

Informatieavond

Centrum Nieuw-West

13 maart 2017

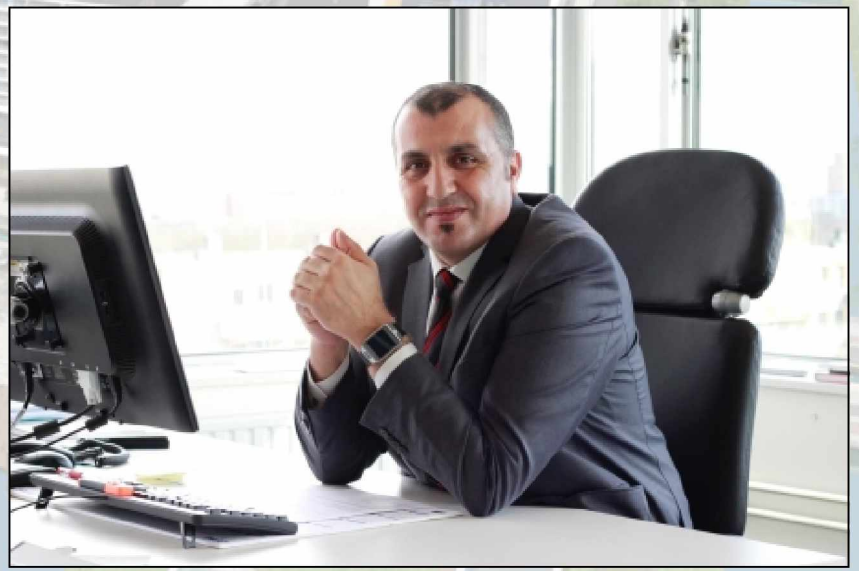
Programma

- 19.00 – 20.00 uur Start informatieavond
  - Welkomstwoord dhr. A. Baâdoud
  - Inleiding project door mevr. N. Bouabbouz
  - Toelichting project door [redacted] 5.1,2,e
  - Gelegenheid voor vragen

- 20.00 – 21.00 uur Start informatiemarkt

Achmed Baâdoud

- Bestuurscommissievoorzitter stadsdeel Nieuw-West



Nabila Bouabbouz

- Ambtelijk opdrachtgever
  Centrum Nieuw-West



Inleiding project Centrum Nieuw-West

Wat is er de afgelopen jaren gebeurd?

- 2005 Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West
- 2005 – 2014 Vaststelling uitwerkingsplannen
- 2013 Herziening Vernieuwingsplan
- 2013 Vaststelling Bestemmingsplan

Inleiding project Centrum Nieuw-West

Wat is er de afgelopen jaren gebeurd?

- 2015 – 2016 Bouwenvelopovereenkomsten met ontwikkelaars
  - Lebo t.a.v. blok C
  - Eigen Haard t.a.v. Suha II
  - IC, t.a.v. Don Bosco
  - MRP, t.a.v. Woonzorg/Fly-inn
  - MRP, t.a.v. Stadsdeelkantoorlocatie
- 2017 Start uitvoering diverse projecten

