gemeente Amsterdam
STADSDEEL ZUIDOOST

BOUWVERGUNNING
(Woningwet artikel 40)

Nummer : 9600159 Dossier: 75202

HET DAGELIJKS BESTUUR VAN HET STADSDEEL ZUIDOOST:

gezien de aanvraag, ingekomen 22 oktober 1996 van **P. Kamsma**, om vergunning tot het veranderen en vergroten van het gebouw gelegen aan **Burgemeester Kasteleinstraat 4**, met bestemming tot cursuscentrum en woning;

overwegende,

-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Driemond", waarbij het terrein is aangewezen voor "maatschappelijke voorzieningen";

-- dat het bouwplan in strijd is met dit bestemmingsplan;

een voorbereidingsbesluit geldt, nl. partiële herziening van het bestemmingsplan Driemond voor het gebied omvattende het perceel Burgemeester Kasteleinstraat 4;

-- dat derhalve de mogelijkheid aanwezig is om bouwvergunning te verlenen met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

-- dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 11 februari 1997 de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben afgegeven;

-- dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

-- dat hierbij krachtens art. 2.1.10 van de Bouwverordening, als bedoeld in art. 2.1.6 van de Bouwverordening, toestemming wordt verleend om tekeningen en berekeningen van de funderings-, beton-, staal-, steen- en houtconstructies en de constructie van de kap en de balkonhekken ten minste één maand voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk over te leggen;

-- dat de Welstandscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

gelet op de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

besluit,

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel gewaarmerkte drie tekeningen, gemerkt 1 t/m 3, één ventilatie berekening, gemerkt A, één daglichttoetreding berekening, gemerkt B en één afzonderlijke warmte-isolatie berekening, gemerkt C;

onder voorwaarde dat bij het bouwen zal worden voldaan aan de voorwaarden en nadere eisen welke door dienst Riolering en Waterhuishouding Amsterdam, de Brandweer, de Milieudienst, Energie Noordwest Amsterdam N.V. en de Gemeentewaterleidingen zijn gesteld.

Amsterdam, - 7 APR. 1997

Namens het Dagelijks Bestuur

5.1.2.e

5.1.2.e

hoofd sector Ruimtelijke en
Economische Ontwikkeling

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken na de dag waarop dit besluit aan de aanvrager bekend is gemaakt daartegen een bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur.

Binnen 6 maanden na dagtekening van dit besluit dient u met de werkzaamheden aan te vangen.

De bouwvergunning kan door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

De bijgevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen dienen in acht genomen te worden.

96.9600159.bes