Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 3e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	19 april 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Gemeente A'dam, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Waternet afvalwater, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	NUON Warmte , [redacted]
Liander elektra, [redacted]	NUON Warmte, [redacted]
Ziggo/KPN Reggef, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
Ziggo/KPN Reggef, [redacted]	Ziggo, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Reggefiber, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	BAM Wonen, [redacted]

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] iedereen welkom. [redacted] is nieuw aanwezig. NUON Warmte heeft kort voor het overleg helaas afgezegd en is niet vertegenwoordigd. [redacted] neemt ook waar voor Waternet drinkwater.
	Ingekomen stukken Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - concept tekeningen gemeente, bestrating en groenvoorzieningen en te maken muren en trappen (constructief) - huisnummerbesluiten van alle woningen - concept uitvoeringsplanningen aanleg K&L en m.v. inrichting d.d. 9 apr. 2018 (versie 7A en versie 7B, iets latere planning) - uitvoeringstekeningen K&L Waternet drinkwater
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel [redacted] ziet graag in verslag nog vermeld dat er betreft BAM Wonen geen koppeling is tussen steigervrij waterwoningen en leggen K&L nabij hofwoningen, K&L waterwoningen kunnen gelegd worden zodra daar steigervrij en ontruimd.

Actie	Omschrijving
	Verder geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld <u>Verslag akties :</u> - Actie [redacted] : [redacted] geeft aan dat BAM Wonen nog geen randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen heeft ontvangen, er was wel contact maar nog niet concreet. Aktie naar aktielijst. - Actie Liander : heeft routing en volgorde aanleg kabels en planning bouw compacttrafo bekeken, zie verder bij punt 5. - Actie [redacted] : Waternet heeft inmiddels de tijdelijke regenwaterput die nu aanwezig is tussen de te maken kademuur en de waterwoningen, t.h.v. waar een balkon zal komen, verlaagd [redacted] heeft kostenopgave aannemer gemaild naar [redacted], kosten voor project) - Actie [redacted] : Spijkerman gaf aan de nutshuisjes te willen bouwen in juni a.s., lijkt wel wat onzeker. Tekeningen Spijkerman zijn inmiddels ter goedkeuring gemaild naar Liander en NUON Warmte. - Actie [redacted] : poort Elzenhagensingel is hersteld **PM. de code van slot =** [redacted] (aan eind elke werkdag svp afsluiten !) Overige acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. <u>Contactenlijst</u> Nog een paar kleine aanpassingen/aanvullingen nodig.
[redacted]	**Actie :** [redacted] zal de contactenlijst aanpassen.
	3 Nieuwbouw woningen <u>Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen</u> *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (d.d. 5 mrt. 2018, wijziging F):* [redacted] meldt dat de bouw een paar dagen op schema achter loopt, nog geen reden om de laatste bouwplanning aan te passen. De 2 kademuren welk voor de gemeente worden gebouwd worden in planning naar voren gehaald
[redacted]	**Actie** [redacted] : mailt z.s.m. planning kademuren naar [redacted].
	Aanvraag huisaansluitingen: Alle huisaansluitingen zijn inmiddels aangevraagd. [redacted] geeft aan dat bij de hofwoningen in boog de regenwaterafvoer aan de achterkant wordt aangeboden, dit i.v.m. deel van vloeren woningen op lager peil, overige woningen aansluitingen aan voorkant. [redacted] stelt dat afvoer vuilwater aan voorkant hofwoningen i.v.m. pomp meer storingsgevoelig is.
[redacted]	**Actie** [redacted] : mailt [redacted] tekening toe van lozingen hofwoningen in boog. [redacted] zegt dat [redacted] bij Waternet de lozingsvoorschriften kan aangeven. [redacted] wijst op huisaansluitingen t.h.v. de openbare trappen bij de rechte hofwoningen, dat kan een probleem gaan worden wellicht.
[redacted]	**Actie** [redacted] : laat [redacted] afspraak maken met [redacted] i.v.m. waar huisaansluitingen nu geprojecteerd t.h.v. de trappen bij de rechte hofwoningen.

