Eindrapport

VLEERMUIZEN EN BROEDVOGELS TER PLAATSE VAN EN ROND NIEUWENDIJK 186, 188-190 EN SINT NICOLAASSTRAAT 13 TE AMSTERDAM

Adviesbureau
Mertens

Eindrapport

VLEERMUIZEN EN BROEDVOGELS TER PLAATSE VAN EN ROND NIEUWENDIJK 186, 188-190 EN SINT NICOLAASSTRAAT 13 TE AMSTERDAM

rapportnummer 2018.3098

oktober 2018

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2018

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING **2**
1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED 2
1.3 DE PLANNEN 3
1.4 VRAAGSTELLINGEN VAN HET ONDERZOEK 3
1.5 OPBOUW VAN DIT RAPPORT 3

2 BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN **4**
2.1 WET NATUURBESCHERMING 4
2.2 RODE LIJST 4

3 ECOLOGIE VLEERMUIZEN **5**

4 METHODE **6**
4.1 OMVANG ONDERZOEK 6
4.2 VELDONDERZOEK 6

5 RESULTATEN **7**
5.1 VOORJAAR/ VOORZOMER 7
5.2 VOORHERFST 7

6 CONCLUSIES **9**

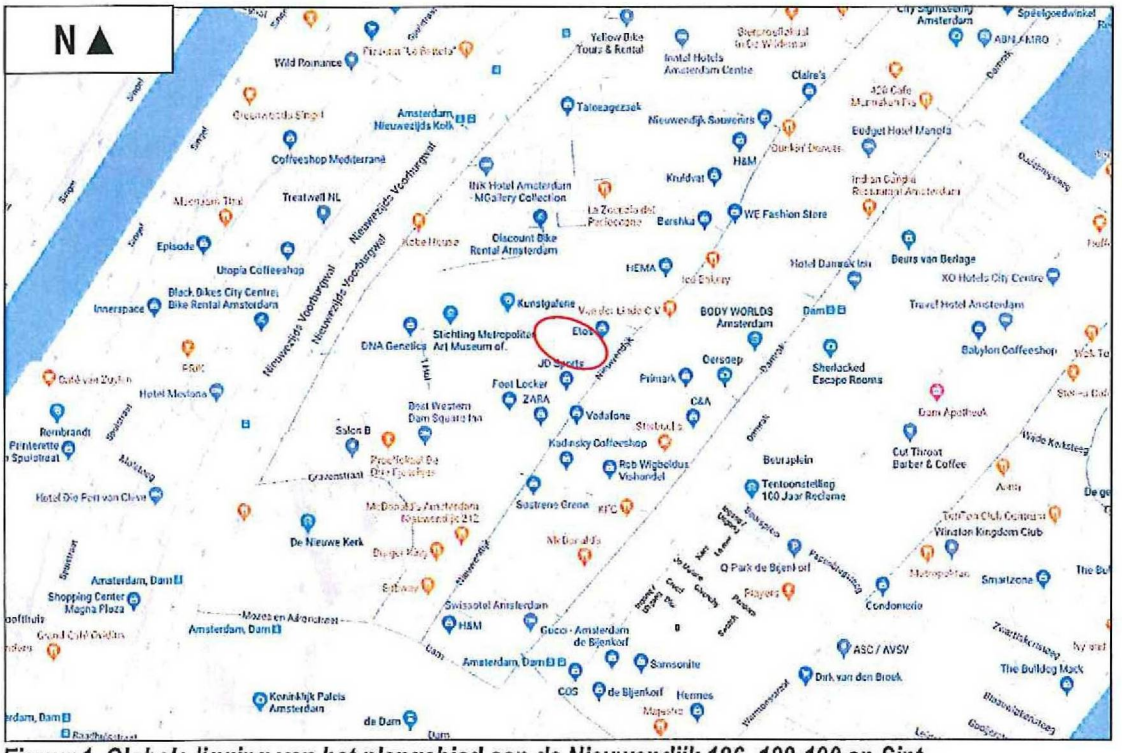
GERAADPLEEGDE LITERATUUR **10**

BIJLAGEN **11**
1 BEGRIPPEN 12
2 ONDERZOEK SOMSTANDIGHEDEN 14

1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de sloop en nieuwbouw van de Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam (zie figuur 1 voor de globale ligging). De aanwezigheid van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect, omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op basis van bestaande gegevens is gebleken dat vleermuizen niet kunnen worden uitgesloten (Adviesbureau Mertens, 2018). Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens te Wageningen gevraagd om een veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vleermuizen en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van dit onderzoek gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam.

