om toegang te verschaffen tot de buitenkant van de boot, of
- u zelf graag aanwezig wilt zijn bij de opname.

U kunt hiervoor een afspraak maken via e-mail:nulmetingwoonboten@amsterdam.nl.

Als wij niets van u horen, gaan wij er vanuit dat wij de meting kunnen uitvoeren zonder dat u erbij bent.

De meting
Tijdens de meting:
- nemen wij de maten van de woonboot op;
- controleren wij aan de hand van de meting of die voldoen aan de geldende ligplaatsvergunning of ontheffing;
- controleren wij of uw woonboot correct staat geregistreerd in het basisinformatiesysteem van de gemeente (of het huisnummer klopt);
- controleren wij of uw ligplaats in een bestemmingsplan staat.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost
Handhaving Bouwen

Aanleiding
In 2014 deed de Raad van State een uitspraak waaruit volgt dat woonboten 'bouwwerken' zijn in de zin van de Woningwet en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gevolg is dat woonboten moeten voldoen aan alle regelgeving die daarbij hoort (zoals vluchtwegen, brandveiligheid ,eisen aan verblijfruimtes en dergelijke). Aangezien de meeste woonboten niet aan deze eisen kunnen voldoen, zouden vrijwel alle woonboten plotseling illegale bouwwerken zijn.

De rijksoverheid werkt aan een wet die deze situatie repareert: de Wet verduidelijking voorschriften woonboten (Wvvw). De wet treedt waarschijnlijk op 1 juli 2017 inwerking. Voor de tussentijd heeft Amsterdam in 2014 het Gedoogkader woonboten ingesteld.
Overgangsrecht voor bestaande woonboten
In het voorstel voor de WvvW is een overgangsrecht opgenomen die geldt voor alle bestaande woonboten die voldoen aan de lokaal geldende regels. Dat overgangsrecht geldt ook voor toekomstige verbouwingen.

Wat als de nulmeting afwijkingen oplevert?
Om te kunnen bepalen of een woonboot bij de inwerkingtreding van de WvvW onder het overgangsrecht valt, moet deze nulmeting uitgevoerd worden. Uit de meting moet onder andere duidelijk worden of voor de woonboot een geldige ligplaatsvergunning is afgegeven. Woonboten waarvoor geen geldige ligplaatsvergunning is afgegeven, vallen niet onder het overgangsrecht. Ook kan het zijn dat de bij ons bekende gegevens niet overeen komen met de werkelijkheid. Wat de gevolgen hiervan zijn, is nog niet duidelijk. Het kan betekenen dat de vergunning – als die er is – moet worden aangepast ,dat geconstateerde illegale situaties worden gehandhaafd of dat u uw woonboot moet aanpassen conform uw bestaande vergunning.

Meer informatie
Meer over de uitspraak van Raad van State en aangepaste regelgeving vindt u op www.waternet.nl, zoek op 'regelgeving woonboten'.
Alle stukken over het wetsvoorstel zijn te vinden op
https://www.wetswijziging tweede kamer
Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u een e-mail sturen naar het bovengenoemde e-mailadres. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op. Vermeld alstublieft uw telefoonnummer en het adres van uw woonboot.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider nulmeting woonboten
I.o.
Gemeente Amsterdam