Gemeente Amsterdam

Vragen digitale bewonersbijeenkomst 20-01-2021 zuidoost

Genodigden [redacted]
WIE WAREN ER NOG MEER AANWEZIG VAN HET TEAM?

Vergadering Woensdag 20 januari 2021, tijd: 19-20.30 uur (via Microsoft Teams)

Onderwerp Digitale info- en participatiebijeenkomst Osdorpplein zuidoostelijk deel

1. **Werkzaamheden in de openbare ruimte: de werkzaamheden dit jaar op en rondom het Osdorpplein-focus op het zuidoostelijk deel-[redacted]**
   Vragen n.a.v. de presentatie van de bouwfilm

Vraag: is er al bekend welke andere publieke faciliteiten op de begane grond (plint) komen van het Lebo C gebouw?

Antwoord: er komen geen publieke faciliteiten op de begane grond van het Lebo C-gebouw, wel horeca en winkels.

Vraag: Westkant blok Lebo C, komt hier een autoweg, plein of boulevard?

Antwoord: ten westen van blok 3 (Lebo C) is de Jan Celesstraat, dit wordt een woonstraat qua inrichting vergelijkbaar met de Martini van Geffenstraat, klinkerbestrating en ongeveer dezelfde rijbaanbreedte.

Vraag: is de sloop van het Stadsdeelkantoor op basis van een omgevingsvergunning?

Antwoord: ja dit is de standaardprocedure.

Vraag; waar parkeren de slopers /bouwers van het Stadsdeelkantoor?

Antwoord: in eerste instantie op het parkeerterrein van het toekomstige Suha2C, verder worden er nog afspraken gemaakt met de bouwer dat ze parkeren op hun eigen bouwterrein.

Vraag waar parkeren de bewoners van de Bladergroenstraat straks en is het Bladergroencomplex dan nog toegankelijk voor nood- en hulpdiensten?

Antwoord: parkeren zal mogelijk zijn aan de achterkant van het Bladergroencomplex (aan de zuidkant) op de parkeerplaats in de Don Boscostraat (bestaat deze straat?). Aan de voorkant van het Bladergroencomplex is voldoende toegang voor de nood- en hulpdiensten. Er wordt standaard altijd afgestemd met deze diensten anders mag een aannemer niet starten met bouwwerkzaamheden.

2. **Presentatie: vernieuwing Osdorpplein en omgeving, focus: zuidoostelijk deel-[redacted]**
   Vragen n.a.v. de presentatie

Vraag: de bouwweg loopt langs onze slaapkamer dit geeft overlast

Antwoord: we zijn hiervan op de hoogte in het blvc-plan staan de afspraken waar de bouwers zich aan moeten houden wij proberen hierop te sturen.

Vraag: van de Bijlmer geleerd dat hoogbouw en verdichting niet werkt.

Antwoord: hoogbouw is een relatief begrip. Het hoogste gebouw in het gebied is de Mirador-toren tegenover de Landtong, deze is 65 meter hoog. De rest van de hoogbouw in het gebied is 40 meter. Hoogbouw hoort bij een centrum. We gaan kijken of we op sommige plekken wat hogere aansprekende gebouwen kunnen realiseren.

In de Bijlmer was er geen contact tussen de woningen in de openbare ruimte. In dit gebied komt er wel verbinding tussen de gebouwen.

3. **Presentatie: toelichting plannen Suha2C-[redacted]**
   Vragen n.a.v. de presentatie

Vraag op de kaart staat water naast SuhallC, waar komt dit dan en hoe is het verbonden met de andere wateren?

Antwoord: aan het einde van de gracht komt er een groter water dit staat in verbinding met de rest van de gracht. Deze extra ruimte is nodig om doorstoom in het water te laten komen.

4. **Presentatie: toelichting plannen-huidige Staddeelkantoorlocatie-[redacted]**
   Vragen n.a.v. de presentatie

Vraag: wat wordt er bedoeld in het kader van MIX met multifunctioneel gebouw?