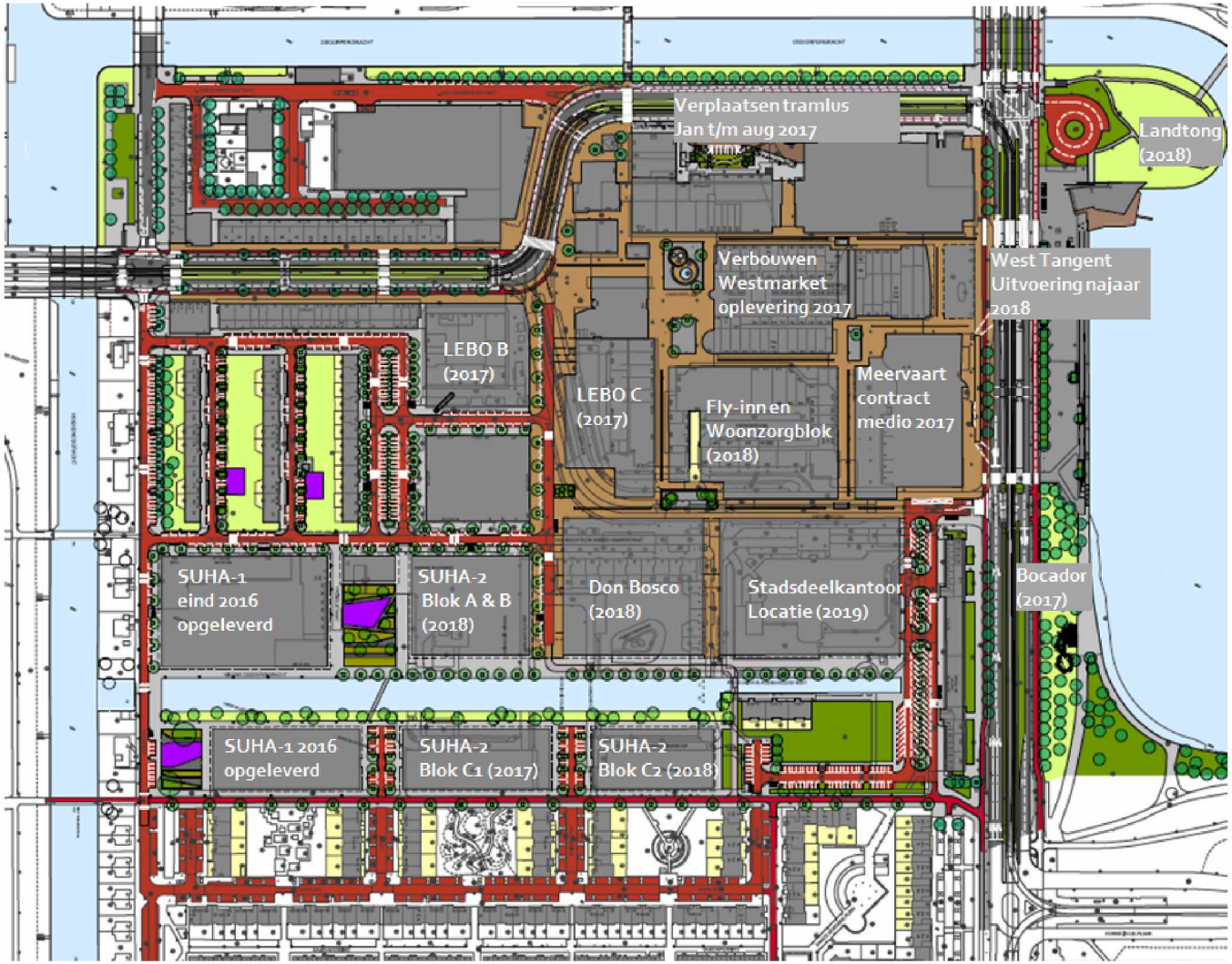


- Projectmanager
  Centrum Nieuw West

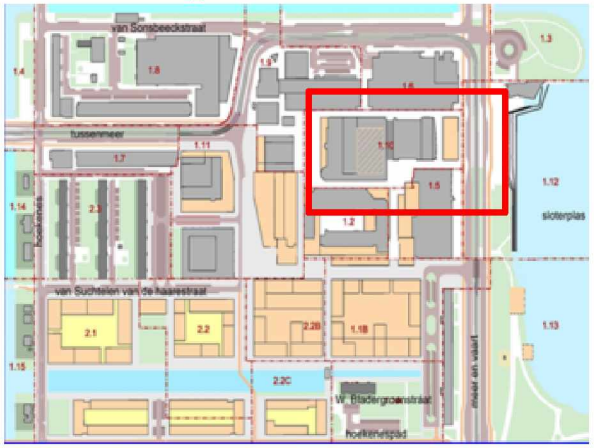
Programma

- Stand van zaken vernieuwing centrum
- Planning start bouw van de (woon)complexen
- Informatie over uitvoering
- Mogelijkheid om mee te denken

