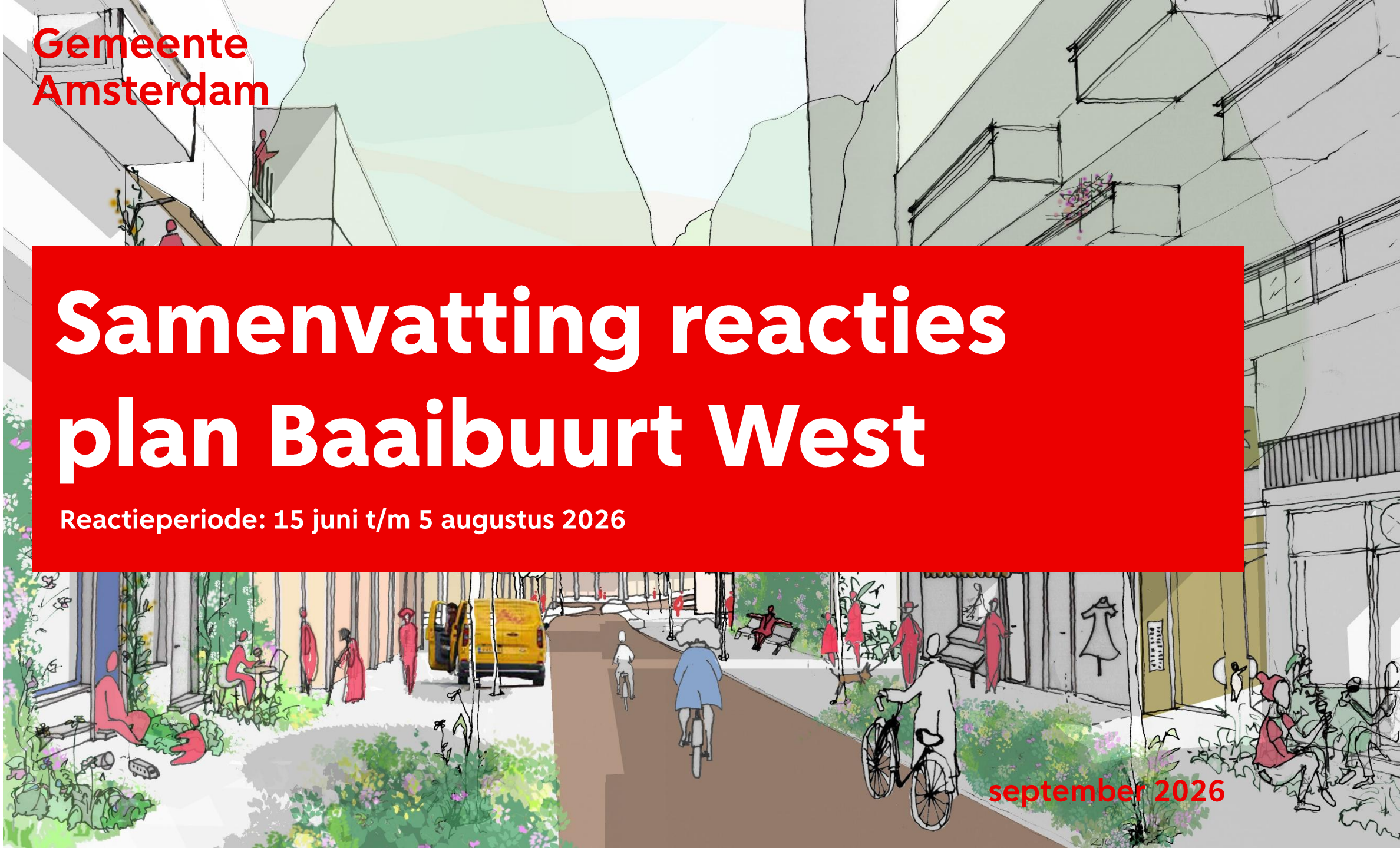
Gemeente Amsterdam

Samenvatting reacties plan Baaibuurt West

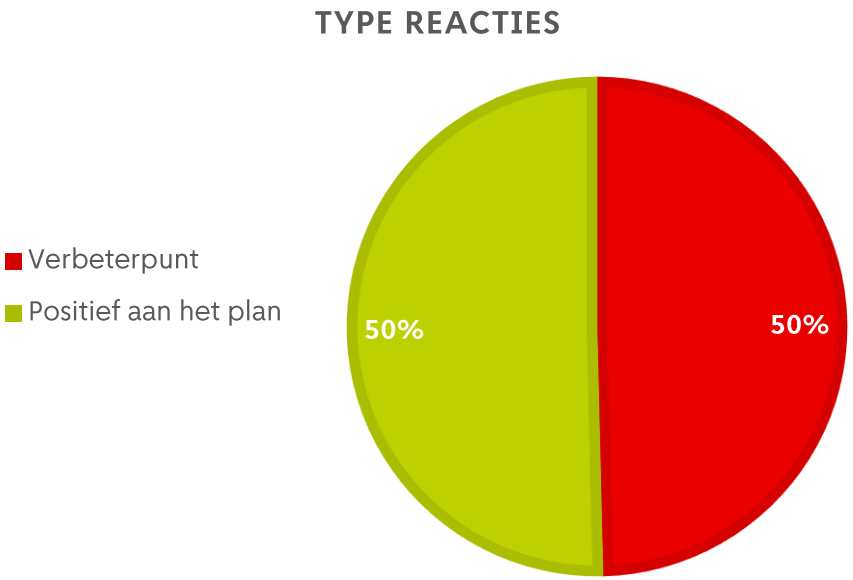
Reactieperiode: 15 juni t/m 5 augustus 2026

