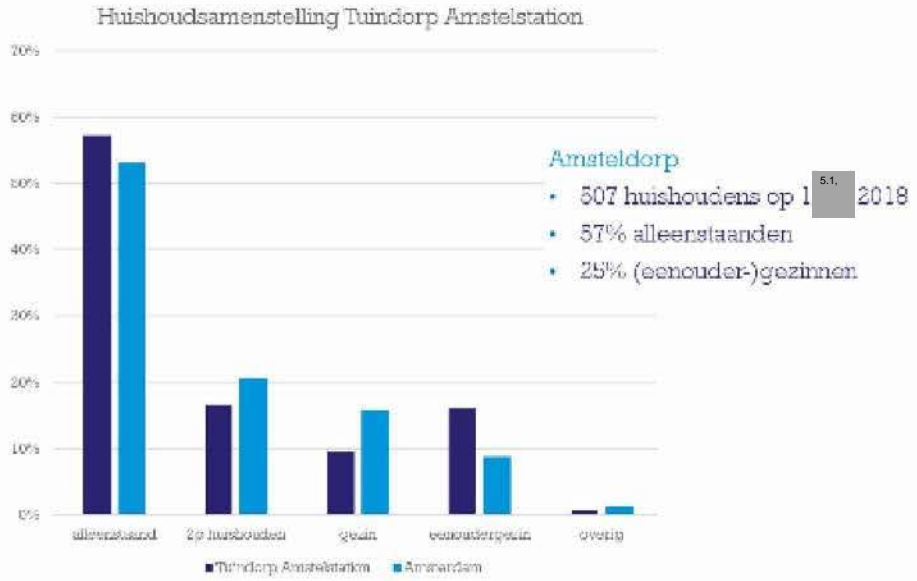
Ymere


5.1, 2, e
Amsteldorp
Ymere investeert
Ymere





Aanleiding voor Ymere om naar Amsteldorp te kijken:

- De woningen in Amsteldorp in technische en energetische matige tot slechte staat.
- De huidige bewoners van Amsteldorp zijn relatief oud, de huidige woningen zijn niet passend meer voor haar bewoners.
- Daarnaast kunnen we de ontwikkelingen in de omgeving van Amsteldorp niet negeren.

