Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten aan Ben Websterstraat (10)(2e) te Amsterdam. E5304/9 en E5304/87

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Overwegende dat:

- bij akte van zes juli 2009, ingeschreven in de openbare registers (Hyp4) in deel 56897, nummer 104, het recht van erfpacht is gevestigd op een perceel grond, thans kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie E, nummer (10)(2e) ontstaan uit nummer (10)(2e) tevens als zodanig bij de vestiging van het recht van erfpacht bekend);
- voornoemd erfpachtrecht is gevestigd met bestemming 'parkeerplaats, groenvoorziening alsmede een toegangspad naar de woningen';
- voornoemd erfpachtrecht voor het overige is gevestigd onder dezelfde Algemene Bepalingen als het erfpachtrecht aan Ben Websterstraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie (10)(2e) nummer 4(10)(2e) welk erfpachtrecht bestemd is tot 'eengezinshuis';
- in voornoemde akte tot vestiging van het recht van erfpacht is bepaald dat het erfpachtrecht met kadastraal nummer (10)(2e) en het erfpachtrecht met kadastraal nummer (10)(2e) ezamen een onverbrekelijk geheel vormen en alleen gezamenlijk mogen worden vervreemd;
- in voornoemde akte tot vestiging van het recht van erfpacht tevens is bepaald dat erfpachter is verplicht, indien hij tot vervreemding van het erfpachtrecht overgaat, in de akte van vervreemding beide erfpachtrechten te verenigen tot één (1) erfpachtrecht;
- de gemeente daarbij onherroepelijke volmacht heeft verleend om de vereniging tot één (1) erfpachtrecht in de eerstvolgende akte tot vervreemding tot stand te brengen;
- erfpachter thans voornemens is tot vervreemding van de erfpachtrechten over te gaan;
- met betrekking tot voorgaande geen aanbieding tot samenvoeging is gedaan aan de erfpachter, maar de bestuurlijke goedkeuring zal worden verleend krachtens onderhavig besluit;
- voor het samengevoegde erfpachtrecht de volgende gegevens en voorwaarden gelden:

▪ Plaatselijke aanduiding:	Ben Websterstraat (10)(2e) te Amsterdam
▪ Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie E, nummers (10)(2e)
▪ Bestemming:	eengezinshuis en parkeerplaats, groenvoorziening alsmede een toegangspad naar de woningen, welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt
▪ Algemene Bepalingen:	Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A
▪ Betalingsregime:	canon is tot en met 15 mei 2040 vooruitbetaald (afgekocht)
▪ Tijdvak:	16 mei 1990 tot en met 15 mei 2040

(10)(2e)

- de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte tot samenvoeging van de erfpachtrechten en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten voor rekening van de erfpachters zijn;

gelet op het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid samenvoegen, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092);

BESLUIT:

I. de erfpachtrechten aan Ben Websterstraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie E, nummers (10)(2e) samen te voegen tot één erfpachtrecht, waarbij het samengevoegde erfpachtrecht de volgende kenmerken krijgt:

▪ Plaatselijke aanduiding:	Ben Websterstraat (10)(2e) Amsterdam
▪ Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie E, nummers (10)(2e) (10)(2e)
▪ Bestemming:	eengezinshuis en parkeerplaats, groenvoorziening alsmede een toegangspad naar de woningen, welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt
▪ Algemene Bepalingen:	Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A
▪ Betalingsregime:	canon is tot en met 15 mei 2040 vooruitbetaald (afgekocht)
▪ Tijdvak:	16 mei 1990 tot en met 15 mei 2040

II. voor het overige de bij de akten van vestiging van toepassing verklaarde bijzondere bepalingen op beide erfpachtrechten onverminderd van kracht blijven, voor zover hier niet in onderhavig besluit is vanaf geweken.

Amsterdam, 2 juni 2020,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)