Stand van zaken vernieuwing



Opgeleverd: Westmarket & Citiez Hotel





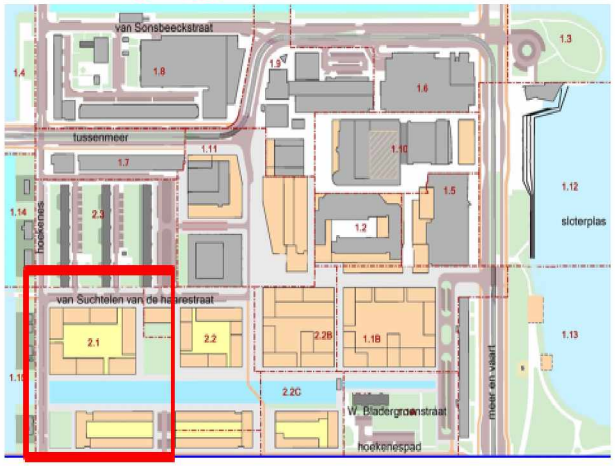






- Markthal met kleine winkeltjes en foodcourt, oplevering zomer 2016
- Grote winkelruimte, start bouw zomer 2016, oplevering mei 2017, huurder: TK Maxx
- Citiez hotel, 2/3-sterren, 70 kamers, 24/7 koffiebar en lounge

Opgeleverd: SuHa - I





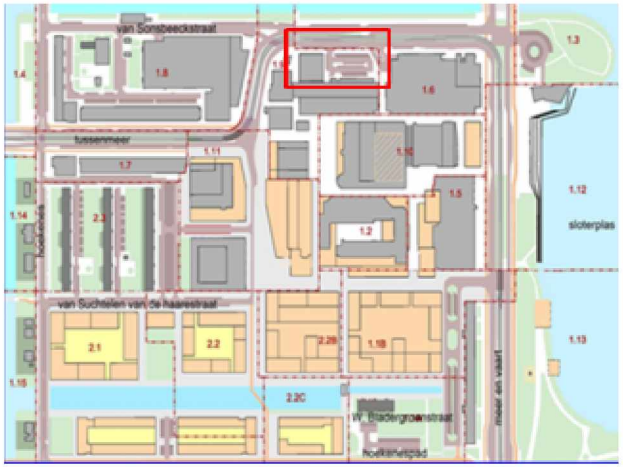


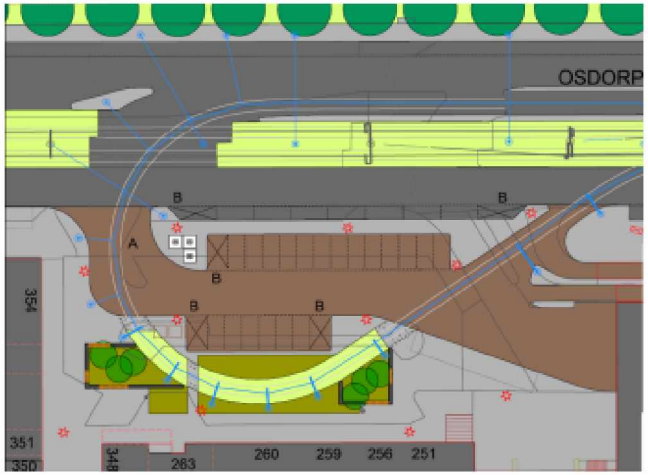




- Kade Osdorp: 30 eengezinswoningen; 14 sociale huurwoningen
- Scheepvaartkwartier: 233 woningen (110 koopwoningen, 42 markthuur, 81 sociale huurwoningen).
- Ontwikkelaar: Stadgenoot/HSB

