Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum	8 november 2019
Ons kenmerk	5.1,2,e ; 2019-12794
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1,2,e
Kopie aan	5.1,2,e
Bijlage(n)	

Onderwerp Voltooien bebouwing zelfbouwkavel Schepenlaan 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

Naar aanleiding van uw mail d.d. 28 oktober 2019, die ik beschouw als zijnde een reactie op mijn brief van 23 oktober 2019 met kenmerk 5.1,2,e 2019-11915, deel ik u het volgende mee.

Op 10 december 2015 heeft u de erfpachtaanbieding voor kavel 5.1,2,e aan het Koopvaardersplantsoen geaccepteerd. In het traject daarna heeft de gemeente verschillende malen uitstel gegeven voor de nakoming van uw verplichtingen. Voor de oplevering van uw woning laatstelijk tot uiterlijk 14 december 2019. Op 29 oktober jl. heeft u per mail op deze brief gereageerd dat u meer tijd nodig heeft om tot afbouw te komen.

Gezien het bovenstaande bestaat er bij de gemeente gerede twijfel of u uw verplichtingen die in het erfpachtcontract staan zult nakomen.
Het beleid van de gemeente is dat er geen verder uitstel wordt verleend.

Mocht op 14 december 2019 de bebouwing van de kavel niet zijn voltooid conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan, dan zal de gemeente Amsterdam met ingang van die datum;

1. overgaan tot boeteoplegging van € 10.000 per maand;
2. Én gelijktijdig het traject tot het ontbinden van het erfpachtcontract starten.

U zult in dat geval tevens aansprakelijk worden gehouden voor de door de gemeente geleden en te lijden schade. Dit heeft voor u vergaande financiële gevolgen, waarvan u eerder heeft aangegeven die niet te kunnen betalen.

Om het opleggen van de boete en daaropvolgende ontbinding te voorkomen geef ik u nogmaals voor de laatste maal de mogelijkheid om het erfpachtrecht te beëindigen. U kunt daarvan gebruik maken door daartoe, uiterlijk 14 december 2019, een schriftelijk verzoek te doen. Dan zal uw erfpachtrecht worden beëindigd in onderling overleg met gezamenlijke instemming van u en de

gemeente. Hierbij geeft u in feite uw erfpachtrecht terug aan de gemeente.

Vervolgens zal voor de beëindiging van het erfpachtrecht een overeenkomst worden gesloten en vervolgens de akte bij de notaris worden gepasseerd. De kosten van de beëindiging komen voor uw rekening.

De inhoud van deze brief en het aanbod om tot beëindiging van het erfpachtrecht over te gaan kunnen wij u eenmalig mondeling toelichten en wel op 18 november 2019 om 10.00 uur op het kantoor aan de Weesperstraat 430. Ik verzoek u uiterlijk donderdag 14 november a.s. schriftelijk te berichten dat u van deze mondelinge uitleg gebruik wilt maken.

Bij dit gesprek zal de uitgever, de projectleider Team Zelfbouw en de projectmanager Schepenlaan/Koopvaardersplantsoen namens de gemeente aanwezig zijn. U kunt uiteraard een belangenbehartiger meenemen.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling
5.1,2,e Erfpacht en Uitgifte