88b4e8bb1f4f4350983749f173afa79e7.xlsx

Algemene bepalingen		Looptijd tijdvak	afkoop canon		Canonindexering		wijzigingen erfpachtrecht waarvoor toestemming vereist onder mogelijke canonherziening						Beëindiging erfpachtrechten: gronden en vergoedingen aan erfpachter						wijzigingen einde tijdvak		grondslag heffing bij zuivere overstap (dus zonder gelijktijdig door te voeren wijzigingen bestemming, gebruik, bebouwing en dergelijke)
aard recht	eeuwigdurend	Looptijd tijdvak	tijdvak	afkoop verlengd tijdvak	indexering	uitsluiting indexering	wijziging bouwvolume woning					ondererfpacht	tekortkoming erfpachter		algemeen belang		opzegging		aanzegging nieuwe AB	wijze canonherziening	
	2016	eeuwigdurend	oneindig (looptijd recht)	art. 8.: eeuwigdurend (looptijd recht)	n.v.t.	Jaarlijks (CBS)	Nee	art. 20 art. 10: niet voor erfpachter bewoner	art. 10	art. 9 jo art. 20	art. 19 jo art. 20	art. 11 jo art. 20	art. 12 jo art. 20	grondslag beëindiging	grondslag vergoeding	grondslag beëindiging	grondslag vergoeding	art. 22: opzegging niet mogelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
	2000	voortdurend	art. 2.k.: So jaar	art. 10.: resterende looptijd tijdvak	nee	nee	art. 7.: Jaarlijks (CBS-1%punt)	art. 8.: bij 10 jaar vaste canon uitsluiting voor looptijd tijdvak art. 9.: bij 25 jaar vaste canon uitsluiting voor 2 maal 25 jaar	art. 10	art. 15 jo art. 12	art. 17 jo art. 13	art. 22 jo art. 12	art. 22 jo art. 12	art. 33: opbrengst uit (in de regel) veiling van onderhanden zijnde rechten minus kosten	art. 31.: tekortkoming, art. 32.: wanbetaling	art. 24.: analoog onteigeningswet	art. 25: door erfpachter uitsluitend einde tijdvak	art. 26.3.vergoeding waarde opstallen	art.11.1.: meest recente AB voorduvende erfpacht (trans AB2000)	art. 11.1. - 11.5.: Gemeente doet aanbieding, vaststelling door 3 deskundigen bij verwerping	nihil
	1994	voortdurend	art. 5.2.j.: So jaar	art. 11.: resterende looptijd tijdvak	art. 11.: eenmalig gelijkblijdige afkoop verlengd tijdvak	art. 8.: 5-jaarlijks (CBS-maatstaf tot CBS - 1%punt)	ja, tot einde tijdvak	art. 17.	art. 13.: echter geen canonverhoging lopend tijdvak bij uitbreidingen tot 100% vloeroppervlak op grond van beleid bebouwingswijziging wonen	art. 9 jo art. 13	art. 17 jo art. 13	art. 22 jo art. 13	art. 22 jo art. 13	art. 32: opbrengst uit (in de regel) veiling van identiek recht minus vorderingen, boeten en kosten	art. 30.: tekortkoming, art. 31.: wanbetaling	art. 25.: analoog onteigeningswet	art. 26.3.vergoeding waarde opstallen	art.12.1.: meest recente AB voorduvende erfpacht (trans AB2000)	art. 12.1. - 12.4.: Gemeente doet aanbieding, vaststelling door 3 deskundigen bij verwerping	
	1966	voortdurend	art 3.2.: So jaar	art. 9.: resterende looptijd tijdvak	niet uit AB, wel eenmalig maximaal 50 jaar onder gelijktijdige afkoop verlengd tijdvak voor zover vóór 2000 overeen-gekomen op grond van Moderne-rentingsbesluit	art. 3.11.: 5-jaarlijks (CBS - 1%punt)	niet uit AB, wel voor zover vóór 2000 overeengekomen op grond van Moderen-rentingsbesluit + beleid sinds 2000 uitsluiten canon-indexering	art. 6.b..	art. 3.6.: echter geen canonverhoging lopend tijdvak bij uitbreidingen tot 100% vloeroppervlak op grond van beleid bebouwingswijziging wonen	art. 3.6 jo art. 9.a	verplichting art. 5.1.h, 6.d geen toestemmingsregelling	art. 16 jo art. 9.g	art. 16 jo art. 9.g	art. 18.: opbrengst uit (in de regel) veiling of publieke rechte minus kosten	art. 15: door raad, art. 16: rechterlijke tussenkomst	art. 19.2. jo 24.8: schadevergoeding te bepalen door 3 deskundigen	art. 14	art. 13: door erfpachter uitsluitend einde tijdvak	art. 19.1. jo 24.: schadevergoeding te bepalen door 3 deskundigen	art.3.2.: meest recente erfpacht (trans AB2000)	art 3.5 & 7.: Gemeente doet aanbieding; vaststelling door 3 deskundigen bij verwerping