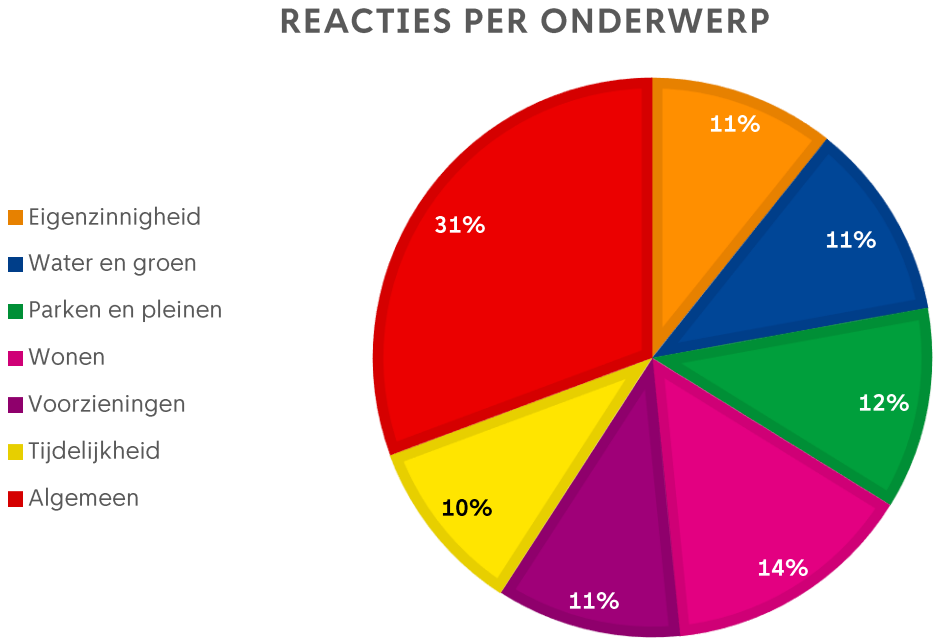


september 2026

Samenvatting reacties plan Baaibuurt West

393 reacties, waarvan 198 tops (positief) en 195 tips (kritisch)





Samenvatting reacties plan Baaibuurt West

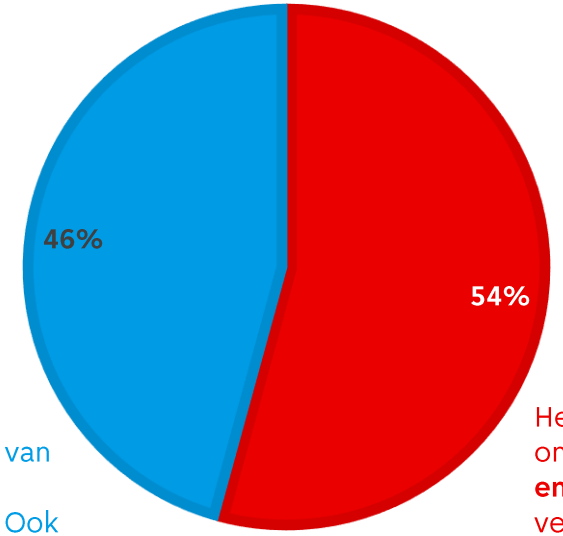
Mensen zien veel kwaliteit in het plan, maar hebben ook zorgen. Vooral de **combinatie van groen, water, wonen, ontmoeting en een eigen karakter** spreekt aan. Bewoners waarderen het idee van een **groene**, **waterrijke** en **levendige** buurt met ruimte voor verschillende **woonvormen, voorzieningen, creativiteit en ontmoeting**.

Een aandachtspunt is verkeer en ontsluiting. Een aantal mensen maken zich zorgen dat **verkeer** naar Camping Zeeburg, jachthavens en bedrijven **door een autoluwe woonwijk** gaat rijden. Dit raakt aan **leefbaarheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid**. Daarnaast vragen mensen om meer **concreetheid**: hoe worden ambities over groen, eigenzinnigheid, betaalbaarheid, participatie en voorzieningen straks echt waargemaakt?

Algemene reacties

118 reacties, waarvan 54 tops (positief) en 64 tips (kritisch)

“Veel groen. Water en toch in de stad”



“Een autoluwe woonwijk en duizenden verkeersbewegingen tbv camping en jachthavens door bezoekers, campers, leveranciers en bedrijven gaan niet samen. Dit schaadt de leefbaarheid, verkeersveiligheid én de bereikbaarheid van de bedrijven.”

Wat mensen het meest aanspreekt is de combinatie van **groen**, **natuur** en **openbare ruimte** met water en wonen. Ook de aandacht voor **ontmoeting**, **buurtgevoel**, **voorzieningen** en **diversiteit** komt vaak terug.

Het meest voorkomende onderwerp is duidelijk **verkeer en ontsluiting**, vooral de zorg dat verkeer naar Camping Zeeburg, jachthavens en bedrijven door een autoluwe woonwijk gaat rijden. Daarna volgen **groen, bomen en klimaatbestendigheid**, en **bouwhoogte, dichtheid en uitstraling**.

“De combinatie van wonen, groen, ontmoeting en ruimte voor initiatieven spreekt ons aan. Huisvoorooit ontwikkelt hier graag een woonproject en denkt ook graag actief mee over een inclusieve, creatieve, duurzame en levendige buurt.”

“Er is nagedacht over groen, wonen werken en ontmoeting. En een doel is verbinding met de buurt.”

“Huidige bomen (voor een deel) behouden. En gefaseerd vernieuwen van het groen. Ouderen hebben groen en koelte nodig. Nieuwe aanplant duurt veel te lang”

Algemene reacties

Wat spreekt mensen aan in het plan voor Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Wonen en woningaanbod	Veel mensen waarderen dat er woningen komen op deze plek. Vaak noemen zij woningen aan het water, woningen voor ouderen, levensloopbestendige woningen, generatie-wonen, middenhuur, betaalbare woningen en woningen voor starters.
2 Groen, natuur, parken en openbare ruimte	Het groene karakter spreekt sterk aan. Mensen noemen parken, wandelruimte, openbare ruimte, natuur, verkoelend groen, het groen-blauwe lint, stadslandbouw en een wat ruigere natuurlijke inrichting.
3 Water, waterkanten, zwemmen en strand	Water is een belangrijk positief thema. Mensen noemen wonen aan het water, water tussen gebouwen, openbare waterkanten, zwemplekken, strand, horeca aan het water en water als verkoeling.
4 Ontmoeting, buurtgevoel en voorzieningen	Mensen waarderen de aandacht voor ontmoeting en gemeenschap. Ook noemen zij voorzieningen zoals een supermarkt, school, opvang, huisarts, sport, horeca, wandelplekken en een ontmoetingsplek voor tieners.
5 Diversiteit en gemengde buurt	Mensen vinden het positief dat het plan lijkt te sturen op een gemengde buurt. Zij noemen verschillende leeftijden, achtergronden, bewonersgroepen, kleine ondernemers en een inclusieve buurt.

Algemene reacties

Wat zien mensen graag anders in het plan voor Baaibuurt West?

