00801

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 5/3/2016 1:26:42 PM
Subject: RE: Wettelijke grondslag / bevoegdheden
Received: Tue 5/3/2016 1:26:43 PM

Hoi 5.1.2e,
De naam van de contactpersoon bij het Gemeenteblad is 5.1.2e.
Ik ga vandaag ook nog naar de collegevoordracht kijken. Ik zal ook nog even met een collega over de wettelijke grondslag praten maar ik ben bang dat ik daar ook niet een eenduidig antwoord op kan geven. Overigens werd in de uitspraak in de SEBA-zaak wel (voor de gemeente gunstig) gewicht toegekend aan het feit dat de raad de verschillende AB's had vastgesteld. Ik zou daar geen verandering in willen brengen, maar een wettelijk grondslag is daar in mijn beleving niet voor.
Groet,

5.1.2e
Juridisch adviseur
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
F552 2348
5.1.2e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do,
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 mei 2016 14:07
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Wettelijke grondslag / bevoegdheden

5.1.2e,
Omdat we de komende uren de stukken voor het BT moeten afronden om alles morgenochtend op tijd via Andreas aan te kunnen leveren nog even de vraag: lukt het jou nog om vandaag hierop te reageren? En op de vraag m.b.t. het Gemeenteblad en de concept-collegevoordracht en de AB voor het BT?
Groeten,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 20 april 2016 16:09
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Wettelijke grondslag / bevoegdheden

5.1.2e,
Zoals net besproken hierbij de betreffende tekst zoals die vooralsnog in de rubriek Wettelijke grondslag is opgenomen (en uiteraard nog moet worden bewerkt). Duidelijk was al dat artikel 169 4e lid niet van toepassing te laten zijn, maar ik heb 'm voor nu nog even laten staan.

Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid:
Artikel 169, 4e lid, Gemeentewet. De raad wordt vooraf ingelicht indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening van het gevoerde bestuur ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In dat laatste geval neemt het college van burgemeester en wethouders geen besluit nadat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen te uiten aan het college van

burgemeester en wethouders.

Het uitgeven van gronden in erfpacht valt onder de bevoegdheid van het college van B&W. Ook het vaststellen en wijzigen van de Algemene Bepalingen is een bevoegdheid van het college. Gelet echter op het maatschappelijke en financiële belang van erfpachtuitgifte voor zowel huidige erfpachters, toekomstige erfpachters als voor de gemeente, wordt voorgesteld om de besluiten aan de gemeenteraad voor te leggen.

Grondprijsbeleid:

Artikel 108 Gemeentewet. Het grondprijsbeleid is kaderstellend en daarmee een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Of:

Artikel 108 jo artikel 147 lid 2 Gemeentewet

De gemeenteraad is bevoegd tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente.

NB. In aanvulling:

∀De oorsprong van bovenstaande cursieve tekst is de volgende tekst uit raadsvoordracht 25 november 2015 "Wijzigen van het opslagpercentage voor 10- en 25-jaar vaste canon voor erfpachtrechten onder de Algemene Bepalingen 2000": "Het uitgeven van gronden in erfpacht valt onder de bevoegdheid van het college van B&W. Ook het vaststellen en wijzigen van de Algemene Bepalingen is een bevoegdheid van het college. Gelet echter op het maatschappelijke en financiële belang van erfpachtuitgifte voor zowel toekomstige erfpachters als voor de gemeente, alsmede het feit dat het voorgestelde besluit onder beslispunt 2 en 3 afwijkt van het door uw raad aangenomen amendement 677 bij het voornoemde raadsbesluit van 1 oktober 2014, worden de voorgestelde wijzigingen aan uw raad voorgelegd." De raad heeft ingestemd met het besluit.

∀Artikel 108 Gemeentewet ("het grondprijsbeleid is kaderstellend etc") is in het verleden ook gebruikt in relatie tot de grondprijzenbrief maar in art. 108 is inderdaad niets terug te vinden over iets "kaderstellends" .

Dank alvast!

Groet,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl