00064

To: [redacted]]
Cc: [redacted],
From: [redacted]
Sent: Wed 11/10/2021 11:57:35 AM
Subject: RE: Informatie & Q&A spijtoptant
Received: Wed 11/10/2021 11:57:46 AM

Heb jij nog iets van mij nodig op dit punt of ga jij het concept van de Q&A zo aan [redacted] sturen?
Ik zou [redacted] en [redacted] ook in de cc zetten. [redacted] neemt nog even contact op met [redacted] ([redacted] bestuursvoorlichting) om te zorgen dat er ook vanuit stadhuis voldoende bezetting is voor eventuele vragen vanavond. Want [redacted] is ziek en [redacted] is weg en [redacted] extern en beperkt beschikbaar begrijp ik.
Daarnaast vroeg [redacted] of wij vanavond beschikbaar waren voor eventuele vragen. Dat ben ik maar we hebben natuurlijk een Q&A dus dat vangt al wat af denk ik. Misschien kan jij [redacted] toevoegen aan de communicatie-app erfpacht?
[redacted],
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 11:29
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Informatie & Q&A spijtoptant

Hoi [redacted],
Hierbij mijn wijzigingen. De raadsinformatiebrief wordt na opm. van het college nog op punten aangepast. O.a. wordt benoemd dat spijtoptanten binnen zes maanden een aanvraag kunnen doen op basis van de overstapvoorwaarden van 2019. Dat heb ik verwerkt in de Q&A.
Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 10:43
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] van der <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Informatie & Q&A spijtoptant

Hoi collega's,
Dit document had ik niet eerder gezien. De stelligheid waarmee wordt gemeld dat de stukken zullen zijn vastgesteld in december lijkt mij inderdaad wat erg optimistisch. Ik zou de formulering (enige maanden) zoals opgenomen in de stukken van [redacted] overnemen. Ik streef er beslist naar om de voorbereiding daarvan voor de kerst af te ronden maar het bestuurlijke deel (incl DJZ, BMC en bestuurszaken) is wat mij betreft onzeker.
Misschien heb ik het hefboomeffect (waarvan een definitie wordt gegeven) niet goed begrepen (net als de erfpachters blijkbaar) maar ik dacht dat die hefboom ontstaat doordat een stijging van de WOZ waarden een stijging van de BSQ (1% is al een forse toename) tot gevolg kunnen hebben als de bouwkosten zich minder snel ontwikkelen waardoor 2 parameters voor de bepaling van de kosten voor overstap zich in samenhang - voor erfpachters in negatieve zin - ontwikkelen.
Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 9:47
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@marjolijnvangoethem.nl>; [redacted] van der <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Informatie & Q&A spijtoptant

Hoi allemaal,
@[redacted], kunnen jullie nog een keer kritisch door het document lopen?
@[redacted], in het document staat aangegeven dat we in december de uitwerking + plan van aanpak gereed hebben om voor te leggen voor besluit. Is dat haalbaar? Of beter daar geen periode/ maand te noemen?
Lukt het jullie vandaag voor 14:00 uur feedback te geven/ aanvullingen te mailen? Dan kan na 14:00 de definitieve versie naar [redacted] voor de Wethouder.
Gr. [redacted]
[redacted]

00064

Communicatieadviseur Erfpacht en Uitgifte
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam