# VERTROUWELIJK

## Agendaformulier Ontwikkelingsbedrijf

| | |
|---|---|
| **Vergadering**<br>(keuze uit Directieteam, Strategie-overleg en het Ketenoverleg (Plus) | Directie Team |
| **Datum van de vergadering (agendapuntnummer)**<br>(in te vullen door het secretariaat van het overleg) | 9 december 2014 |
| **Aangemeld door/opsteller**<br>(naam indiener en opsteller) | 5.1.2e 5.1.2e ( 5.1.2e is teamleider) |
| **Onderwerp** | In appartementsrechten gesplitste erfpacht |
| **Meegezonden stukken** | Memo *"In appartementsrechten gesplitste erfpacht"* |
| **Status**<br>(keuze uit ter bespreking, ter besluitvorming of ter informatie) | Ter informatie |
| **Korte toelichting** | Wanneer een erfpachtperceel in appartementsrechten is gesplitst, worden binnen OGA de appartementsrechten als afzonderlijke erfpachtrechten behandeld. Terwijl ondanks de splitsing in appartementsrechten het erfpachtrecht als geheel zou moeten worden behandeld.<br>Deze werkwijze is niet correct en brengt risico's met zich mee.<br>Een werkgroep bestaande uit medewerkers van JZ, Uitgifte en BE houdt zich bezig met dit probleem. Er zijn manieren om het probleem te beperken en er wordt ook gekeken naar mogelijkheden om het probleem op te lossen.<br>In bijgaande memo wordt een nadere toelichting gegeven.<br><br>Op 3 december jl. is de kwestie besproken met 5.1.2e 5.1.2e. Hierbij is verzocht om het gehele DT op de hoogte te brengen. |
| **Gevraagde beslissingen**<br>(indien ter besluitvorming) | n.v.t. |
| **Financiële consequenties**<br>(kosten, omvang, incidenteel of structureel en dekking: akkoord afdeling P&C vereist) | Voor wat betreft de medewerkers die in opdracht werken dienen Algemene Dienst-uren open gesteld te worden.<br>Daarnaast zal het oplossen van dit probleem waarschijnlijk ook externe (advies)kosten met zich meebrengen. Hoe hoog deze kosten zijn en waar deze uit zullen bestaan, hangt af van de wijze(n) waarop het probleem opgelost zal/kan worden. Nader onderzoek moet hier meer duidelijk over geven. |
| **Wijze van voorbereiding**<br>(onder andere noodzakelijke interne afstemming) | Er is een werkgroep opgericht met collega's van Uitgifte, JZ en BE. |

| | |
|---|---|
| **Inhoud advies van de betrokken afdeling(en)**<br>(indien van toepassing bijv. P&C, JZ, P&O, I&A) | n.v.t. |
| **Uit te nodigen medewerkers** | 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e |
| **Ondernemingsraad**<br>(indien advies- of instemmingsplichtig) | n.v.t. |
| **Communicatie** | n.v.t. |
| **Uitkomst van de vergadering**<br>(alleen van toepassing voor het DT) | |

db/26-07-2011/ map: DT OGA/Algemeen/Diverse stukken/Agendaformulier Ontwikkelingsbedrijf, versie zomer 2011.doc