ONDERWERPEN

1 **Verkeer, ontsluiting, bereikbaarheid en autoluw wonen**

2 **Groen, bomen, natuur en klimaatbestendigheid**

3 **Bouwhoogte, dichtheid, architectuur en uitstraling**

4 **Voorzieningen, ontmoeting en levendigheid**

5 **Participatie, bewonerszeggenschap en samenwerking**

WAT ZEGGEN MENSEN?

Veel reacties gaan over de ontsluiting van Camping Zeeburg, jachthavens en bedrijven. Mensen vinden dat veel bezoekers-, leveranciers- en bedrijfsverkeer niet past bij een autoluwe woonwijk. Ook noemen mensen verkeersveiligheid, bereikbaarheid, brede wegen, parkeren, fietsverbindingen, openbaar vervoer en verbindingen met andere buurten.

Mensen vragen om meer groen, minder steen en behoud van bestaande bomen. Ook noemen zij groenontwikkeling in een vroeg stadium, schaduw, verkoeling, hittebestendig bouwen, waterbuffering, voedselbos, eetbare planten en groen dat echt wordt waargemaakt.

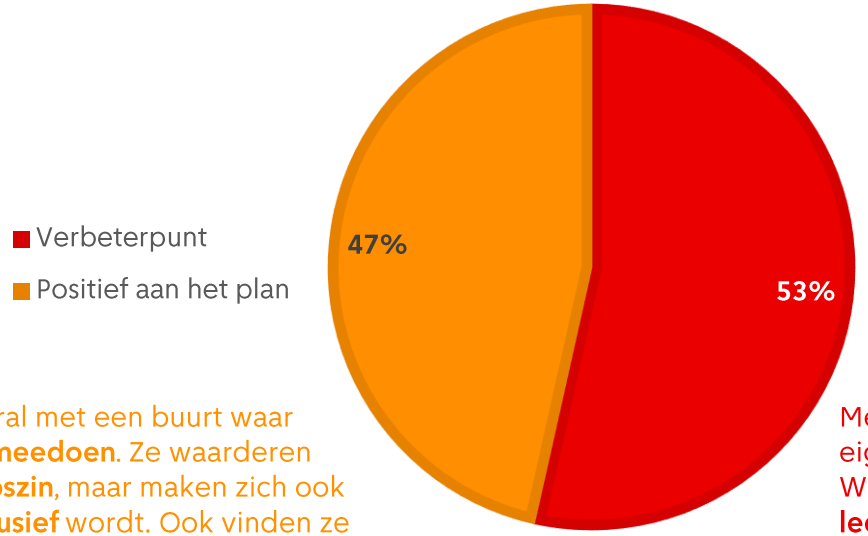
De meningen verschillen. Een deel wil geen hoogbouw en liever laagbouw met een buurtgevoel. Een ander deel wil juist meer hoogbouw vanwege het woningtekort. Ook noemen mensen dat de wijk niet saai, stenig, hoekig of onpersoonlijk moet worden. Er is behoefte aan een eigen karakter of een blikvanger.

Mensen vragen om voorzieningen die de buurt leefbaar maken. Genoemd worden een supermarkt, buurtgebouw, sportvoorzieningen, speelplekken, bankjes, onderwijsplekken, kinderopvang, reparatiewerkplekken, sociale werkplaatsen, horeca en plekken voor tieners.

Verschillende reacties vragen om meer oprechte participatie, bewonerszeggenschap, ruimte voor coöperaties en duidelijke afspraken met bewoners, gebruikers en ondernemers. Ook is er twijfel of beloften uit plannen echt worden uitgevoerd.

Reacties eigenzinnigheid

43 reacties, waarvan 20 tops (positief) en 23 tips (kritisch)



“Maak concreet hoe je dit gaat faciliteren; voorkom dat invulling van open ruimte leidt tot weerstand”

Mensen verbinden eigenzinnigheid vooral met een buurt waar bewoners echt kunnen **meedenken en meedoen**. Ze waarderen **creativiteit**, **diversiteit** en **gemeenschapszin**, maar maken zich ook zorgen dat de buurt te eenzijdig of **exclusief** wordt. Ook vinden ze het belangrijk dat het **bestaande karakter** van Baaibuurt West, de natuur en het **klimaatbestendig** bouwen goed worden meegenomen.

“Ruimte voor kunst, experiment. Ik geloof erg in sterkere gemeenschappen door meer eigenaarschap.”

“Goed idee, maar vergeet niet de 'bewoners' zonder stem zoals dieren, planten en het water.”

Mensen willen dat eigenzinnigheid in Baaibuurt West **concreter, inclusiever en leefbaarder** wordt uitgewerkt. Ze vragen om ruimte voor **experiment en vrijplaatsen**, maar ook om duidelijke kaders, goed beheer, veilige routes, privacy en voorzieningen. Een belangrijk aandachtspunt is dat bestaande en minder gehoorde groepen niet worden verdrongen, maar juist een echte plek krijgen in de buurt.

“Meer ‘vrije’ ruimte (ruimte voor vrijplaatsen, volgens het vrijplaatsen beleid)”

“Denk aan tieners, huurders en sociaal zwakkeren en mix niet met kopers dure huizen. Mislukt IJburg”

Reacties eigenzinnigheid

Wat spreekt mensen aan in de uitgangspunten voor eigenzinnigheid voor Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Betrokkenheid en co-creatie met bewoners	Veel mensen vinden het positief dat bewoners, en vooral toekomstige bewoners, betrokken worden bij de ontwikkeling van de buurt. Mensen vinden het belangrijk dat bewoners kunnen meedenken en meebouwen aan de buurt.
2 Diversiteit en inclusie	Een belangrijk onderwerp is de vraag: voor wie wordt deze buurt? Mensen vinden diversiteit belangrijk, maar er zijn ook zorgen dat de buurt vooral één bepaalde groep aantrekt. Mensen willen dat de buurt niet alleen aantrekkelijk wordt voor één specifieke groep.
3 Behoud van het eigen karakter	Meerdere reacties gaan over het bestaande karakter van de buurt. Mensen waarderen dat Baaibuurt West anders is dan andere buurten. Ze willen dat dit behouden blijft. Mensen waarderen dat de buurt anders, eigenzinnig en niet standaard is.
4 Gemeenschapszin en verbinding	Eigenzinnigheid wordt gekoppeld aan samenleven, ideeën delen en eigenaarschap. Mensen noemen ook vaak gemeenschapszin,.
5 Creativiteit, kunst en experiment	Mensen zien ruimte voor creativiteit als belangrijk onderdeel van de identiteit van de buurt. Mensen vinden ruimte voor kunst, experiment en nieuwe ideeën belangrijk.

