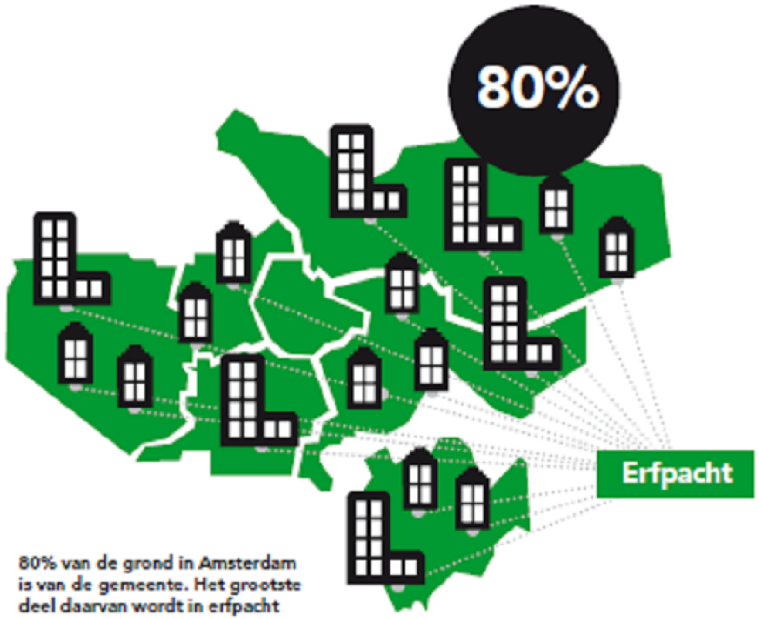
00062

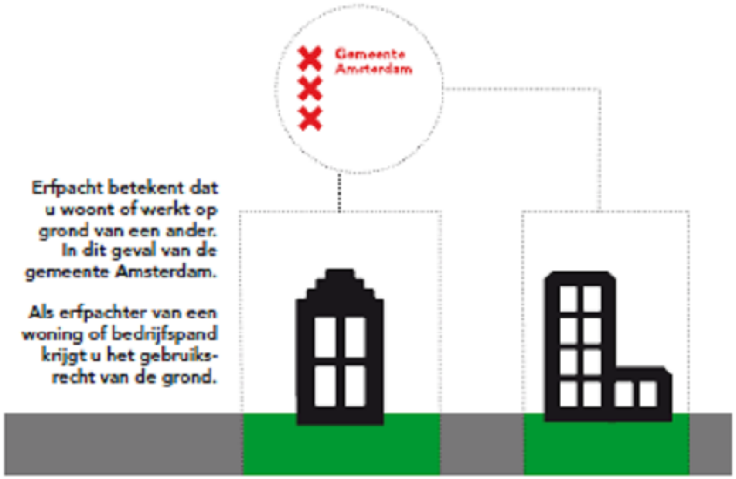
Wat is erfpacht?



80% van de grond in Amsterdam is van de gemeente. Het grootste deel daarvan wordt in erfpacht uitgegeven.

1896

Het Amsterdamse erfpachtstelsel bestaat sinds 1896.



Erfpacht betekent dat u woont of werkt op grond van een ander. In dit geval van de gemeente Amsterdam.

Als erfpachter van een woning of bedrijfspand krijgt u het gebruiksrecht van de grond.

Als erfpachter koop je (in juridische zin) een erfpachtrecht, niet een huis of bedrijfspand.



250.000

Er zijn ongeveer 250.000 erfpachtcontracten.

Voor het gebruik van de grond betaalt de erfpachter een jaarlijkse vergoeding. Die vergoeding heet de (erfpacht)canon. Deze vergoeding kan vooruit worden betaald (afkoop).

110.000



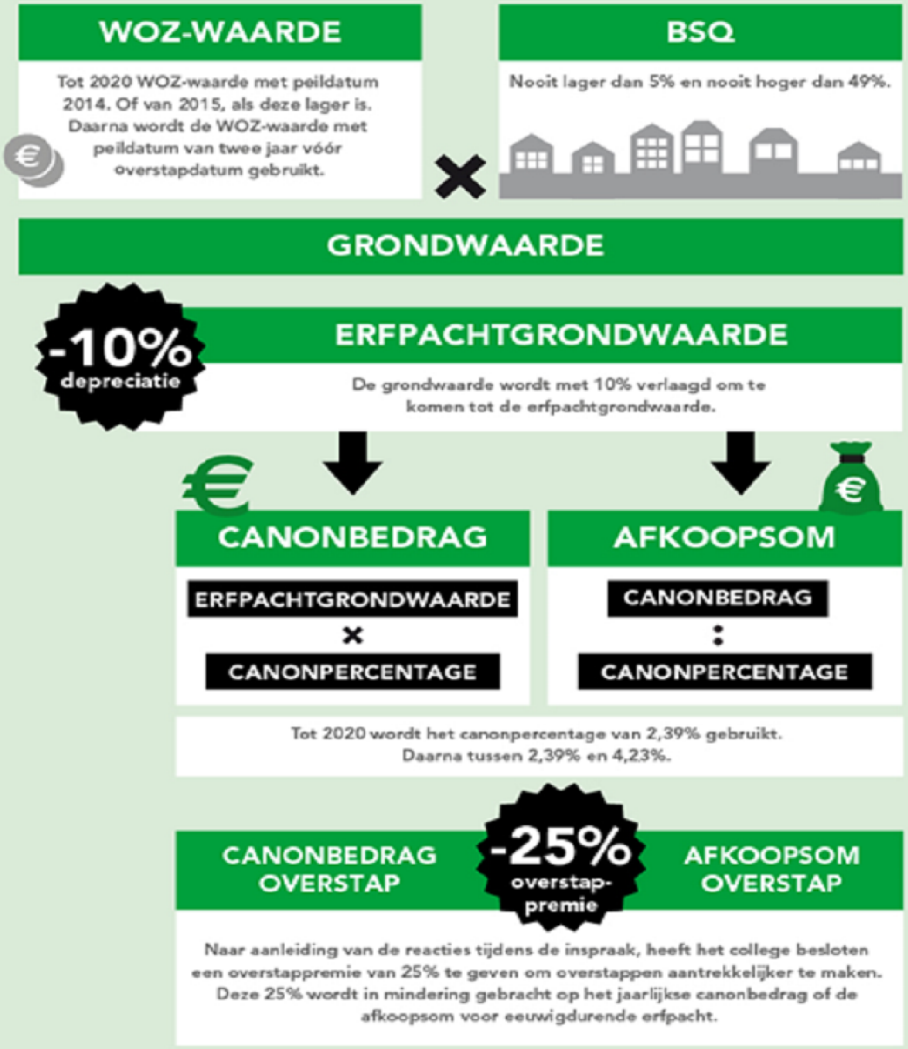
Er zijn ongeveer 110.000 erfpachters.

