## TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

**Berekeningnummer L13/4/1**

**Zelfbouwkavels Centrum eiland**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dossiernummer** | E 14738/1 | | |
| **Plannummer** | 260.32 | **AB** | **2016** |
| **Tekeningnummer** | 2016-421 | | |
| **Adres** | Muiderlaan kavel 11-03 | **Prijspeil** | 2017 |
| **Buurtcode/locatie** | M51 | **Canonpercentage** | 2,39% |
| **Kaveloppervlak** | 144 m² kavel | **BTW** | 21,00% |

| Perceel nummer | Bestemming | Maximaal BVO | grondprijs per m² bvo | factor | Erfpacht Grondwaarde | Canon (index) | Afkoopsom Eeuwigdurend | BTW | Grondwaarde incl. BTW |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Zelfbouwkavels:** | | | | | | | | |
| - | Eengezinswoning (vrijstaand) | 260 m² bvo | 5.1.2e | 1 | 5.1.2e | | | | |
| | | 260 m² bvo | | | 5.1.2e | | | | |