In Keerlus tram



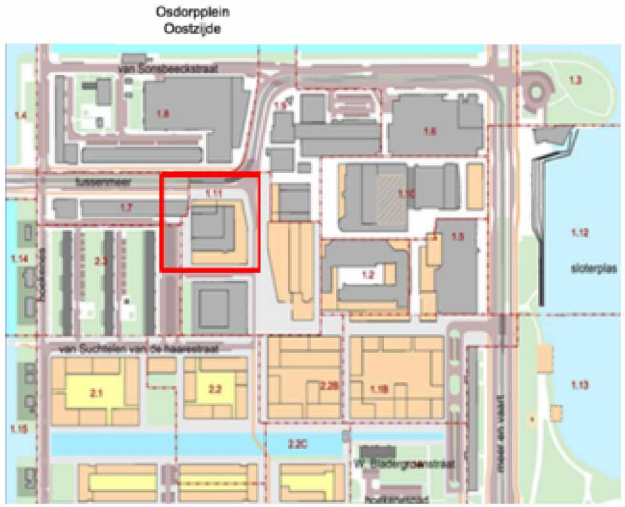




- Tramlus wordt verlegd (periode januari t/m juli 2017)
- Aansluitend weghalen oude spoor

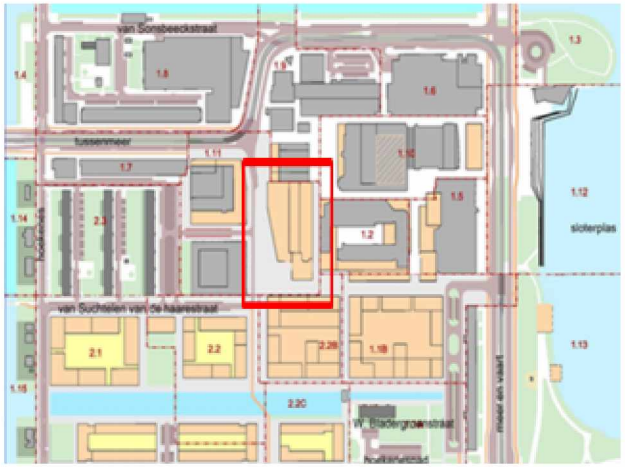
Lebo blok B





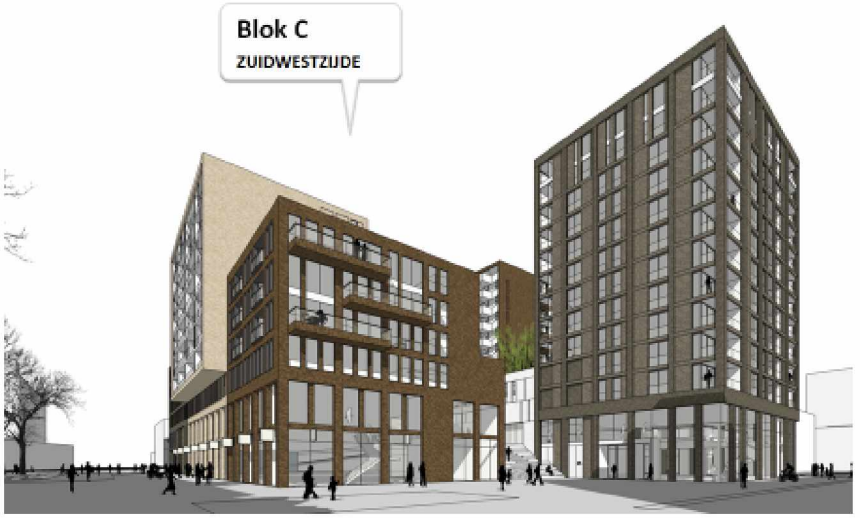
- LEBO
- Uitbreiding winkelaanbod
- Start uitvoering: 2017

