Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van 3 juli 2024

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening

Agendapunt
< *automatisch* >

Datum besluit
College van B en W 11 juni 2024

Onderwerp
Instemmen met de raadsvoordracht tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Mercatorpark’

De commissie wordt gevraagd
In te stemmen met de raadsvoordracht tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Mercatorpark’, waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
    a. de zes ingebrachte zienswijzen naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ‘Mercatorpark’;
    b. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West en van stadsdeel Nieuw-West over het voorontwerpbestemmingsplan ‘Mercatorpark’.

2. De zes zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1a te beantwoorden overeenkomstig is gesteld in de bijgevoegde ‘Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen’ die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

3. Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming: het besluit ‘Hogere waarden Wet geluidhinder Mercatorpark’.

4. Het bestemmingsplan ‘Mercatorpark’ bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.363.E2101BPGST-VG01 in elektronisch en analoge vorm, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ‘Mercatorpark’ zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende ‘Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen’, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 2021.

5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

6. De bijgevoegde ‘(Aanmeld)notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling’ waaruit volgt dat geen milieueffectrapport behoeft te worden gemaakt, vast te stellen.

7. Kennis te nemen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Wettelijke grondslag

- Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, tweede lid, sub a onder 2.

Het oude recht blijft van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

- Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, derde lid, sub b.
  Het oude recht blijft van toepassing op een beroep tegen een bestemmingsplan tot dit plan onherroepelijk is.

- Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1, eerste lid.
  De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

- Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1.
  Het plan ziet op de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding bestemmingsplan
Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het bestemmingsplan 'Mercatorpark 2013' vastgesteld. Het plangebied maakt sinds 2015 deel uit van de versnellingslocatie Jan Evertsenstraat – West zoals benoemd in 'Koers 2025 – Ruimte voor de stad'.
Op 19 april 2016 is door het college ingestemd met de 'Strategienota Westelijk deel Jan Evertsenstraat' waarin de opgave voor het gebied is vastgesteld, namelijk een gefaseerde ontwikkeling van de Jan Evertsenstraat (tussen Orteliuskade en Sloterplas) tot een volwassen stadsstraat, waarbij door menging en verdichting een gemengde stadsbuurt ontstaat en circa 2.200 woningen versneld kunnen worden toegevoegd. Mercatorpark is benoemd als een van de ontwikkellocaties.
Op 6 maart 2018 heeft het college de 'Projectnota Jan Evertsenstraat – West' vastgesteld, waarin het beoogde programma voor Mercatorpark is vastgesteld. Vervolgens is gestart met het opstellen van het stedenbouwkundige plan en de Investeringsnota.
Op 20 april 2022 is door de gemeenteraad de 'Investeringsnota Mercatorpark', inclusief bijbehorend stedenbouwkundig plan vastgesteld. Om de beoogde ontwikkeling van Mercatorpark mogelijk te maken is een nieuw planologisch – juridisch kader nodig. Voorliggend bestemmingsplan voorziet daarin. Het maakt de bouw van circa 600 woningen, 3.500 m^2 bruto vloeroppervlak (bvo) voor een integraal kindcentrum en 2.450 m^2 bvo voor commerciële functies en horeca mogelijk. Via een wijzigingsbevoegdheid kunnen nog eens 400 woningen en 4.250 m^2 bvo maatschappelijke en commerciële functies worden toegestaan.
In het kader van het 3.1.1 vooroverleg hebben de dagelijkse besturen van stadsdeel West en Nieuw-West positief gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. Stadsdeel Nieuw-West is om advies gevraagd, omdat de zuidelijke helft van de watergang en de aangrenzende groenstrook gelegen is in dat stadsdeel.
Het ontwerpbestemmingsplan 'Mercatorpark' heeft van 30 november 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn zes zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder Mercatorpark' ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het college van burgemeester en wethouders heeft ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan op 4 juni 2024 de hogere waarden vastgesteld. Het besluit is als bijlage aan deze voordracht gevoegd.

Begrenzing plangebied
Het plangebied wordt begrensd door de Jan van Galenstraat aan de noordzijde; in het oosten door de Orteliuskade; aan de zuidkant door de Jan Evertsenstraat en in het westen door de Ringweg A10.