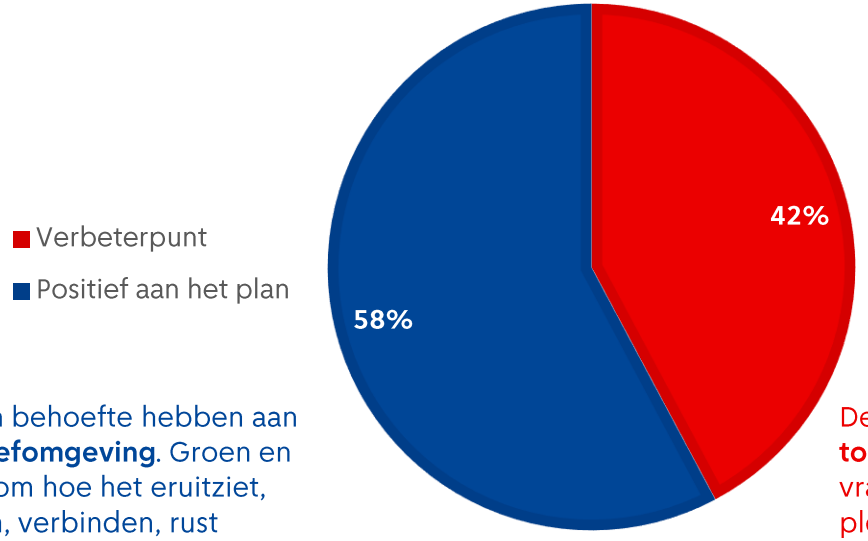
Reacties eigenzinnigheid

Wat zien mensen graag anders in de uitgangspunten voor eigenzinnigheid in het plan voor Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Concreet maken en goed uitvoeren	Veel reacties gaan over de vraag: hoe gaat de gemeente dit waarmaken? Mensen willen niet alleen ambities over eigenzinnigheid, maar duidelijke keuzes, beheer en uitvoering. Mensen willen weten hoe de gemeente eigenzinnigheid mogelijk maakt, beheert en onderhoudt.
2 Inclusie, betaalbaarheid en geen verdringing	Er zijn zorgen dat eigenzinnigheid vooral aantrekkelijk wordt voor een kleine groep. Mensen vragen aandacht voor verschillende groepen bewoners en voor mensen die minder makkelijk een plek krijgen in nieuwe buurten. Mensen vragen aandacht voor huurders, tieners, ouderen, mensen met weinig geld en bestaande bewoners.
3 Leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid	Mensen geven aan dat eigenzinnigheid niet ten koste mag gaan van het dagelijks leven in de buurt. Ze noemen privacy, veilige routes, parkeren, bereikbaarheid en verkeersdrukte.
4 Vrije ruimte, losheid en organische ontwikkeling	Een aantal reacties vraagt om minder strak ontwerp. Mensen willen ruimte voor toeval, experiment, vrijplaatsen en routes die ontstaan door gebruik.
5 Groen, klimaat en bijzondere architectuur	Mensen vragen om meer groen, klimaatbestendige woningen en een bouwstijl die bijzonder is, maar wel goed werkt.

Reacties water en groen

45 reacties, waarvan 26 tops (positief) en 19 tips (kritisch)



“Bochten, meanderend, hoog en laag, speels, geen hekken, wel uitnodigend.”

“Toegang van huis aan water, toegang als je niet aan water woont. Mensen willen steigers, maak die!”

De reacties laten vooral zien dat mensen behoefte hebben aan een **groene, natuurlijke en bruikbare leefomgeving**. Groen en water worden niet alleen gewaardeerd om hoe het eruitziet, maar vooral **om wat het doet**: verkoelen, verbinden, rust geven, ruimte bieden voor ontmoeting en bijdragen aan natuur.

“Water en groen zorgen voor rust, ontmoeting, verkoeling en biodiversiteit.”

“Lijkt mij heel fijn om te wandelen met de hond of indien mogelijk ook ergens in het water te kunnen.”

De reacties laten zien dat mensen een natuurlijk, **toegankelijk, veilig en goed beheerd** gebied willen. Ze vragen om speelse oevers, bruggen, steigers, vlonders en plekken om te zitten of zwemmen. Ook is er veel aandacht voor natuur en beheer. Mensen willen **rustige plekken** voor dieren en planten, behoud van volwassen groen en **schoon** water. Ze noemen daarbij **risico’s** zoals muggen, zwerfafval, onveilige oevers en scheepvaartverkeer.

“Stromend water, zodat er geen overlast komt van muggen en veiligheid voor de kleinste kinderen”

Reacties water en groen

Wat spreekt mensen aan in de uitgangspunten voor water en groen in Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Veel groen, natuur en biodiversiteit	Mensen zien groen en natuur niet als extraatje, maar als basis voor een fijne buurt. Biodiversiteit spreekt duidelijk aan: bewoners willen ruimte voor dieren, planten en een natuurlijke omgeving dichtbij huis.
2 Verkoeling, schaduw en klimaatbestendigheid	Mensen koppelen groen en water aan klimaatadaptatie. Vooral hitte en schaduw worden concreet genoemd. Het plan spreekt aan als het helpt om de buurt koeler, gezonder en beter bestand tegen extreem weer te maken.
3 Recreatie en gebruik van de buitenruimte	Mensen willen het groen en water actief kunnen gebruiken. Het gaat niet alleen om kijken naar groen en water, maar ook om verblijven, bewegen, ontspannen en elkaar ontmoeten.
4 Water als kwaliteit en verbindend element	Water wordt gezien als iets dat sfeer en identiteit geeft aan de buurt. Het verbindt plekken en woningen. Ook de combinatie van water met natuur en wonen spreekt aan.
5 Rust, ontmoeting en gevoel van vrijheid	Mensen zien water en groen als manier om de buurt socialer en prettiger te maken. Het gaat om dagelijkse kwaliteit: even naar buiten kunnen, anderen ontmoeten of juist rust vinden.

Reacties water en groen

Wat zien mensen graag anders in de uitgangspunten voor water en groen in het plan voor Baaibuurt West?