	1994	voortdurend	art. 6.2.: 1e tijdvak 75 jaar, daarna 50 jaar	art. 8.: resterende looptijd tijdvak	nee	nee	art. 9.b.: bij afwijking van tekening bij akte; echter geen canon-verhoging lopend tijdvak bij uitbreidingen tot 100% vloerop-pervlak bebouwings-wijziging wonen	art. 9.a	art. 16. door raad, art 17: rechterlijke tussenkomst	art. 9.f.	art. 9.1.g, 9.c.	(BW 5:93)	geen regeling	art. 19:: opbrengst uit inschrijving van identiek recht minus vorderingen, boeten en kosten	art. 20.: waarde belang of belang volkshuisvesting	art. 20.: waarde opstallen te bepalen door 3 deskundigen	art. 20.: waarde opstallen door 3 deskundigen	art.6.2.: meest recente AB voorduvende erfpacht (trans AB2000)	art. 6.5. - 6.6.: vaststelling door 3 deskundigen	
	1937	voortdurend	art. 6.2.: 1e tijdvak 75 jaar, daarna 50 jaar	art. 8.: resterende looptijd tijdvak	nee	nee	art. 10.b.: bij afwijking van tekening bij akte; echter geen canon-verhoging lopend tijdvak bij uitbreidingen tot 100% vloerop-pervlak bebouwings-wijziging wonen	art. 10.a	art. 17. door raad, art 18: rechterlijke tussenkomst	art. 10.f.	art. 10.f, 10.g	(BW 5:93)	geen regeling	art. 20.: opbrengst uit veiling of publieke inschrijving van identiek recht minus vorderingen, boeten en kosten	art. 21.: waarde belang of belang volkshuisvesting	art. 21.: waarde opstallen te bepalen door 3 deskundigen	art. 21.: waarde opstallen door 3 deskundigen	art.6.2.: meest recente AB voorduvende erfpacht (trans AB2000)	art. 6.5. - 6.6.: vaststelling door 3 deskundigen	
	1955	voortdurend	art. 6.2.: 1e tijdvak 75 jaar, daarna 50 jaar	art. 8.: resterende looptijd tijdvak	nee	n.v.t. (vaste canon)	art. 10.b.: bij afwijking van tekening bij akte; echter geen canon-verhoging lopend tijdvak bij uitbreidingen tot 100% vloerop-pervlak bebouwings-wijziging wonen	art. 10.a.	art. 17. door raad, art 18: rechterlijke tussenkomst	art. 10.f, 10.g	art. 10.f, 10.g	(BW 5:93)	geen regeling	art. 20.: opbrengst uit veiling van identiek recht minus vorderingen, boeten en kosten	art. 21.: waarde belang of belang volkshuisvesting	art. 21.: waarde opstallen te bepalen door 3 deskundigen	art. 21.: waarde opstallen door 3 deskundigen	art.6.2.: meest recente AB voorduvende erfpacht (trans AB2000)	art. 6.5. - 6.6.: vaststelling door 3 deskundigen	
	1915	voortdurend	art. 5.2.: 1e tijdvak 75 jaar, daarna 50 jaar	nee	nee	n.v.t. (vaste canon)	art. 9. met aanvulling 1927 daarop; echter geen canonverhoging lopend tijdvak bij uitbreidingen tot 100% vloerop-pervlak op grond van beleid bebouwingswijzigingwonen	art. 9.a	art. 9.b	art. 9.d.	geen regeling	(BW 5:93)	art. 16. door raad, art 17: rechterlijke tussenkomst	art. 18.: opbrengst uit (in de regel) veiling identiek recht minus vorderingen, boeten en kosten	art. 19.: waarde belang of belang volkshuisvesting	art. 19.: waarde opstallen te bepalen door 3 deskundigen	art. 15.t.b.: door erfpachter uitsluitend einde tijdvak art. 15.t.a.: door raad uitsluitend einde tijdvak	art.5.2.: meest recente AB voorduvende erfpacht (trans AB2000)	art. 6.1. - 6.2.: vaststelling door 3 deskundigen	