1.2 Het plangebied

Het plangebied aan de Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam is sinds het verkennend onderzoek niet wezenlijk gewijzigd. Voor een omschrijving van dit gebied wordt verwezen naar het verkennend onderzoek (Adviesbureau Mertens, 2018).

1.3 De plannen

De plannen zijn sinds het verkennend onderzoek niet gewijzigd. Voor een omschrijving van de plannen wordt dan ook verwezen naar het verkennend onderzoek (Adviesbureau Mertens, 2018).

1.4 Vraagstellingen van het onderzoek

Voor het in beeld brengen van de beschermde en bedreigde soorten zijn de volgende groepen onderzocht:
- vleermuizen

Dit betreffen de soort(groep)en die in potentie kunnen voorkomen. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding van dit hoofdstuk worden de volgende vraagstellingen onderzocht:

1. Welke beschermde en bedreigde soorten komen voor op of in nabijheid het onderzoeksgebied Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam?
2. Wat is de verspreiding en het terreingebruik van de beschermde en bedreigde soorten op of nabij het onderzoeksgebied Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam?

1.5 Opbouw van dit rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming (hoofdstuk 2) en de ecologie van de te inventariseren soort(groep)en wordt in hoofdstuk 4 de werkwijze van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt de aanwezigheid en de verspreiding weergegeven. In hoofdstuk 6 worden conclusies gegeven en worden aanbevelingen gedaan. In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde begrippen.

2 BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.
Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.
Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken.
Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Noord-Holland wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3 ECOLOGIE VLEERMUIZEN

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die zich voeden met insecten. Per nacht wordt een grote hoeveelheid voedsel gegeten. Vleermuizen zijn aangewezen op een grote diversiteit aan ecotypen, die een groot en constant voedselaanbod opleveren. Daarnaast zijn vleermuizen afhankelijk van landschapselementen. Aan de hand van landschapselementen (bomenlanen, huizenrijen, houtwallen e.d.) kunnen vleermuizen zich oriënteren door middel van het uitzenden van geluiden. Open landbouwgebieden zijn daarom bijvoorbeeld onaantrekkelijk voor vleermuizen.

Vleermuizen verblijven overdag, gedurende het zomerseizoen, in kleine ruimten als spouwmuren of gaten in bomen. Afhankelijk van de soort, bewonen vleermuizen bomen of gebouwen. Alleen de grootoorvleermuis maakt gebruik van zowel bomen als gebouwen. Vooral vrouwtjes zitten veel bij elkaar, in een kolonie. Hier worden de jongen in groot gebracht.

Als de schemering valt vliegen de vleermuizen uit en gaan via vaste routen, de vliegrouten, naar de foerageerplaatsen. Soms liggen foerageerplaatsen en kolonies wel meer dan 10 km uit elkaar. Op de foerageerplaatsen wordt gedurende de gehele nacht gefoerageerd. Bij het aanbreken van de dag vliegen de vleermuizen via de vliegrouten weer terug naar de kolonie.

Tegen de herfst breekt het paarseizoen aan. De jongen worden in het daarop volgende voorjaar geboren. De vleermuizen leven in de herfst nagenoeg niet meer in kolonies, maar solitair. Voor de paring worden paarplaatsen gebruikt die vaak afwijken van de kolonieplaatsen. Vaak worden in de herfst ook andere soorten en aantallen vleermuizen aangetroffen. Een voorbeeld hiervan is de ruige dwergvleermuis. Daarnaast worden in de herfst vaak andere foerageerplaatsen gebruikt, de vleermuizen zijn immers niet meer gebonden aan de kolonieplaats.

Kort na het paarseizoen tot enkele maanden later, als de winter aanbreekt, trekken de vleermuizen naar ruimten met een stabiel microklimaat als (ijs)kelders, grotten, bunkers of dikke bomen om daar door middel van de winterslaap de winter door te brengen. Vleermuizen gebruiken in de winter dus eveneens verblijfplaatsen, wanneer zij hun winterslaap houden. Slechts zeer sporadisch komen de winterverblijfplaatsen overeen met de zomerverblijfplaatsen.

Doordat vleermuizen voor hun oriëntatie gebruik maken van echolocatie zijn vleermuizen gevoelig voor ingrepen in het landschap. Oriëntatie vindt plaats aan de hand van opgaande elementen als bijvoorbeeld bomenlanen en houtwallen. Verlies daarvan resulteert in verminderde oriëntatiemogelijkheden. Oriëntatie is noodzakelijk om van kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en om voedsel te vinden. Bij de afweging van de effecten van ruimtelijke ingrepen in natuur en landschap spelen derhalve opgaande elementen een belangrijke rol. Vleermuizen worden meer en meer betrokken bij de besluitvorming rond ingrepen in het landelijk en stedelijk gebied. Dit is ook verplicht: alle soorten zijn nationaal en internationaal wettelijk beschermd via de Wet natuurbescherming en de Habitatrichtlijn.

4 METHODE

4.1 Omvang onderzoek

De inventarisatie heeft plaatsgevonden in 2018. Ten behoeve van de inventarisatie hebben 5 veldbezoeken plaatsgevonden op 26 juni, 10, 31 juli, 18 augustus en 10 september 2018 met een totale onderzoeksomvang van ongeveer 10 uur. In onderstaande paragrafen wordt per soortgroep de inventarisatiemethode weergegeven. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de methode per soortgroep, de inventarisatieduur en de bezoekdata. In bijlage 2 worden de omstandigheden weergegeven.

Tabel 1. Overzicht inventarisatieronden naar de aanwezigheid van vleermuizen ter plaatse van en direct rond Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam.

Datum	Vleermuizen
Voorjaar	
- Dinsdag 26 juni 2018	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen
- Woensdag 10 juli 2018	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen
- Dinsdag 31 juli 2018	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen
Voorherfst	
- Zaterdag 18 augustus 2018	Balts-, paar- en foerageerplaatsen
- maandag 10 september 2018	Balts-, paar- en foerageerplaatsen

