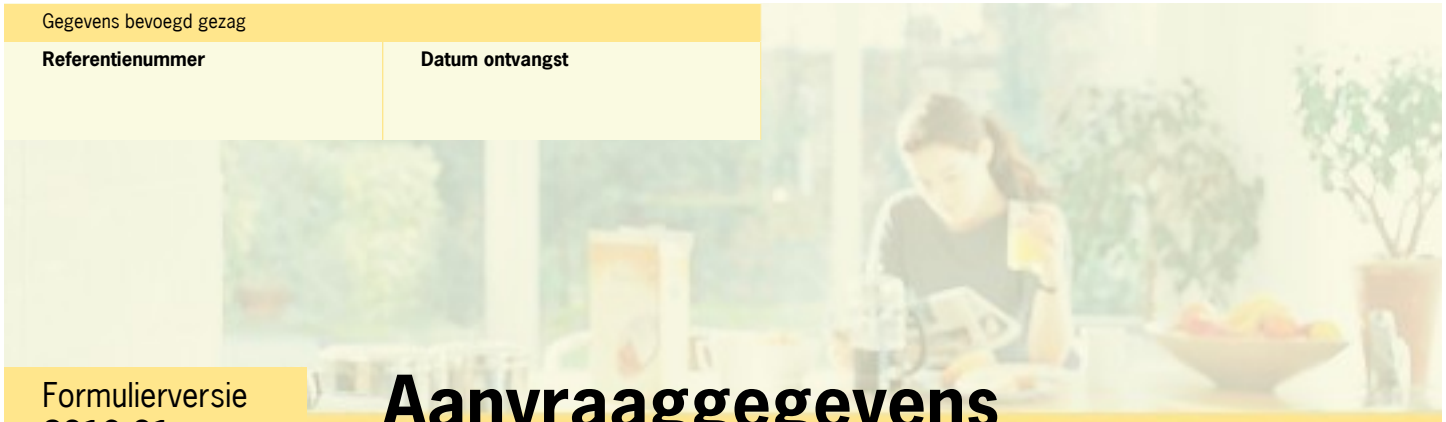
Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4981203
Aanvraagnaam	Tijdelijk gebruik Valschermkade 29 en 30
Uw referentiecode	6005_00
Ingediend op	25-03-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Tijdelijke vergunning creatieve functie ook op begane grond Valschermkade 29 en 30 in Amsterdam
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1059CD
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valschermkade
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Valschermkade 30 en Valschermkade 29



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2019.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Op grond van artikel 3.4.2, onder a, van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schinkel – Aalsmeerplein e.o." zijn creatieve functies op de eerste bouwlaag strijdig
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Voorgaande gebruiker had eerste en tweede bouwlaag in gebruik als bedrijf en deels kantoor.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Valschermkade 29 Huurder: Space Encounters Architecten bureau gespecialiseerd in hedendaagse architectuur met veel nadruk op maquettes Valschermkade 30 Huurder: TIG Sports Een sport marketing bureau gespecialiseerd in de organisatie van grootschalige internationale sport evenementen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	De plint krijgt een fraaier straatbeeld. Verder zijn de ruimtelijke effecten van een bedrijf of een creatieve functie op de begane grond nagenoeg gelijk. Creatieve functies zijn reeds toegestaan in het gebied, dus het geeft ook geen andere dimensie aan het gebied. Tijdelijk termijn van 10 jaar. Dit om de toekomstige gebiedsontwikkeling niet in de weg te zitten.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	10
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	120
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rb_NL_IMRO_0363_K12-03BPSTD-VG01_1_pdf	rb_NL.IMRO.0363-K1203BPSTD-VG-01_1.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
rb_NL_IMRO_0363_K12-03BPSTD-VG01_2_pdf	rb_NL.IMRO.0363-K1203BPSTD-VG-01_2.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
Valschermkade_30-bestaand_en_nieuw_pdf	Valschermkade 30-bestaand en nieuw.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling
evingsvergunning_Valschermkade_29-30_pdf	Aanvraag omgevingsvergunning Valschermkade 29-30.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-25	In behandeling