Het kaders van het uitgiftebeleid worden thans gevormd door
AB2000

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam brengen ter algemene kennis, dat de Gemeenteraad in zijn vergadering van 6 april 1994, onder nummer 275, heeft besloten:

I. te bepalen, dat met betrekking tot de uitgifte van terreinen in voortdurende erfpacht de volgende bepalingen in acht zullen worden genomen:

A. Aanbieding en aanvaarding

1. Aan de uitgifte in erfpacht gaat een schriftelijke aanbieding vooraf.
2. In de aanbieding worden in ieder geval vermeld:
   a. de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b. de termijn gedurende welke de aanbieding geldt;
   c. de bestemming en het toegestane gebruik van het aangeboden perceel;
   d. de maximaal toegestane bebouwing en, daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
   e. de datum waarop, of de termijn waarbinnen, de bebouwing voltooid dient te zijn;
   f. de grondwaarde, het canonpercentage en de canon;
   g. de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.
   h. Bij de aanbieding wordt een tekening gevoegd waarop het aangeboden perceel duidelijk is aangegeven.
3. Een besluit tot uitgifte in erfpacht wordt niet genomen dan nadat de aanbieding door de aanvrager schriftelijk is aanvaard.

B. Reservering en waarborgsom.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen tegen storting van een reserveringsvergoeding tot een bedrag van de vermoedelijke canon en onder door hen nader te bepalen voorwaarden een aangeboden perceel voor een termijn reserveren op naam van een bepaalde aanvrager. Deze reservering is niet overdraagbaar, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders.
2. Indien de aanvrager zijn aanvraag intrekt, dient de gemeente, na ontvangst van een daartoe strekkend schriftelijk bericht, dat gedeelte van de reserveringsvergoeding aan de aanvrager terug te betalen dat overeenkomt met het gedeelte van de reserveringstennijn dat door de intrekking van de aanvraag vrijkomt.
3. Indien bij het verlijden van de akte van vestiging van de erfpacht de reserveringstermijn nog niet is verstreken, wordt het restant van de reserveringsvergoeding verrekend met de voor het eerste jaar van de erfpacht verschuldigde canon of afkoopsom.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, alvorens een voorstel tot uitgifte in erfpacht van een perceel in behandeling te nemen, storting van een waarborgsom vorderen tot ten minste het bedrag van de vermoedelijke canon, onder na overleg met de erfpachter door hen nader te bepalen voorwaarden, betreffende het eventueel vervallen van de waarborgsom ten bate van de gemeente en betreffende eventuele terugbetaling of verrekening van die som.