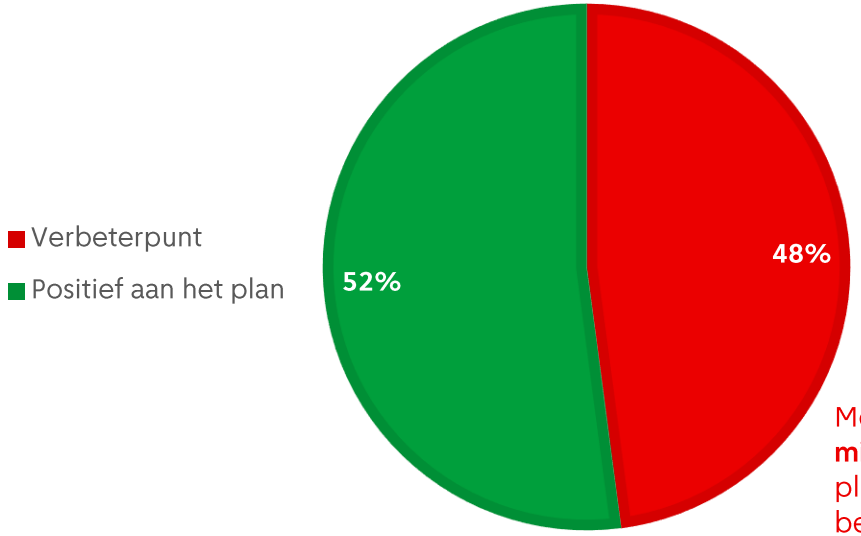
ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Meer natuurlijke en speelse inrichting	Mensen willen geen strak of hard ingericht gebied. Ze vragen om een natuurlijke uitstraling die uitnodigt. Ook willen ze dat bestaande natuur niet onnodig verdwijnt.
2 Betere toegang tot water en plekken om te verblijven	Het water moet niet alleen mooi zijn om naar te kijken. Mensen willen het water ook kunnen gebruiken. Ze vragen om plekken waar je kunt zitten, ontmoeten, zwemmen of dicht bij het water kunt komen.
3 Meer verbindingen en betere bereikbaarheid	Mensen vinden verbinding belangrijk. Water mag geen barrière worden. Bruggen en goede routes zijn nodig om het gebied logisch en toegankelijk te maken.
4 Ruimte voor dieren, planten en bestaande natuur	Bewoners kijken niet alleen naar gebruik door mensen. Ze vragen ook aandacht voor dieren, planten en bestaande natuurwaarden. Er is zorg dat groen te veel op één plek komt en andere plekken kil worden.
5 Beheer, onderhoud en waterkwaliteit	Mensen willen dat het gebied na aanleg goed wordt beheerd. Zwerfafval, peuken, vieze sloten en muggen worden gezien als risico's voor de kwaliteit van het gebied.

Reacties parken en pleinen

48 reacties, waarvan 25 tops (positief) en 23 tips (kritisch)

“Parken en een centrale pleinen versterken ontmoeting en verbinding”

De reacties laten zien dat mensen vooral behoefte hebben aan **veel groen, bomen en fijne buitenruimte**. Parken en pleinen moeten plekken worden voor **rust, ontmoeting en recreatie**. Daarbij vinden mensen het belangrijk dat de plekken voor iedereen **toegankelijk** zijn en goed met elkaar **verbonden** worden. Mensen willen **levendige en natuurlijke** parken en pleinen met schaduw, voorzieningen en ruimte voor kinderen en voetgangers.



“Richt het park en het plein niet teveel in zoals bij de skatebaan. Maak het echt groen, en echt park”

“Graag struiken en hoge planten, niet alleen gras. Voor koelte, vlinders en vogels!”

Mensen vragen om **grote bomen, struiken, schaduw, minder verharding en meer natuurbeleving**. Parken en pleinen moeten niet te aangeharkt of stenig worden. Het is belangrijk dat de plekken goed werken in het dagelijks gebruik. Ze vragen om **veilige routes, goede verlichting, schoon beheer** en voorzieningen voor ontmoeting, sport en verblijf. Horeca en winkels mogen, maar alleen als ze logisch passen en geen rustige plekken verdringen.

“Groen, ruimte voor markt en kleine winkeltjes. Graag ruimte voor kinderen/voetgangers zonder auto's.”

“Denk a.u.b. aan veiligheid, goed onderhoud, voldoende verlichting, tegengaan vandalisme”

Reacties parken en pleinen

Wat spreekt mensen aan in de uitgangspunten voor parken en pleinen in Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Veel groen, bomen en natuur	Mensen willen dat parken en pleinen de buurt groener maken. Bomen en bestaand groen zijn daarbij belangrijk.
2 Ontmoeting, ontspanning en recreatie	Mensen zien parken en pleinen als plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen ontspannen. Het gaat dus niet alleen om groen, maar ook om sociaal gebruik.
3 Toegankelijkheid en verbinding	Mensen vinden het belangrijk dat de parken en pleinen goed bereikbaar zijn. Ze willen geen losse plekken, maar een samenhangend netwerk van groen en openbare ruimte.
4 Voorzieningen en activiteiten	Bewoners willen dat parken en pleinen levendige plekken worden. Ze vragen om functies die passen bij dagelijks gebruik.
5 Schaduw en verblijfskwaliteit	Mensen benoemen dat een park of plein alleen werkt als het er prettig is. Schaduw is belangrijk, zeker bij warm weer.