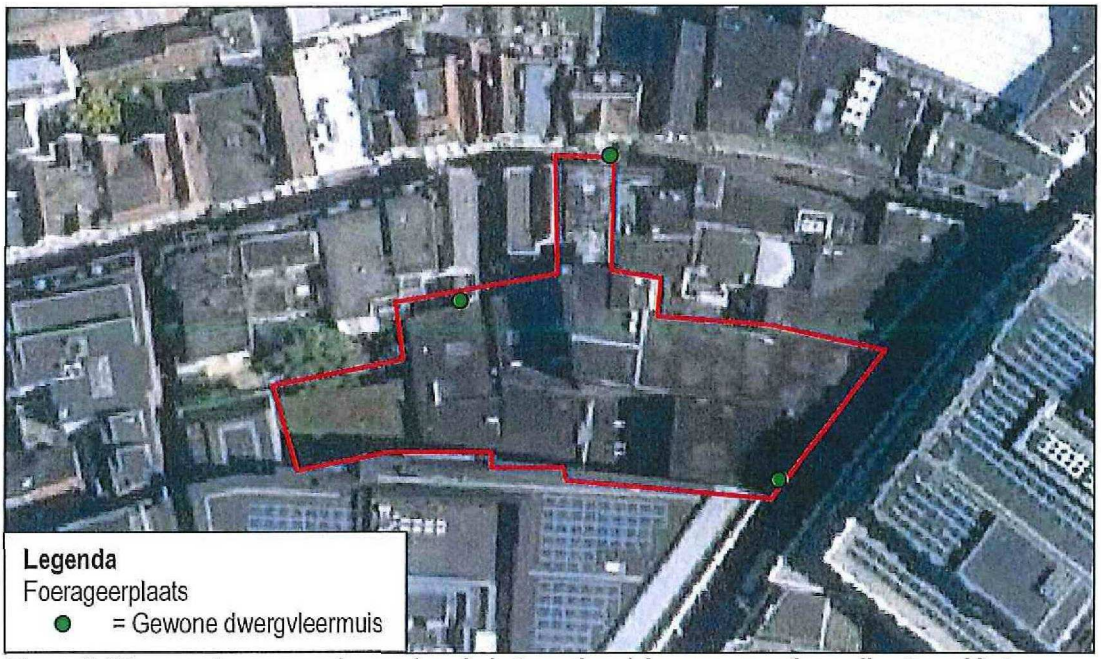
4.2 Veldonderzoek

Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetector-onderzoek (Petterson D-240). Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Soorten kunnen door de geluiden (frequentie, ritme en klank) en zichtbeelden worden onderscheiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere foerageerplaatsen, vliegroutes en verblijfplaatsen worden opgespoord. Op 26 juni, 10, 31 juli 2018 werd geïnventariseerd naar de aanwezigheid van kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen. De onderzoeksronden op18 augustus en 10 september waren gericht op de inventarisatie van balts-, paar- en foerageerplaatsen.
De methode voor het inventariseren van vleermuizen voldoet aan het Inventarisatie Protocol van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk Groene Bureaus, 2017) en de kennisdocumenten van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (Bij 12, 2017a,b). De onderzoeken vonden 's avonds plaats bij geschikte omstandigheden. Omdat het onderzoek is uitgevoerd bij geschikte omstandigheden in een geschikte periode is het onderzoek in de voorherfst goed uitgevoerd en geeft een goed beeld.

5 RESULTATEN

5.1 Voorjaar/ voorzomer

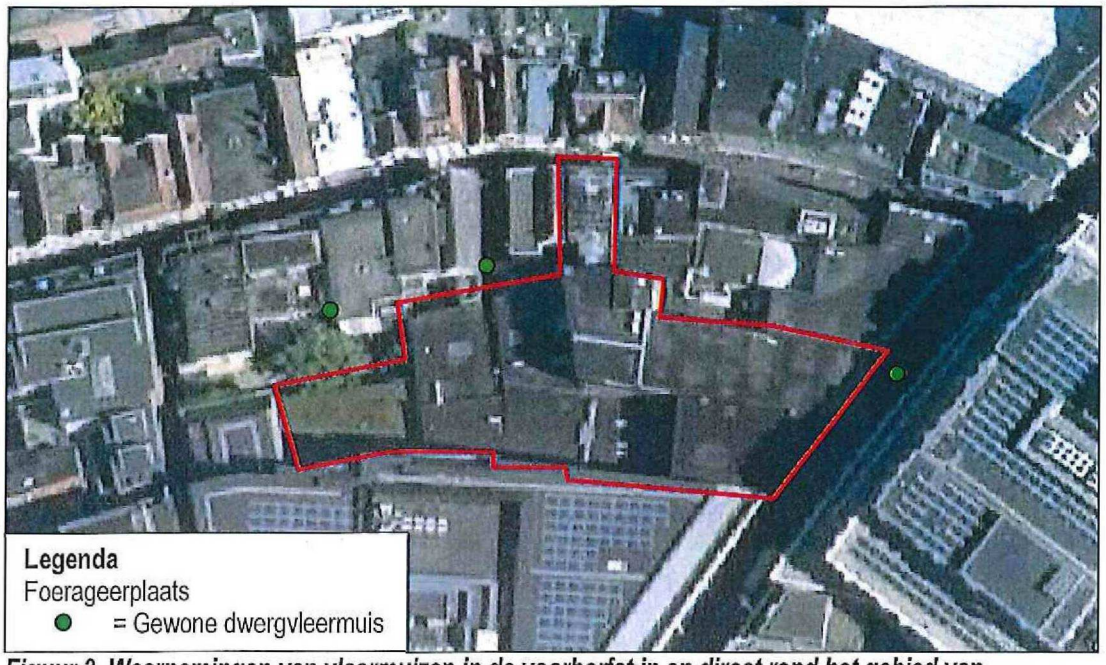
In de voorzomer is één soort vleermuis waargenomen (gewone dwergvleermuis). Deze soort is enkel (in lage dichtheid) foeragerend aangetroffen in het plangebied. Er zijn geen zomerverblijfplaatsen (zoals kolonies en kraamkolonies) of vliegrouten aangetroffen. In figuur 2 zijn de waarnemingen weergegeven.



Figuur 2. Waarnemingen van vleermuizen in het voorjaar / de voorzomer in en direct rond het gebied van Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam.

5.2 Voorherfst

Er zijn in de voorherfst van 2018 alleen gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Gedurende het voorherfst onderzoek zijn alleen foeragerende gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Er zijn geen balts- of paarplaatsen aangetroffen; geen vaste rust- en verblijfplaatsen. In figuur 3 worden de waarnemingen weergegeven.