Aanleiding

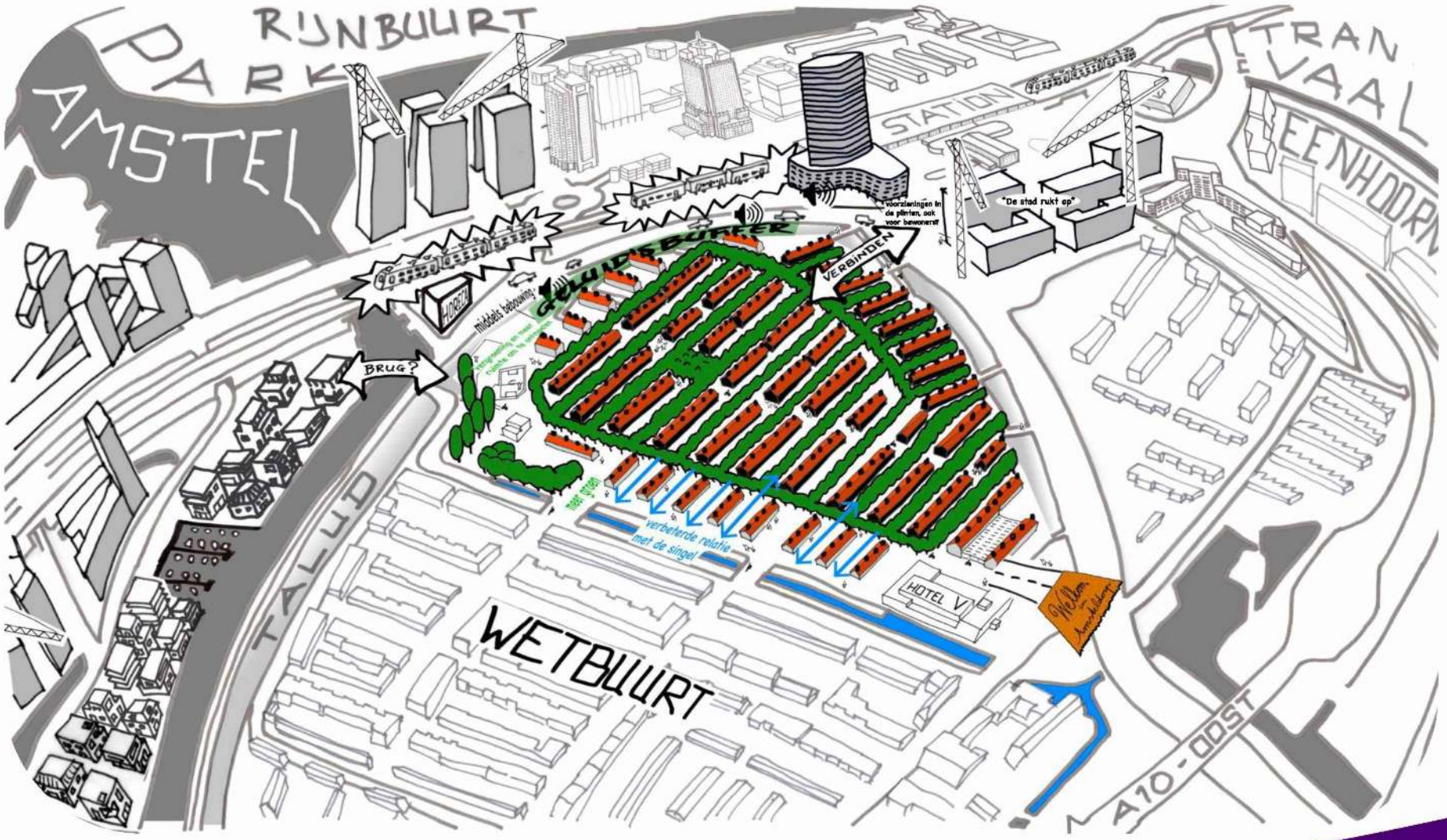
Kansen voor een toekomst bestendige wijk

- **De wijk verduurzamen** (3/4 van de woningen)
  - Woningen worden voorbereid op een gasloze toekomst
  - Woningen worden geïsoleerd, van energielabel F naar A/B
  - Woningen krijgen nieuwe kozijnen met HR++ glas
  - Woningen worden voorzien van mechanische ventilatie

- **Op 3 'accenten' Nieuwbouw** (1/4 van de woningen)
  - Kans om meer sociale huurwoningen te realiseren.
  - Senioren kunnen binnen de wijk doorschuiven naar een comfortabele gelijkvloerse woning met een lift.
  - Kans om een gedifferentieerd woonprogramma te realiseren wat beter aansluit bij de behoefte.



Gekoesterd & Weerbaar



TOEKOMST BEELD YMERE AMSTELDORP

Verduurzamen



- Woningen worden voorbereid op een gasloze toekomst
- De werkzaamheden vinden plaats in bewoonde staat.
- Aanpak wordt conform de kaderafspraken afgestemd.
- De woningen blijven <u>100% sociale huur</u>

Nieuwbouw-accenten





Locatie zuid



Locatie oost



Locatie west

Participatie





- We werken conform de kaderafspraken;
- Alle bewoners worden tegelijk geïnformeerd over de aanpak;
- Er wordt een bewonerscommissie voor hele wijk en klankbordgroepen per deelgebied opgericht.
- We zijn aanwezig in de wijk (informatiekantoor)
- Bewoners worden per brief en informatiebijeenkomsten geïnformeerd
- We kiezen voor een *persoonlijke* en *doelgerichte* benadering
- We gaan bij de huurders thuis langs voor een persoonlijk gesprek
- Alle (nieuwbouw) woningen 100% sociaal

Agenda Gemeente en Ymere

Wat hebben we van elkaar nodig:

- Gezamenlijke communicatielijn
- Commitment van Gemeente op het plan
- Ymere investeert in het vastgoed, wat kan de gemeente bijdragen in de openbare ruimte?
- Contactpersoon van de gemeente (projectmanager)
- Gebruik maken van de federatie regeling: Voorrang binnen 1 complex



Ymere