Antwoord: er komen verschillende functies in het gebouw: woningen, een verhalenhuis, een bibliotheek, een culturelel instelling en een filmhuis. Ook komen er een parkeergarage en een fietsenstalling en er komt nog meer.

Vraag: zoveel woningen en verdichting dit gaat onbetaalbaar worden.

Antwoord: de huur- en of koopprijzen van de woningen zijn ons niet bekend. Voor hele ontwikkeling van dit gebied geldt de 40/40/20 norm. 40% sociale huur, 40% midden huur en 20% koopwoningen.

Vraag: hoeveel commerciële ruimte zit er in het MIX- blok

Antwoord: er is plaats voor twee grote winkels.

Vraag: komt er een groene buffer tussen Don Bosco en MIX?
Antwoord: tussen Don Bosco en Mix komt een straatje. Deze blokken hebben wel groene binnentuinen.

-Opmerking: het zou mooi zijn als er in dit straatje groen komt.

5. **Presentatie: plannen Fase II-[redacted]**
   Vragen naar aanleiding van de presentatie

Vraag: hoe hoog worden de gebouwen grensend aan de Anslijnflat?

Antwoord: Mix ligt aan de Anslijnstraat en heeft twee woontorens. Deze twee torens worden circa maximaal 41 meter hoog. Het Havenblok, waar nog niet van bekend is hoe dit er exact uit gaat zien, wordt maximaal 38 meter hoog.

Vraag: waar in het gebied komen de 1250 nieuwe woningen?

Antwoord: in de Bladergroenstraat (het Havenblok) en in het Suha-III gebied.

Is het Stedenbouwkundigplan al besproken met vastgoed en de corporaties?

Antwoord: ja het opstellen van dit plan gaat in samenspraak met alle belangrijke partijen in het gebied. Er is dus ook regelmatig overleg met vastgoed en de corporaties.

Vraag: wanneer wordt het Bladergroencomplex gesloopt?
Antwoord: eind vorige jaar heeft Eigen Haard in een gezamenlijk digitale bijeenkomst met de gemeente de ontwikkelingen in het gebied toegelicht aan de bewoners van het Bladergroencomplex. De kaders van het stedenbouwkundigplan geven de kaders aan voor Eigen Haard. Vermoedelijk wordt het Bladergroencomplex gesloopt over een jaar of vijf/ zes. Het is aan Eigen Haard om hier een beslissing over te nemen en om de bewoners hierover te informeren.

Vraag: wie zijn de ontwikkelaars?

Antwoord: Lebo , MRP Development, Eigen Haard, Kroonenberg Groep en Van Wijnen.

Vraag: wat is het bruin ingekleurde vlak in de Sloterplas?

Antwoord: dit is theater de (nieuwe) Meervaart, deze plek is vorige zomer als voorkeurslocatie vastgesteld door de Amsterdamse gemeenteraad.

-Opmerking: niet in plas of voor Anslijnflat.
Antwoord: wij zullen dit vraagstuk vanavond niet behandelen wij hebben hier aparte bijeenkomsten voor georganiseerd. U bent (digitaal) van harte welkom op hier de komende maandagavonden over mee te praten.

6. **Presentatie: Groen en Water-[redacted]**
Vragen naar aanleiding van de presentatie

Vraag / verzoek: graag meer groen en biodiversiteit naast de kade van de gracht zodat het er niet uit komt te zien als de zuidkant van de Sloterplas.

Antwoord: waar mogelijk willen we vergroeien en de biodiversiteit vergroten.

Vraag: verdwijnen er parkeerplekken? (heb ik niet goed verstaan)

Antwoord: we zoeken nog naar een oplossing om op een mooie manier te parkeren.

Vraag: we weten nog niets over sloopdatum van het Bladergroencomplex:

Antwoord: zoals eerder besproken, het is aan Eigen Haard om hier een besluit over te nemen.