Geldend regime
Het voorliggende bestemmingsplan vervangt bestemmingsplan 'Mercatorpark 2013' dat op 25 juni 2013 is vastgesteld. Aan de zuidkant van het plangebied ligt parallel aan de Jan Evertsentraat, een watergang. De zuidelijke helft van de watergang maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Rembrandtpark' en is gelegen in stadsdeel Nieuw-West. De ontwikkeling van Mercatorpark beoogt te voorzien in maximaal twee bruggen voor voetgangers. De zuidelijke helft van de watergang en de aanliggende groenstrook zijn omwille van deze ontwikkeling toegevoegd aan het voorliggende bestemmingsplan. Aan de oostkant grenst Mercatorpark aan de Orteliuskade. Deze kade maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'De Baarsjes' en is zoals Mercatorpark gelegen in stadsdeel West. In het plangebied bevindt zich een verholen waterkering. Deze is in 2017 verlegd en loopt nu evenwijdig aan de Orteliuskade. Planologisch-juridisch is het noodzakelijk de waterkering te borgen in de regels. Voorliggend bestemmingsplan voorziet daarin.

Participatie
Op grond van de Algemene inspraakverordening is bepaald dat er geen inspraak wordt verleend als voor het beleidsvoornemen al bij wettelijk voorschrift in een openbare voorbereidingsprocedure is voorzien, zoals het geval is bij een bestemmingsplan. Er heeft om die reden geen algemene inspraak plaatsgevonden over het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.
Vanaf 2020 zijn in het kader van het stedenbouwkundige plan voor Mercatorpark (digitale en fysieke) bijeenkomsten georganiseerd voor bewoners en andere gebruikers van en rond het plangebied. Tijdens de bijeenkomsten is veel informatie opgehaald. Naar aanleiding van de inspraak is het concept stedenbouwkundige plan gewijzigd, waaronder de verlaging van de hoogteaccenten en het verkleinen van het woonprogramma. Voorliggend bestemmingsplan is een planologisch-juridische weergave van het stedenbouwkundige plan. In de vervolgfase vinden inspraakmomenten dan wel participatie plaats in het kader van het ontwerp openbare ruimte.

Advies Dagelijks Bestuur stadsdeel West en stadsdeel Nieuw-West
Het plangebied is gelegen in stadsdeel West en, voor wat betreft de zuidelijk helft van de watergang en de aangrenzende groenstrook, in stadsdeel Nieuw-West. Beide stadsdelen hebben een positief advies uitgebracht op het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro. De adviezen zijn als bijlage aan deze voordracht gevoegd.

Voor verdere toelichting wordt u verwezen naar de raadsvoordracht.

Reden bespreking
Adviseren gemeenteraad

Uitkomsten extern advies
Externe afstemming heeft plaats gevonden met Waternet, Rijkswaterstaat en Liander.

Geheimhouding
Niet van toepassing

Uitgenodigde andere raadscommissies

Niet van toepassing

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	Raadsvoordracht Vaststellen bestemmingsplan 'Mercatorpark'
	1. Bestemmingsplan 'Mercatorpark': regels en toelichting (en bijlagen)
< *automatisch* >	2. Bestemmingsplan 'Mercatorpark': verbeelding
	3. Nota van Beantwoording zienswijzen en wijzigingen (incl. zienswijzen geanonimiseerd)
	4. (VERTROUWELIJK) Zienswijzen niet geanonimiseerd
	5. Advies Dagelijks Bestuur stadsdeel West en stadsdeel Nieuw-West
	6. (Aanmeld)notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling
	7. Besluit 'Hogere waarden Wet geluidhinder Mercatorpark'
	8. Advies TAC Hoofdgroenstructuur

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid

Ruimte & Duurzaamheid, Mariëtte van Baaren, 06 2226 7751,
m.van.baaren@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Vertrouwelijk bijlage 4
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	n.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	n.v.t.
6	Grondslag	Artikel 5.1, eerste lid, onderdeel e, Wet Open Overheid
7	Motivatie	Bijlage 4 bevat naam en adresgegevens. Deze worden aangemerkt als beschermde persoonsgegevens. De als vertrouwelijk aangemerkte bijlage kan openbaar gemaakt worden, als deze persoonsgegevens gecensureerd worden.