Reacties parken en pleinen

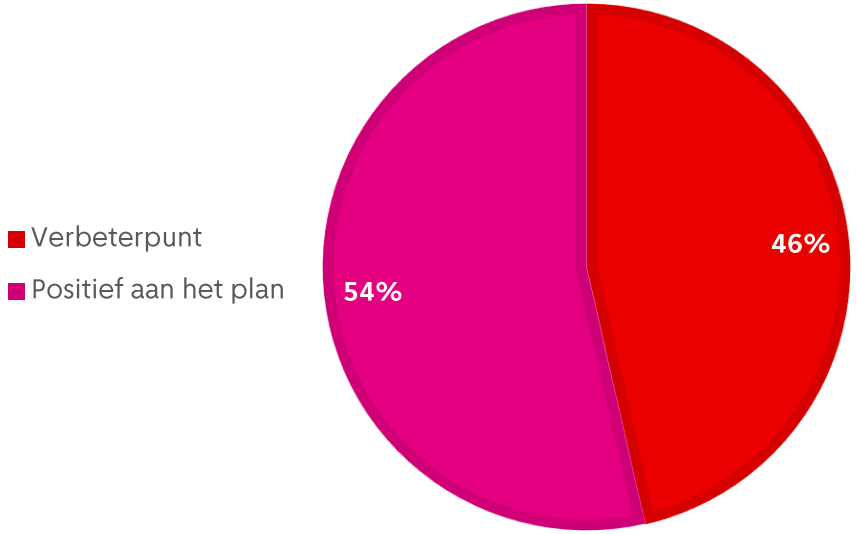
Wat zien mensen graag anders in de uitgangspunten voor parken en pleinen in het plan voor Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Meer echt groen, bomen en natuurlijke inrichting	Mensen willen dat parken en pleinen niet te stenig of strak worden. Ze vragen om natuurbeleving, schaduw, koelte en groen dat ook goed is voor dieren.
2 Schaduw en verkoeling	Mensen koppelen de inrichting direct aan klimaat en comfort. Een park of plein moet ook op warme dagen prettig blijven.
3 Veiligheid, beheer en onderhoud	Bewoners willen dat de plekken ook op lange termijn prettig blijven. Goed beheer en sociale veiligheid zijn belangrijke voorwaarden.
4 Voorzieningen en programma	Mensen willen parken en pleinen kunnen gebruiken. Ze vragen om functies voor ontmoeting, sport, spel en verblijf.
5 Winkels en horeca zorgvuldig kiezen	Er is geen brede vraag naar veel horeca of winkels. Mensen willen vooral dat commerciële functies logisch worden geplaatst en de rust niet verstoren.

Reacties wonen

56 reacties, waarvan 30 tops (positief) en 26 tips (kritisch)

“Jong en oud. Simpel gezegd: ik pas op de kinderen, zij doen boodschappen.”



“Bouwen voor de gewone Amsterdammer, jongeren die uit huis willen of willen samenwonen.”

De reacties laten zien dat mensen vooral positief zijn over **flexibele, betaalbare en gemeenschappelijke woonvormen**. Wooncoöperaties, bouwgroepen, zelfbouw en flexibele woningen spreken duidelijk aan. Ook vinden mensen het belangrijk dat Baaibuurt West een **buurt wordt voor verschillende leeftijden en levensfasen**. Bewoners noemen starters, oudere bewoners, gezinnen, kunstenaars en mensen die samen met anderen willen wonen.

“Groot huis voor gezinnen zodat bij gezinsuitbreiding ze niet meteen de stad uit verhuizen.”

De reacties laten zien dat mensen vooral vragen om **betaalbare, gevarieerde en leefbare** woningen. Daarnaast vragen mensen om meer **concreetheid** en aandacht voor **woonkwaliteit**: licht, privacy, groen, koeling, gedeelde ruimtes en een goede balans tussen verschillende bewonersgroepen.

“Het is fijn dat er seniorenwoningen komen. Wel belangrijk dat er gemeenschappelijke ruimtes komen.”

“Meer differentieren in doelgroepen. Ik herken mezelf hier niet in: 40-er, gescheiden, tienerkinderen”

Reacties wonen

Wat spreekt mensen aan in de uitgangspunten voor wonen in Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Andere en flexibele woonvormen	Dit is een sterk thema. Mensen waarderen dat er ruimte is voor nieuwe manieren van wonen. Ze zoeken woonvormen die beter passen bij verschillende levensfasen en woonwensen.
2 Wonen voor verschillende leeftijden en levensfasen	Mensen willen een buurt waar bewoners in verschillende fasen van hun leven kunnen wonen. Het spreekt aan dat mensen niet hoeven te verhuizen als hun woonvraag verandert.
3 Gemeenschap en ontmoeting	Wonen wordt niet alleen gezien als een woning hebben. Mensen willen ook plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en elkaar kunnen helpen.
4 Betaalbaarheid en toegankelijkheid van woningen	Betaalbaarheid wordt duidelijk gewaardeerd. Mensen vinden het belangrijk dat de buurt niet alleen bereikbaar is voor hogere inkomens.
5 Diversiteit aan woningen en bewoners	Mensen waarderen een gemengde buurt. Ze willen verschillende woningtypen en bewonersgroepen bij elkaar, zodat de buurt levendig en inclusief wordt.

Reacties wonen

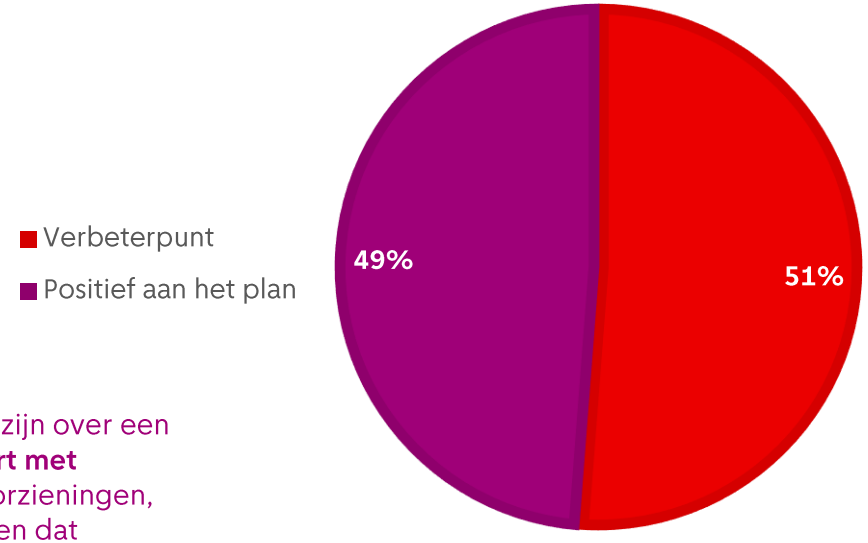
Wat zien mensen graag anders in de uitgangspunten voor wonen in Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Betaalbaarheid en wonen voor Amsterdamse doelgroepen	Mensen willen dat Baaibuurt West bereikbaar blijft voor verschillende inkomensgroepen. Er is zorg dat woningen te duur worden of te veel gericht zijn op koop en vrije sector.
2 Meer variatie in doelgroepen en woonvormen	Mensen herkennen zich niet altijd in de genoemde doelgroepen. Ze vragen om een bredere mix van bewoners en woonvormen.
3 Gemeenschappelijkheid en gedeelde ruimtes	Gemeenschappelijk wonen spreekt aan, maar mensen willen dit concreter en breder uitgewerkt zien. Niet alleen gedeelde ruimtes per gebouw, maar ook plekken die toegankelijk zijn voor de buurt.
4 Concretere en realistische plannen	Er is behoefte aan een concreter plan. Mensen willen weten hoe de ambities worden uitgevoerd en hoe eerdere lessen worden meegenomen.
5 Woonkwaliteit, privacy en menselijke maat	Mensen vragen aandacht voor de kwaliteit van wonen zelf. Het gaat niet alleen om aantallen woningen, maar ook om prettige, leefbare woningen en een mooie buurt.

Reacties voorzieningen

41 reacties, waarvan 20 tops (positief) en 21 tips (kritisch)

“Betaalbare werkplekken (hout en staal) zijn erg nodig! sociale werkplaatsen (ipv laptop flex)”



Mensen zijn vooral positief zijn over een **gemengde, levendige buurt met betaalbare ruimte** voor voorzieningen, werk en creativiteit. Ze willen dat Baaibuurt West niet alleen een woonbuurt wordt, maar ook een **plek met makers, lokale ondernemers, maatschappelijke voorzieningen** en dagelijkse winkels. Mensen willen ruimte voor **creativiteit en ondernemerschap**, maar dan wel op een manier die bereikbaar blijft voor kleine makers, sociale werkplaatsen en buurtgerichte functies.

“Werkplekken, ruimte voor lokale ondernemers”

Mensen vragen vooral om **betaalbare**, **buurtgerichte** voorzieningen voor alle leeftijden, zoals sport, spel, een school, buurthuis en ontmoetingsplekken. Ze willen graag dat bestaande creatieve en ambachtelijke functies blijven. Voorzieningen moeten wel haalbaar zijn en passen bij het aantal toekomstige bewoners.

“Vergeet een buurthuis niet, dit is zeer belangrijk voor jong en oud.”

“Betaalbare ruimte voor kunstenaars, sociale/duurzame ondernemingen en buurtvoorzieningen”

Reacties voorzieningen

Wat spreekt mensen aan in de uitgangspunten voor voorzieningen in Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN
1 **Betaalbare werkplekken en creatieve ruimte**	Mensen waarderen dat er ruimte komt voor werk, maken en creativiteit. Vooral betaalbaarheid is belangrijk. Het gaat niet alleen om flexplekken, maar ook om praktische werkruimtes voor makers.
2 **Een gemengde en complete buurt**	Mensen vinden het positief dat Baaibuurt West meer wordt dan alleen een plek om te wonen. Voorzieningen, werk en ontmoeting maken de buurt levendig en bruikbaar in het dagelijks leven.
3 **Kleinschalige buurtvoorzieningen en winkels**	Mensen spreken waardering uit voor voorzieningen dichtbij huis. Ze noemen vooral dagelijkse en kleinschalige functies. Wel is er ook zorg of klein winkelaanbod commercieel haalbaar is.
4 **Levendigheid en ontmoeting**	Voorzieningen worden gezien als middel om de buurt sociaal en levendig te maken. Mensen willen plekken waar verschillende bewoners elkaar kunnen tegenkomen.
5 **Maatschappelijke en sportvoorzieningen**	Mensen waarderen voorzieningen die bijdragen aan gezondheid, ontmoeting en gebruik van de openbare ruimte. Sport en spelen worden hierbij concreet genoemd.

Reacties voorzieningen

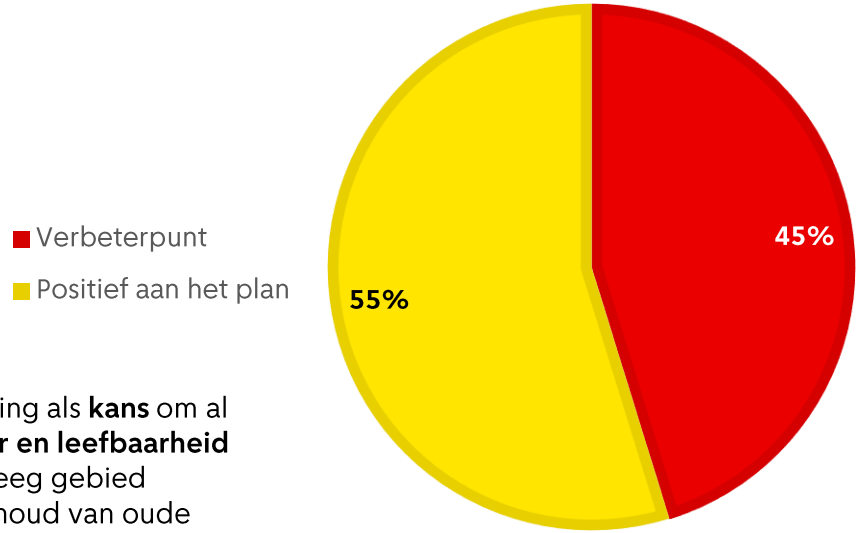
Wat zien mensen graag anders in de uitgangspunten voor voorzieningen in Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Meer voorzieningen voor verschillende leeftijden	Mensen willen dat voorzieningen niet te eenzijdig worden. Ze vragen om plekken voor kinderen, oudere bewoners en andere groepen, maar vooral ook om plekken waar verschillende leeftijden elkaar kunnen ontmoeten.
2 Betaalbare ruimte voor makers, kunstenaars en sociale ondernemers	Er is duidelijke steun voor behoud en integratie van de bestaande creatieve en ambachtelijke functies. Mensen willen niet dat deze functies verdwijnen door nieuwbouw of hogere huren.
3 Kleine winkels en flexibele ruimtes	Mensen missen kleinschalige voorzieningen op IJburg en Zeeburgereiland. Ze willen ruimte voor lokale winkels en ondernemers, niet alleen grote of commerciële partijen.
4 Onderwijs en maatschappelijke voorzieningen	Een basisschool en andere maatschappelijke voorzieningen worden gezien als basis voor een complete buurt. Mensen willen dat deze functies vanaf het begin worden meegenomen.
5 Ontmoeting en buurtgemeenschap	Voorzieningen moeten bijdragen aan sociale samenhang. Het gaat niet alleen om aanbod, maar ook om plekken waar bewoners elkaar kunnen tegenkomen.