Vraag er komen 1250 woningen in het gebied, is het mogelijk om meer woningen aan het gebouw Mix toe te voegen?

Antwoord: het gebouw Mix maakt geen deel uit van de tweede fase, de woningen die Barbara in haar presentatie noemde maken geen deel uit van de 1250 woningen die gerealiseerd gaan worden.

Vraag/opmerking: graag geen nietszeggende struiken toevoegen.

Antwoord: als er ruimte is zullen we zoveel mogelijk biodiversiteit toevoegen, er is een ecoloog betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte

Vraag: Is het mogelijk om bomen rondom het Lammetjesplein toe te voegen?

Antwoord: het Lammetjesplein is al uit ontworpen in de eerste fase, we zullen zoveel mogelijk met bomen rekening houden maar we moeten op het plein ook rekening houden met af- en aanvoerroutes. Tevens moet het plein goed bereikbaar zijn voor de nood- en hulpdiensten. Het plein is wel rainproof gemaakt.

Vraag: waarom wordt het centrum niet veel groener ingericht?

Antwoord: het winkelcentrum is een intensief gebruikt gebied, dit biedt weinig ruimte om groen toe te voegen, waar het kan is het gedaan.

Vraag: verdwijnt het voetbalveld achter het huidige Stadsdeelkantoor, veel jongeren maken hier gebruik van.

Antwoord: ja, dit verdwijnt, en is aangelegd in de tijdelijkheid. We zijn aan het kijken naar een geschikte voetbalplek, voor de grotere jeugd, in bijvoorbeeld park Osdorp. Voor voetbal in het centrum is straks geen plek meer.

-Suggestie: kan dit mogelijk in het gebouw Mix?

Antwoord: dit is niet bekend.

-Suggestie: voetballen op het plein van het Calandlyceum?

-Opmerking: zonde van het geld om het voetbalveld weg te halen, het voetbalveld heeft nu een functie en staat er pas een jaar.

Antwoord: het voetbalveld is in de tijdelijkheid aangelegd. Als wij dit niet hadden gedaan dan was dit wellicht ook niet goed gevallen en was er gevraagd waarom er niks kwam.

7. **Presentatie: thema parkeren en duurzaamheid-[redacted]**
   Vragen naar aanleiding van de presentatie.

Vraag: is er rekening gehouden met veiligheid voor vrouwen in het donker op straat.

Antwoord: de straatjes worden voorzien van een goed verlichtingsniveau en er komen geen donkere hoekjes.

Vraag: ik heb zelf geen auto, wellicht moeten er beter ov-mogelijkheden om naar het centrum te gaan?

Antwoord: er moeten ov-mogelijkheden zijn op centrumniveau. Er is een vernieuwde Westtangentverbinding en de twee tramlijnen blijven. Mogelijk komt er in de verre toekomst een oost-west metrolijn. Dit wordt grootstedelijk bekeken. Er wordt momenteel een mobiliteitsplan tot 2035 gemaakt voor het gehele stadsdeel.

Vraag: is het mogelijk om de straat af te sluiten en alleen mogelijk maken om te parkeren voor bewoners?

Antwoord: nee, het centrum moet goed bereikbaar blijven, ook staan straten in verbinding met andere straten. De meeste blokken krijgen parkeren op eigen terrein. Wat er aan parkeerplekken overblijft in de openbare ruimte is vooral voor bezoekers van het centrum.

Vraag: blijft de Anslijnstraat een doodlopende straat. Krijgen wij als vergunninghouders hier een plek om te parkeren?

Antwoord: de Anslijnstraat blijft een doodlopende straat. U kunt een vergunning aanvragen. Per straat en aantallen bewoners zijn er een beperkt aantal vergunningen beschikbaar.

Afsluiting

Uw input zal worden meegenomen in het stedenbouwkundig plan dat t.z.t. ter inzage zal liggen.

.