Figuur 3. Waarnemingen van vleermuizen in de voorherfst in en direct rond het gebied van Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam.

Gelet op de aantallen en dichtheid van de foeragerende vleermuizen dient het plangebied van Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam niet gezien te worden als belangrijk (primair) foerageergebied.

Omdat op 18 augustus 2018 en 10 september 2018 alleen vliegende / foeragerende vleermuizen zijn vastgesteld en geen winterverblijfplaats-indicerend gedrag (zwermen), kan het voorkomen van winterverblijven worden uitgesloten. Reeds in de quick scan is het voorkomen van winterverblijfplaatsen uitgesloten (Adviesbureau Mertens, 2018).

6 CONCLUSIES

Er is het voornemen voor de sloop en nieuwbouw van de Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam. Op grond hiervan is een gericht veldonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde vleermuizen.

Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat in het gebied gewone dwergvleermuizen vliegen en foerageren. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen van Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. In de quick scan (Adviesbureau Mertens, 2018) is reeds vastgesteld dat het voorkomen en effecten op overige beschermde en vermeldenswaardige soorten kan worden uitgesloten.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Adviesbureau Mertens, 2018. Quick scan beschermde planten- en diersoorten Nieuwendijk 186, 188-190 en Sint Nicolaasstraat 13 te Amsterdam. Wageningen, 1-12.

Bij 12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Utrecht.

Bij 12, 2017. Kennisdocument ruige dwergvleermuis, Utrecht.

Diepenbeek, A., van, 1999. Veldgids diersporen. Drukkerij Thieme, Nijmegen.

EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.

Ministerie Economische zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2016, 1-34.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Vleermuisinventarisatie-protocol; Introductie, toelichting en tabel. Odijk.

BIJLAGEN

1 BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

2 ONDERZOEK SOMSTANDIGHEDEN

Datum (2018)	Tijd (uur)	Duur (uur)	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Wind (bft)
- 26 juni 2018	21.00-24.00	3	20	Geen	2
- 10 juli 2018	03.00-06.00	3	21	Geen*	2
- 31 juli 2018	21.30-00.30	3	22	Geen	2
- 18 augustus 2018	03.00-05.00	2	14	Geen	2
- 10 september 2018	20.00-22.00	3	21	Geen	2

* Overdag korte tijd (mot)regen

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Rijnboutt bv
architectuur, stedenbouw,
landschap, strategie

Moermanskkade 317
1013 BC Amsterdam

T +31 (0)20-530 48 10
info@rijnboutt.nl
www.rijnboutt.nl

KvK 34215743
IBAN NL09 INGB 0008 5644 73
BTW NL813907603B01

Memo

Aan: [redacted] (gemeente Amsterdam)
Cc: [redacted] (FiMek estate)
Van: [redacted] (Rijnboutt)

Datum: 19 oktober 2018
Werk: Nieuwendijk 188-190
Nummer: 1529
Betreft: aanvullingen aanvraag OMV,
In reactie op brief met kenmerk 3398707 dd. 18-10-2018

Beste [redacted],

Hierbij ontvang je van ons de aanvullend gevraagde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning voor Nieuwendijk 188-190 met OLO kenmerk 3398707, voorzien van een toelichting in deze memo.

Milieumelding

In de brief wordt aangegeven dat er nog geen milieumelding is gedaan. Dat is juist. Er is namelijk nog geen huurder voor het pand. Er kan dus nog geen definitieve melding worden gedaan. Wat we wel hebben kunnen doen, is het stappenplan op www.aimonline.nl doorlopen door het te verwachten type bedrijf in te vullen. De conclusie na het invullen luidt:

Geen milieuregels voor specifieke activiteiten uit het Activiteitenbesluit:

Uit uw antwoorden blijkt dat er geen milieuregels voor specifieke activiteiten uit het Activiteitenbesluit op uw bedrijf van toepassing zijn. Wel moet u voldoen aan de algemene milieuregels uit het Activiteitenbesluit.

De site genereert na het invullen ervan een overzicht met voorschriften en maatregelen, deze hebben we in pdf-formaat toegevoegd op het OLO.