Lebo blok C

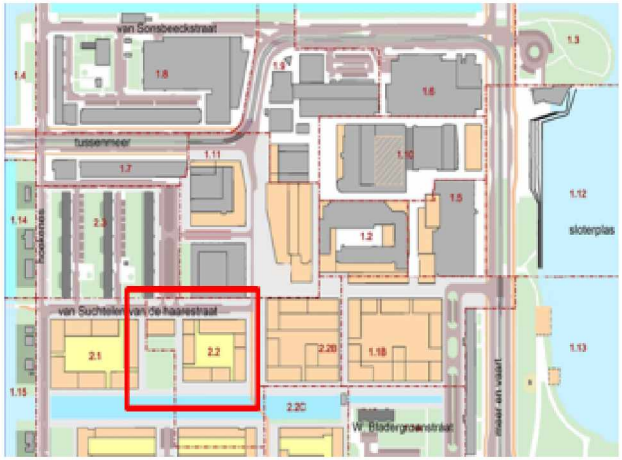


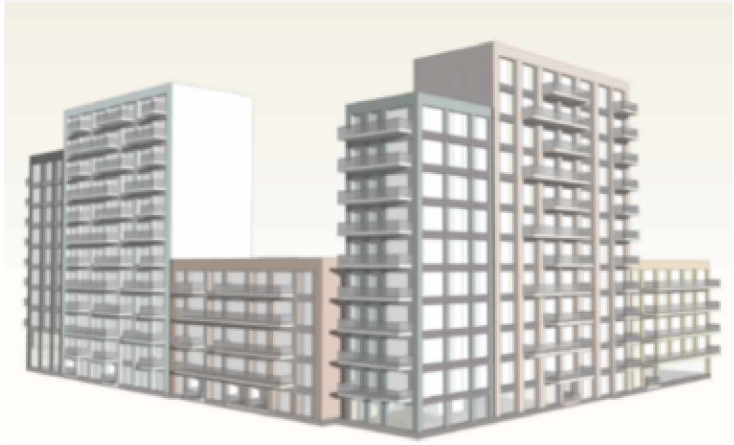
- LEBO
- Sloop 63 woningen
- 172 nieuwe woningen
- Uitbreiding winkelaanbod
- Horeca
- Start bouw: 2017





SuHa - II

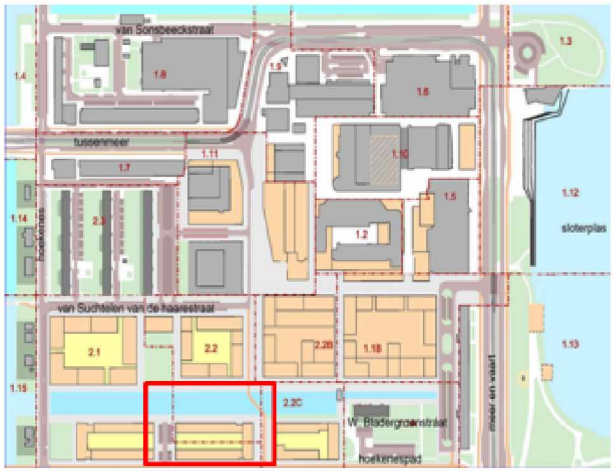






- Eigen Haard
- 80 woningen gesloopt
- 245 nieuwe woningen (100 sociale huur, 30 vrije sector huur, 115 koopwoningen)
- 2 bouwblokken
- Start bouw 2018

SuHa Combiblok

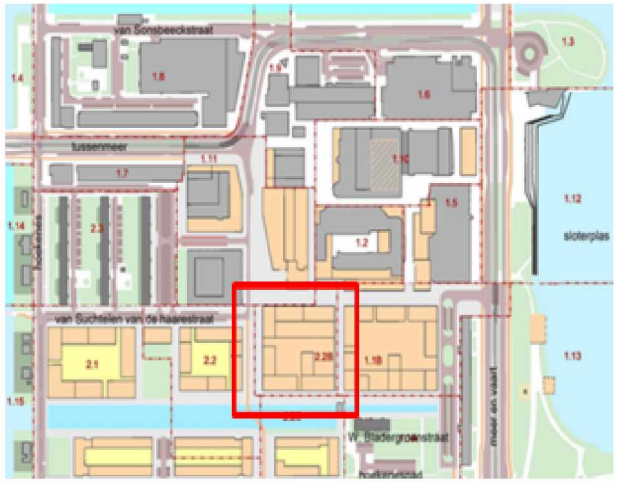




- Eigen Haard en Stadgenoot
- 30 eengezinswoningen;
- 14 appartementen
- Mogelijk allemaal sociale huur
- Start bouw 2017

