Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Aangetekend en per gewone post

5.1, 2, e

12 JULI 2019

Datum	11 juli 2019
Ons kenmerk	Z-18-43698 / UIT-19-45203
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Last onder dwangsom, reclame-uitingen zonder vergunning, Eerste van Swindenstraat 40 E

Geachte heer/mevrouw,

Wat is er geconstateerd?
Een toezichthouder van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost heeft op 11 juni 2018 een controle uitgevoerd in het gebouw op het adres Eerste van Swindenstraat 40 E. Tijdens deze controle is geconstateerd dat er zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning de winkelpui is gerealiseerd.

Welke regel(s) is/zijn overtreden?
Het bovenstaande betekent dat er sprake is van een overtreding. De gerealiseerde winkelpui geldt als bouwwerken als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).Het plaatsen van de winkelpui zonder vergunning en het in stand laten daarvan is in strijd met onderstaande bepalingen uit de Wabo:

Artikel 2.1 lid 1 aanhef en sub a, dat luidt:
"Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk".

Artikel 2.3a lid 1, dat luidt:
"Het is verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten".

7005606846D

Wat is ons besluit?
Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding. Dit doen wij op basis van de artikelen die verderop in het besluit worden genoemd. Wij dragen u, InStenen Vastgoed B.V., als overtreder, op om de overtreding te beëindigen. U beëindigt de overtreding door de winkelpui (begane grond / plint) op het adres Eerste van Swindenstraat 40 E te Amsterdam te verwijderen en verwijderd te houden. Dit moet u doen binnen een 6 weken na de datumstempel op dit besluit.

Wat gebeurt er, indien u het besluit niet uitvoert?
Als u geen uitvoering geeft aan dit besluit, moet u een dwangsom betalen van:
- € 15.000,-- ineens voor de winkelpui;

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd?
De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op bijlage 5: Richtlijn dwangsommen van het Handhavingsbeleid Wabo 2e helft 2017-2018.

Wat gebeurt er indien u de dwangsom niet betaalt?
Als u de dwangsom niet betaalt, gaan wij over tot het invorderen van de dwangsom. Wij zullen daarbij een incassobureau inschakelen. Alle bijkomende kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Wie is de overtreder?
Op grond van artikel 5.1 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder overtreder verstaan degene die de overtreding pleegt of medepleegt. U bent overtreder omdat u de exploitant bent van de winkel op het adres Eerste van Swindenstraat 40 E te Amsterdam en in die hoedanigheid degene bent die artikel 2.1, lid 1, aanhef sub a, in samenhang met artikel 2.3a, lid 1, van de Wabo overtreedt.

Waarom kunt u geen vergunning krijgen?
U kunt geen vergunning krijgen voor de winkelpui. Dit komt omdat de geplaatste winkelpui in de huidige vorm niet aan de daarvoor geldende welstandscriteria voldoen. Het oordeel van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hierover is als volgt:

"De overmaatse vlakke beplating die als achtergrond voor de reclame is aangebracht leidt tot een ernstige verschraling van het 19e-eeuwse gevelbeeld. De reclame-uiting is te fors van afmetingen en domineert daarmee het gevelbeeld. Bijschriften zijn volgens het reclamebeleid niet toegestaan, de reclame dient beperkt te blijven tot één tekst. Daarnaast is deze deels boven de woningtoegangsdeur gepositioneerd, waardoor de woonfunctie op oneigenlijke wijze bij de winkelfunctie wordt betrokken. De winkelpui sluit geenszins aan op het architectuurbeeld."
Het rolluik moet volgens de criteria voor tenminste 75% uit open delen bestaan. Aan dat uitgangspunt wordt niet voldaan, waardoor een verschraling van het gevelbeeld ontstaat. Verwezen wordt naar de criteria van de welstandsnota (hoofdstuk 6)".

Wat zijn onze bevoegdheden om te optreden?
Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost heeft de bevoegdheid om op te treden tegen overtredingen. Deze bevoegdheid staat in artikel 125 Gemeentewet en in artikel 9 van de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam. De bevoegdheid om een besluit, zoals (een last onder) bestuursdwang of dwangsom op te leggen, staan in artikel 5:31 en 5:32 Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) gebouw wordt gestaakt of dat voorzieningen met inbegrip van het slopen van een (deel van een) gebouw worden voorgeschreven.

Wat is uw zienswijze (mening)?
Om te beoordelen of er sprake is van een bijzondere omstandigheid die rechtvaardigt dat van optreden tegen de overtreding moet worden afgezien, hebben wij u in onze brief van 14 februari 2019 in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze te geven.

Naar aanleiding van het voornemen bent u in gesprek getreden met de heer 5.1, 2, e en heeft u aangegeven te willen meewerken aan een oplossing. Wij zijn in vooroverleg getreden om te bezien welke nieuw plan doorgang kan vinden bij de Welstandscommissie. Uit eindelijk heeft Welstand akkoord gegeven op hoofdlijnen op uw voorstel. U heeft echter geen aanvraag voor omgevingsvergunning ingediend om de (nieuwe) winkelpui te legaliseren.

Waarom treden wij op tegen overtredingen?
De gemeente Amsterdam voert haar taken uit in het algemeen belang. Deze belangen zijn vervat in de geldende wet- en regelgeving. Bij overtredingen hebben wij de (beginsel)plicht om tegen overtredingen op te treden. Alleen bij bijzondere omstandigheden mogen wij daarvan afzien.

Een bijzondere omstandigheid kan zich voordoen als er sprake is van onevenredige schending van de belangen van de overtreder. Dat is in dit geval niet aan de orde. Bovendien willen wij met ons optreden voorkomen dat anderen denken dat zij dezelfde overtreding mogen plegen. Bij de afweging van alle betrokken belangen hebben wij meer belang toegekend aan het algemeen belang dan aan uw belangen.

Historische winkelpui terug?
Vaak kwijnen historische winkelpuien nu weg achter betimmeringen, luifels, platen en reclameborden. Amsterdam wil de historische winkelpuien terug. Eigenaren en huurders van winkels kunnen subsidie aanvragen om hun historische pui of winkelinterieur te herstellen. Wellicht komt uw winkelpand hiervoor in aanmerking.

Om op tijd te zijn voor de afhandeling van de subsidieaanvraag moet de aanvraag voor eind 2019 zijn ingediend. Houd er rekening mee dat u in sommige gevallen een verleende omgevingsvergunning nodig heeft. De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst beoordeeld totdat het subsidieplafond is bereikt. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met Monumenten en Archeologie via 5.1, 2, e of een e-mail sturen naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Vragen?
Als u vragen heeft over deze brief kunt u op werkdagen tijdens kantooruren contact opnemen met 5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,
teamleider Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Oost,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
5.1.2.e Amsterdam

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
5.1.2.e AMSTERDAM

- Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.