Ontbrekende gegevens;

In de brief wordt melding gemaakt van een aantal ontbrekende gegevens, wij benoemen ze hieronder, met een toelichting op de aanvullend ingediende stukken

1. Conclusie EP, Thermische isolatie, f- factor

   Op basis van de beschikbare gegevens is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de afdeling 5.1 artikel 5.2 en 5.3 van het bouwbesluit 2012. De volgende gegevens dienen aangevuld en onderbouwd te worden:

   -CV-ketels (aardgas) mogen niet meer gebruikt worden na 01-07-2018. Graag aantonen waarom wordt afgeweken van gasloos bouwen:

   → Reactie:

   Ons inziens geldt deze maatregel op dit moment enkel nog voor nieuwbouwwoningen en niet voor winkels. Desondanks hebben we besloten om ook de winkels aardgasvrij te maken en uit te gaan verwarming middels een warmtepomp. Boersema Installatie Adviseurs heeft de EPC-berekening hierop aangepast.

2. Er wordt een CV-ketel toegepast van 4,48KW. Dit is erg weinig voor een ruimte van deze omvang; Zijn er warmte transmissieberekeningen gemaakt om aan te tonen dat voldoende warmte kan worden aangevoerd in de verblijfsruimten?

   → Reactie:

   De CV-ketel wordt vervangen door een warmtepomp, zie de door Boersema Installatie Adviseurs aangeleverde gegevens voor de verwachte verwarmingscapaciteit.

3. Voor de LUKA C -eis betreffende ventilatiekanalen dient een kwaliteitsverklaring te worden bijgevoegd.

   → Reactie:

   De eis is vervallen, zie bijgevoegde stukken Boersema Installatie Adviseurs

4. Kwaliteitsverklaring van de enthalpiewisselaar bijvoegen

   → Reactie:

   Zie voor een toelichting de bijgevoegde stukken van Boersema Installatie Adviseurs

5. Ontbrekende gegevens inzake activiteit strijd gebr. Gronden/bouww. Met ro (art 2.1. lid 1c):
   Het is onduidelijk of de voorgevelrooilijn wordt overschreden. Graag aanvullend aanleveren:
   a. een tekening van de golvende gevel met hierin de voorgevelrooilijn
   b. Een 3d tekening voor de nieuwe volumes
   c. Uitleg waar de trap voor is aan de achterzijde van het gebouw
   d. Toelichting installaties in de dakopbouw.

   → Reactie:

   a. De rooilijn wordt niet overschreden, een tekening is bijgevoegd.

b. Deze tekening is aanwezig in de stukken op pagina 21 van de ruimtelijke motivering (= pagina 23 van de pdf). Op de plattegrond van de 1e verdieping is een hapje uit het volume gehaald achter de noodtrap na overleg met de buren. Dit was ten tijde van het opstellen van de ruimtelijke motivering nog niet aanwezig. Een nieuwe versie van de 3d tekening is daarom toegevoegd.
c. De trap dient voor de overbrugging van het hoogteverschil tussen de begane grondvloer en het lager gelegen vloerniveau van het hofje. Zie doorsnedetekening 322. In de situatietekening hebben we de hoogte van het hofje aangeduid. De gewijzigde tekening is bijgevoegd.
d. Boersema Installatie Adviseurs heeft een indelingstekening gemaakt voor de opstelruimte van de installaties in deze installatieruimte.

Bijlagen:

- 2016513/003N-f/SW, toelichting EP-berekening Boersema Installatie Adviseurs d.d. 19-10-2018
- Nieuwendijk 188-190 - 20181019.epg, EPC-berekening Boersema Installatie Adviseurs d.d. 19-10-2018
- B01 03 L M_ 01, indeling technische ruimte Boersema Installatie Adviseurs d.d. 19-10-2018
- Overzicht maatregelen AIM
- 3d tekening nieuwe volumes - Rijnboutt
- Situatie tekening aangepast tekeningnummer 300 - Rijnboutt
- Tekening gevel ten opzichte van Rooilijn - Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



RENVOOI

entree pijl

vluchtmogelijkheid

kadastrale gemeente:
Amsterdam
Sectie F
Perceel 7773

N

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
Omgevingsvergunning

onderwerp tekening
situatie 188-190
nieuw

schaal
1:500

formaat
A3

getekend

datum
19-10-2018

gewijzigd
:

tekeningnummer
300

Rijnboutt