Reacties tijdelijke invulling

42 reacties, waarvan 23 tops (positief) en 19 tips (kritisch)

“Tijdelijk experimenteren geeft de buurt al vroeg een eigen identiteit.”



Mensen zien tijdelijke invulling als **kans** om al vroeg buurtgevoel, **karakter en leefbaarheid** te creëren. Ze willen geen leeg gebied tijdens de ontwikkeling. Behoud van oude elementen, bomen en gebouwen geeft **sfeer en geeft culturele waarde**. Tijdelijke kunst, cultuur, horeca, zitplekken en speelruimte kunnen de buurt vanaf het begin een eigen identiteit geven, zorgen voor levendigheid en ruimte voor ontmoeting.

“Oude dingen bewaren, ook oude bomen. Beleving creëren, tijdelijke kunst/groen, geen kale zandvlakte”

Mensen vragen om **vroeg geplante bomen**, tijdelijke natuur en geen kale zandvlakte. Ze hopen dat wat tijdelijk is een vaste plek krijgt in de uiteindelijke buurt. Tot slot vragen ze om **duidelijke planning, goed beheer en aandacht voor sociale controle** en overlast.

“Dat t goede van het tijdelijke (betaalbaar) behouden kan blijven en niet moet wijken voor definitief plan”

“Bunkers bewaren is leuk maar de huidige buurt heeft grote culture waarde, neem die mee”

Reacties tijdelijke invulling

Wat spreekt mensen aan in de uitgangspunten voor de tijdelijke invulling van Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Vroeg buurtgevoel en ontmoeting	Dit is een sterk thema. Mensen waarderen dat tijdelijke invulling al vóór de bouw kan zorgen voor ontmoeting en sociale binding.
2 Eigen identiteit en karakter	Mensen willen dat Baaibuurt West geen anonieme nieuwbouwwijk wordt. Tijdelijke invulling wordt gezien als kans om de buurt vanaf het begin een herkenbare identiteit te geven.
3 Behoud en hergebruik van bestaande elementen	Bewoners vinden het belangrijk dat de geschiedenis en bestaande kwaliteiten van de plek zichtbaar blijven. Dat geeft sfeer en voorkomt een kale start.
4 Creativiteit, kunst en placemaking	Tijdelijke invulling spreekt aan als manier om creativiteit en cultuur een plek te geven. Dit past bij de wens om het gebied levendig en eigenzinnig te maken.
5 Leefbaarheid tijdens de ontwikkeling	Mensen waarderen dat het gebied ook tijdens de ontwikkeling prettig en bruikbaar kan zijn. Tijdelijkheid wordt gezien als oplossing tegen leegte en stilstand.

Reacties tijdelijke invulling

Wat zien mensen graag anders in de uitgangspunten voor voorzieningen in Baaibuurt West?

ONDERWERPEN	WAT ZEGGEN MENSEN?
1 Vroeg starten met groen en tijdelijke natuur	Mensen willen dat groen niet pas aan het eind komt. Ze vragen om groen dat vanaf het begin groeit en meteen kwaliteit geeft aan de buurt.
2 Behoud van bomen, oude elementen en bestaande cultuur	Mensen willen dat de tijdelijke invulling aansluit bij wat er al is. Het bestaande karakter van de plek wordt gezien als waardevol en moet niet verdwijnen door de ontwikkeling.
3 Meer concreetheid en realistische uitwerking	Er is behoefte aan meer duidelijkheid. Mensen willen weten wat er precies komt, wanneer het gebeurt en hoe het wordt beheerd.
4 Tijdelijke functies die kunnen blijven	Mensen zien tijdelijke invulling niet alleen als tussenfase. Ze willen dat waardevolle initiatieven kunnen doorgroeien naar de definitieve buurt.
5 Eigenzinnige en culturele programmering	Mensen vragen om meer creativiteit en programma. Tijdelijke invulling kan helpen om de buurt levendig en eigenzinnig te maken.

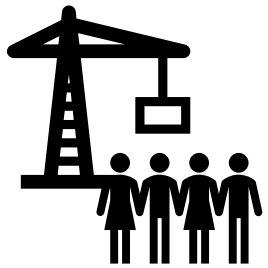
Reacties tijdens bijeenkomst 24 juni

Het plan is tijdens de bijeenkomst over het algemeen positief ontvangen. Mensen waarderen de menselijke ambities, het vele water, het groen en de inzet op een leefbare en sociale wijk. Vanwege de grote hoeveelheid ambities is er begrip dat niet alles haalbaar is.



Ontmoeting komt vaak terug als belangrijk thema. Openbare ruimte helpt daarbij, maar is volgens mensen niet genoeg. Er is ook behoefte aan binnenruimtes en voorzieningen waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, zoals een buurtplek of maatschappelijke voorziening.

De aandacht voor **creativiteit en eigenzinnigheid** spreekt aan. Mensen willen wel weten hoe kunstenaars, creatieven en buurtinitiatieven ook op lange termijn betrokken blijven en een plek krijgen in de wijk.



Er is duidelijke interesse in **wooncoöperaties** en andere woonvormen, zoals wonen met meerdere generaties of met familie. Mensen vragen om hulp, informatie en contact met Team Zelfbouw.

Reacties tijdens bijeenkomst 24 juni



Groen wordt erg belangrijk gevonden. Mensen vragen om meer **groen op pleinen**, zoals het Zeeburgerplein en het buurtplein. Ook willen zij dat bestaand groen zorgvuldig wordt behandeld, bijvoorbeeld door planten te laten hergebruiken door buurtbewoners.

Er zijn zorgen over **verkeer, veiligheid en rust**. Dit geldt vooral rond de Amsterdamsebrug, de jachthavens en camping Zeeburg. Er is behoefte aan een gesprek met een verkeerskundige over zwaar verkeer, bereikbaarheid en veiligheid voor nieuwe bewoners.





Bewoners noemen verschillende gewenste **voorzieningen**: een OBA-bibliotheek, ruimte voor maatschappelijke organisaties, ontmoetingsplekken voor jongeren en sportmogelijkheden voor teamsport.

Sommige mensen vinden dat de ambities voor architectuur hoger mogen.



Er zijn ook concrete buurtinitiatieven, zoals het plaatsen van **vleermuiskasten en een bijenhotel** aan de Zuider IJdijk.