Don Bosco

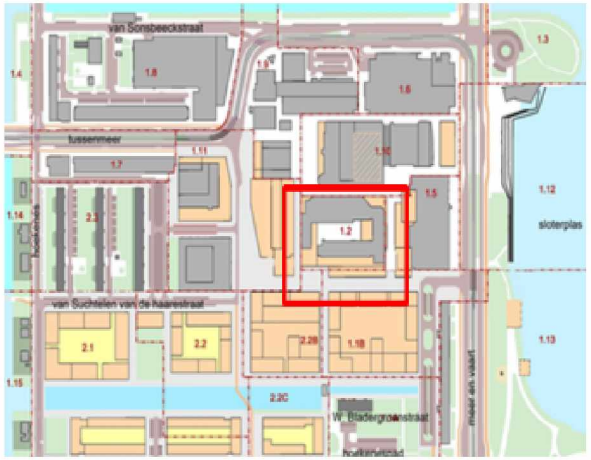




- 160 woningen gesloopt
- 415 woningen voor young professionals
- Bestaande winkelaanbod uitbreiden
- Uitbreiden horeca / leisure aanbod
- Start bouw 2018



Woonzorgblok & Fly-inn

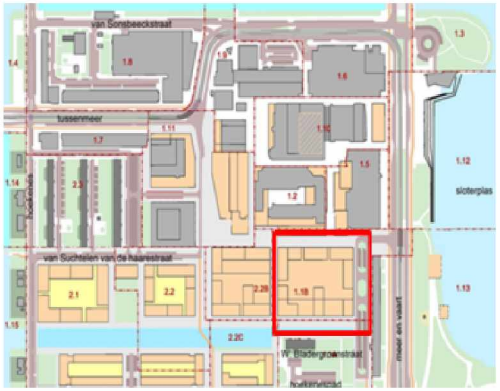


- Sloop winkels
- Nieuwe locatie Stadsloket
- 51 nieuwe woningen
- Detailhandel
- Horeca-aanbod uitbreiden
- Start bouw 2018



Stadsdeelkantoor locatie

- Sloop stadsdeelloket
- Optie 1: max. 500 woningen en detailhandel / leisure / horeca.
- Optie 2: max. 195 woningen en detailhandel/ leisure.
- Start bouw 2019

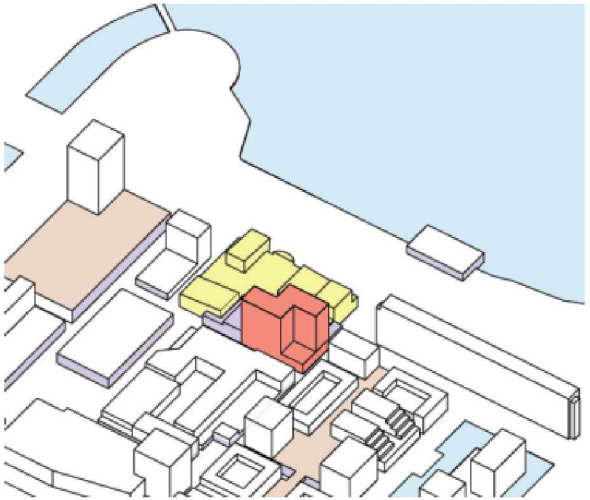






Meervaart

- Uitbreiding hotel en leisure voorzieningen
- Vaststellen contract: 2017







Zuidwestoever





- Tender div. horeca
- Kiosk open juni '17

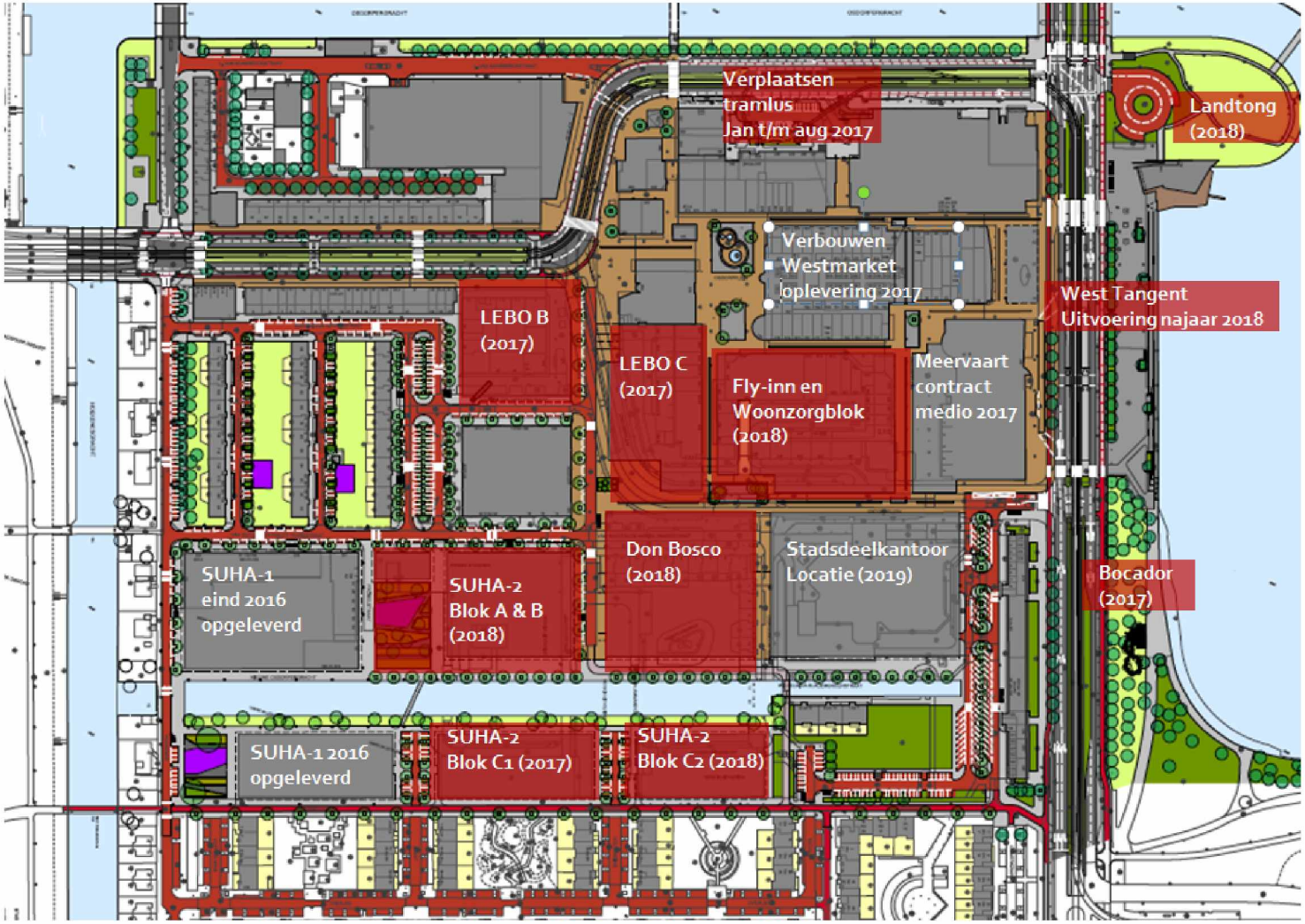






Zuidwestoever Horeca

Bouwplannen 2017-2018

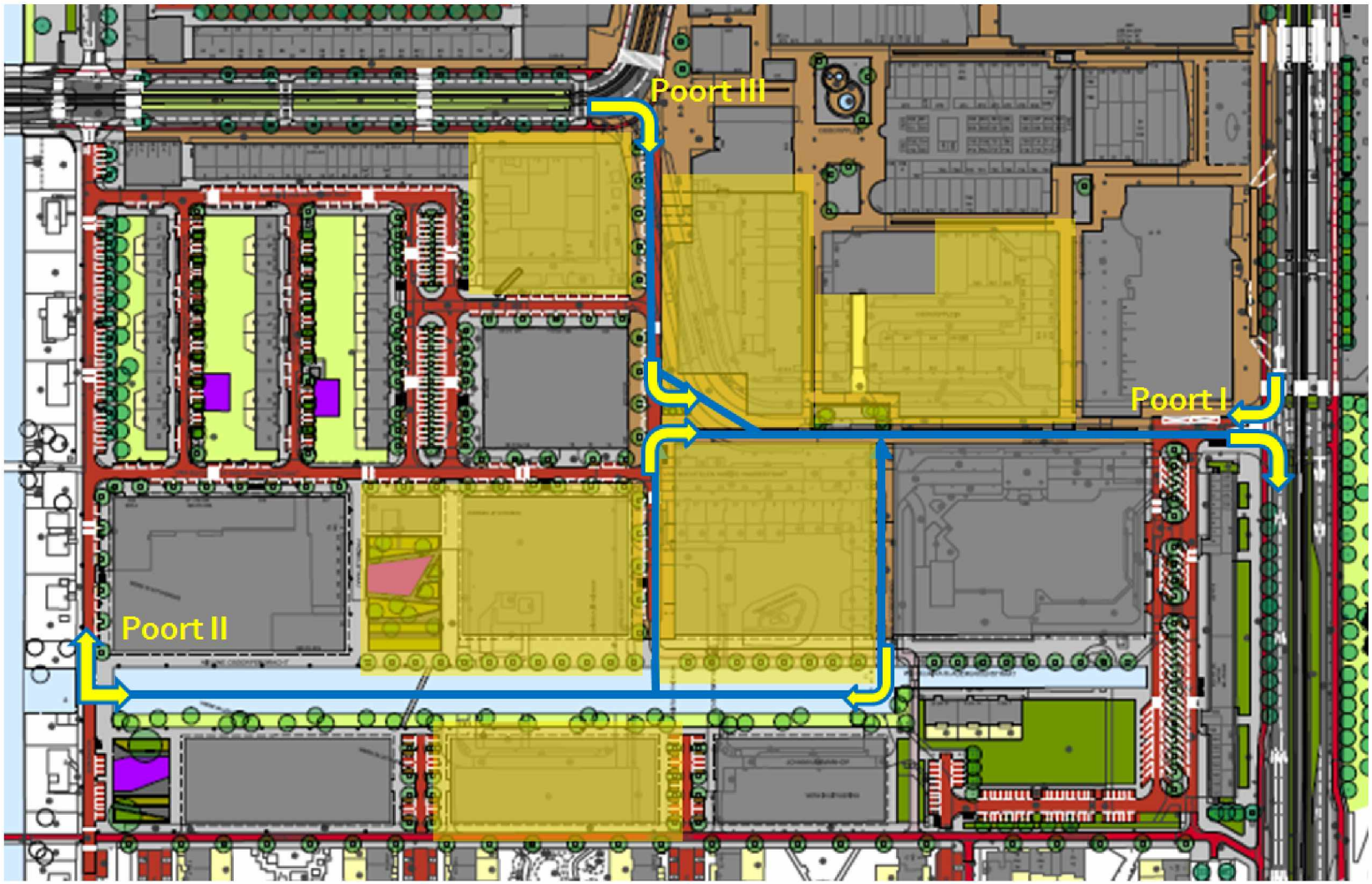


Veiligheid en bereikbaarheid voor bewoners, ondernemers en bezoekers

- Ontwikkelaars gaan hun plannen realiseren

- Uitgangspunten:
  - Winkelcentrum blijft open: veilig & bereikbaar
  - Overlast woonstraten minimaliseren
  - Aanleg Westtangent (najaar 2018)
  - Geen menging bestemmings- en bouwverkeer

Informatie uitvoeringswerkzaamheden







Wilt u op de hoogte blijven?

- Schrijf u in op de intekenlijst bij de stands of bij de uitgang.

Vragen, meedenken, klachten?

- Mail naar project.centrum.nieuw.west@amsterdam.nl

Vragenpanel

- Dhr. A. Baâdoud — Bestuurscommissievoorzitter stadsdeel Nieuw-West
- Mevr. N. Bouabbouz — Ambtelijk opdrachtgever Centrum Nieuw-West
- 5.1.2.e — Projectmanager Centrum Nieuw-West


INFORMATIEMARKT
Centrum Nieuw-West

Plattegrond Informatiemarkt

Stands:

- Bestuur
- Projectgroep gemeente
- Freezone & ondernemersvereniging
- Meervaart
- LEBO
- Eigen Haard
- IC
- MRP