Actie	Omschrijving
	Voorbereiding Zelfbouw 24 won. / bouw app. complex 388 stud. woningen Zuidpunt *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning :* Planning zelfbouw is onduidelijk, waarschijnlijk in 1e kwartier 2019 1e start bouw. Planning bouw app. complex is ook onduidelijk, waarschijnlijk dec. 2018 start bouw. [redacted] geeft aan dat planning tuinmuren zelfbouw kritisch is, week 22 a.s. ruwbouw gereed is voor BAM Wonen niet meer haalbaar. Info planning
[redacted]	**Actie** [redacted] : planning tuinmuren zelfbouw doorgeven aan [redacted].
	Aanvraag huisaansluitingen: Er zijn nog geen huisaansluitingen aangevraagd, wel is er contact tussen BAM Wonen en nutsbedrijven over afstemming huisaansluitingen Zuidpunt.
	Voorstel vooraanleg K&L rond app. complex (verzoek BAM Wonen): [redacted] is nu niet aanwezig maar heeft wel gesproken met aantal nutsbedrijven over mogelijke vooraanleg. Er is nog geen zicht op afspraken hierover en wat een snellere planning zou kunnen worden. BAM Wonen zal verder bekijken of er andere opties voor snellere planning zijn.
	Concept bouwplaatsinrichting BAM Wonen app. complex: Er is nog geen definitieve tekening, BAM Wonen en gemeente doende af te stemmen.
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	Uitvoeringstekeningen Waternet afvalwater en drinkwater [redacted] toont tekeningen afvalwater.
[redacted]	**Actie** [redacted] : z.s.m. uitvoeringstekeningen pdf en dgn mailen naar [redacted].
	Zinkers / boringen divers KLB zijn dit nog aan het ontwerpen en voorbereiden, nu nog geen info van. NUON Warmte is afwezig, volgend overleg bespreken s.v.z. ?
[redacted]	**Actie** [redacted] : toelichten tekening/wijze van maken verbinding NUON Warmte en eerste afstemming met nutsbedrijven die mee gaan, gecombineerde uitvoering.
	Tekeningen maaiveldinrichting en te maken muren (gemeente) Tekeningen waren gemaild. [redacted] wijst op diverse hoogteverschillen waar muren worden gemaakt, deze worden niet onderheid. Bij kruisen van de muren/trappen ed. rekening houden met de constructiediepte en zonodig mantelbuizen toepassen. Aandachtspunt voor Liander zijn een aantal schanskorven, hier staan ook OV masten achter waar ook kabels moeten komen en dat vraagt
[redacted] / [redacted]	afstemming in uitvoering (zonodig kabels in lange mantelbuizen leggen ?). **Actie :** [redacted] / [redacted] :samen bekijken situatie schanskorven en kabels

5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)

Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 9 apr 2018, concept versie 7A/7B)

[redacted] licht toe verschil tussen de 2 versie planningen, versie 7B t.g.v. latere start zelfbouw en Zuidpunt. Voorkeur van aanwezigen is planning versie 7B.
Nagekomen, zie mail [redacted] 27 april 2018 :
NUON Warmte heeft haar aannemer strak ingepland voor de oorspronkelijke planning en kan dat niet verschuiven, e.e.a. is nu aangepast planning versie 8.
Dit betekent dat Waternet afvalwater start week 21 a.s. en NUON Warmte start week 23 a.s., maar mogelijk 1 week later. Voor de andere nutsbedrijven, Waternet drinkwater, Liander E en Ziggo/KPN-Reggefiber, zal de planning wel later worden, dit gezien ook de nabijheid van de door BAM Wonen nog te maken tuinmuren waarvan eerst de ruwbouw gereed moet zijn.

[redacted] zegt dat alleen in week 24 Liander schakelcapaciteit heeft voor koppeling kabels met traforuimtes, anders pas in week 13 van 2019. Er moet een 10 KV verbinding komen tussen de compacttrafo en bestaande trafo nabij brug Elzenhagensingel. Trace langs singelwoningen is echter niet beschikbaar gezien BAM Wonen daar nog moet bouwen en later Waternet hier op korte afstand riool moet leggen met grote kans schade. Van belang is te kijken waar 10 KV tracé dan beste kan komen en wanneer, i.r.t. wanneer woningen worden opgeleverd. [redacted] geeft aan dat elektra langs de waterwoningen als kan direct onder spanning komt i.v.m. signalering bij evt. schade derden, vraag of dat kan gezien verbindingen maken. [redacted] wijst op noodzaak tijdig elektrakabels leggen bij de aanpassing P&R ontsluiting i.v.m. OV, gezien de P&R op 22 juli a.s. in verkeer gaat. Het Trafohuisje is dan nog net gereed en onder spanning, vanaf IJdoornlaan wellicht OV voeden dan.

[redacted] / BAM / [redacted]

Actie [redacted] / BAM Wonen / [redacted] : verder bespreken planning en tracé 10KV etc. op donderdag 26 april a.s. keet BAM Wonen.

[redacted] geeft aan ca week 45 de compacttrafo te willen plaatsen, volgens [redacted] kan dat en zal BAM Wonen daar voorafgaand terrein ontruimen ed.

[redacted] zegt dat met NUON Warmte planning is besproken voor warmteleidingen onder vloeren singelwoningen blokken 4, 5 en 6, dat is nu resp. gepland in de weken 25-26, 34-36 en 39-40 a.s.

[redacted] geeft aan dat KPN-Reggefiber voedingskabel gaat aanleggen vanaf kant van de autobrug, info volgt later.

[redacted] deelt rond een schets van fasering aanleg maaiveldinrichting en werkvolgorde, in hoofdlijnen en ter info.

Allen

Actie allen : opmerkingen t.a.v. de laatste uitvoeringsplanning doorgeven aan [redacted], aandacht daarbij voor de werkvolgorde én de geraamde duur in weken per locatie. Optie is 1 op 1 de planning te bespreken met [redacted], dan afspraak maken s.v.p.

6 Rondvraag en volgend overleg

[redacted] zegt dat Noorderkwartier op de lijst staat van CIAMS, combiproject door aannemer Van de Heuvel. Hoe dit allemaal gaat lopen is nog niet helemaal duidelijk. [redacted] heeft van gehoord en er begint informatie over te komen, volgt.

[redacted] geeft aan dat bij de Zuidpunt waarschijnlijk alleen Ziggo telecom zal aanleggen. In hoeverre er een kast op maaiveld komt te staan of inpandig een (node) voedingspunt komt is nog niet bekend.
Verder de vraag of alle hoogtes in XYZ kan worden aangegeven op tekeningen. Volgens [redacted] kan dat niet maar tekeningen zijn digitaal en hoogtes staan op tekeningen nieuwe situatie vermeld.

[redacted] **Actie** [redacted] : zodra beschikbaar (extra) bodemonderzoek t.h.v. P&R en Zuidpunt rondmailen.

[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn komst.

Het volgende overleg is op : donderdag 17 mei a.s. 10.00 - 11.30 uur.

Bijlage : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Doorsnede van tuinmuren mailen naar [redacted] zodat dit bij het verslag kan worden gevoegd	Vóór 19 apr.
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring Liander Elzenhagensingel	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met KLB, i.o.m. [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boringen en/of zinkers Van Heekweg	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen locatie kasten aan Ziggo via [redacted] van VW Telecom	z.s.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
27 mrt	[redacted] / Waternet	BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen	z.s.m.
27 mrt	[redacted]	Zal een 1e opzet maken voor planning K&L en maaiveld Zuidpunt (en mailen naar BAM Wonen)	z.s.m.
27 mrt	NUON Warmte	Afstemmen tracé op afsluiterput Waternet afvalwater (waterwoningen t.h.v. persleiding)	p.m.
27 mrt	Waternet afvalwater	Uitvoeringstekening riolering mailen naar [redacted] (in pdf en dgn)	z.s.m.