1 erfpachter kan meerdere contracten hebben en 1 contract kan over meerdere panden gaan.

125101

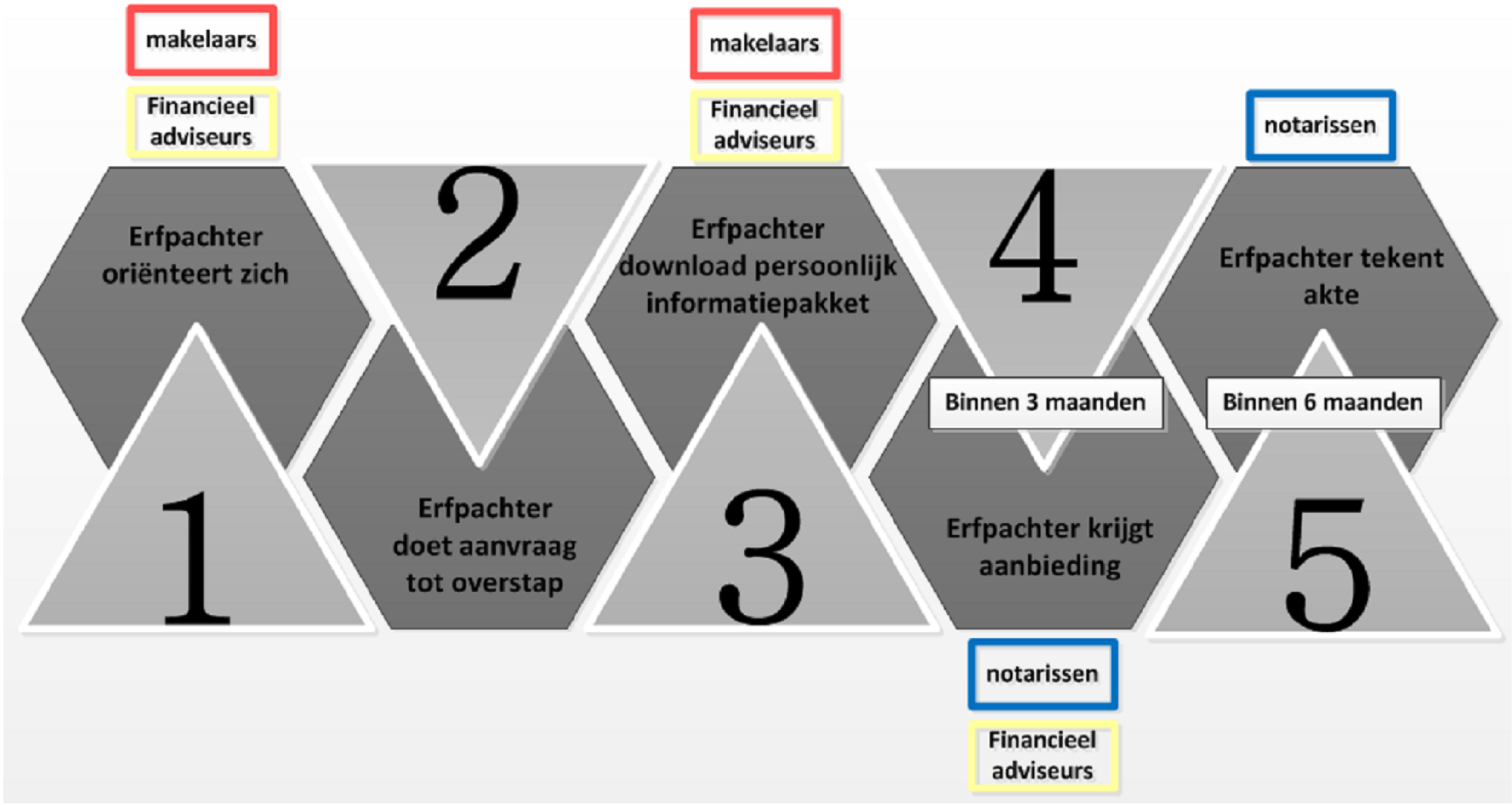
00062

Wat kost overstappen?



125101

Proces


makelaars
Financieel adviseurs
Erfpachter oriënteert zich
1
2
Erfpachter doet aanvraag tot overstap
makelaars
Financieel adviseurs
Erfpachter download persoonlijk informatiepakket
3
4
Binnen 3 maanden
Erfpachter krijgt aanbieding
notarissen
Financieel adviseurs
notarissen
Erfpachter tekent akte
Binnen 6 maanden
5