00085

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 5/18/2015 8:14:51 PM
Subject: Fwd: Stukken voor Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 21 mei
Received: Mon 5/18/2015 8:14:52 PM

Collega's,

Willen jullie kijken naar de onderstaande vragen van 5.1.2e
Ik wil de antwoorden het voorafgaand aan het bt aan 5.1.2e meegeven.
Is het mogelijk om woensdag de antwoorden voor 5.1.2e te hebben?

5.1.2e
5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 18 mei 2015 22:00:43 CEST
Aan: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ha.amsterdam.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Kopie: 5.1 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Stukken voor Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 21 mei

5.1.2e,
puntgewijs wat opmerkingen op de stukken. Qua versie: ik heb de weekendmapstukken gebruikt.
- in ons overleg afgelopen week spraken we al even over de "bekende 73.000" erfpachtrechten wonen. En hoe staat deze in verhouding tot de 159duizend (of 166 duizend) in de tabel op p 4 van de Financiele effecten. Daarmee verder gekomen?
En in willekeurige volgorde:
- mij wordt niet duidelijk of je in de nulmeting ook de periodie na CHET meeneemt. Ofwel, een contract loopt af in 2028, dan volgt een CHET, en als er dan een nieuw tijdvak van 50 jaar wordt overeengekomen, hoe neem je dit mee in je nulmeting en met welke aannames?;
- waarom houd je geen rekening met nieuwe uitgiftes? Wordt 2x genoemd maar zonder verdere toelichting;
- bij het afpellen van de 250.000 rechten hanteer je 2 stappen: 1) contracten zonder waarde haal je eruit, ca 50.000. En 2) uitval als gevolg van onvoldoende info (ruim 36.000). Daarmee houden we 164duizend over.
Daarin nog wel wat opmerkelijke dingen: Een WOZ object met meerdere erfpachtrechten is samengevoegd tot 1. Komt die dan terug in de uiteindelijke 164.665 waar je in het model mee gaat rekenen?
10.000 lege rechten. Wat gaan we met deze spookrechten doen? (nog los van de vernieuwing? Vertegenwoordigen blijkbaar wel waarde)
wat zijn 5000 corpo rechten zonder waarde?
- pag 5. termijn van 15 jaar. Waarom 15 jr en geen 10 jr zoals in startdocument?
- pag 10. Gaat dit al verwerkt worden in de Grondprijzenbrief 2016?En welke effecten heeft dit voor het Vereveningsfonds? (ofwel voor de saldi van de grexen?). Kun je nu niets getalsmatig over zeggen. Maar wel melden als consequentie?
tot zover.
gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 12 mei 2015 14:24
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e van
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Stukken voor Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 21 mei

630625

Beste mensen,

00085

Hierbij de stukken voor het BT van 21 mei. Deze zijn vanochtend aangeleverd in de weekendmap-Kock (Ivens en Van der Burg: morgen).

Groeten,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl