To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 5/10/2016 7:26:12 AM
Subject: Termijn uitbreiding vloeroppervlak voor particuliere koopwoningen zonder canonverhoging
Received: Tue 5/10/2016 7:26:15 AM
1. Brief aan commissie RO bestuurlijke...e college op motie 1262 geen speculatie.pdf

Hoi 5.1.2e,
Ik begreep dat jij ergens had gezien dat de termijn een uitbreiding vloeroppervlak voor particuliere koopwoningen zonder canonverhoging niet geldt vanaf vier jaar na ingangsdatum van het erfpachtrecht, maar een ander aantal jaren. Onderstaande tekst staat nu in de concept-collegevoordracht nieuwe AB's etc.
De volgende maatregelen zijn opgenomen in de AB 2016 om speculatie tegen te gaan:
- behoudens toestemming van burgemeester en wethouders is:
a.etc

b.het de erfpachter niet toegestaan erfpachtrechten samen te voegen;

-aan het verlenen van de hiervoor bedoelde toestemming kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden verbinden waaronder een herziening van de canon, waardoor de eventuele meerwaarde van de grond bij een bestemmings-, gebruiks- of een bebouwingswijziging wordt verrekend en niet als (speculatie)winst aan de erfpachter toevloeit;

-een uitbreiding van het vloeroppervlak voor particuliere koopwoningen zonder canonverhoging geldt pas vanaf vier jaar na ingangsdatum van het erfpachtrecht .“

Dit is overeenkomstig de bestuurlijke reactie van het college op motie 1262 Geen speculatie (zie bijgaande brief pag. 7 onder f). Dus ik kan er niks anders van maken.
Maar misschien staat elders wel een andere termijn genoemd, dus dat moeten we wel ff zeker weten welk(e(stuk(ken) heb jij gezien dat een andere termijn zou gelden?
Groeten,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl