Van:
Verzonden: vrijdag 11 januari 2019 11:47
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: ongedocumenteerden en de zoektocht naar geschikte panden

Ik zou ook best wel voor een deal zijn. Maar ik denk dat het Afrikahuis sowieso niet geschikt is voor deze functie. Veel te gesloten en te weinig licht, denk ik. Maar ik ken het pand niet van binnen.

Maar zijn er wellicht andere particuliere panden die hiervoor geschikt zouden kunnen zijn? Ik kan me voorstellen dat juist vanuit het T-team hier het beste zich op zou kunnen zijn. Partijen die wel iets willen, wat nu moeilijk ligt, maar waar wellicht – met een te sluiten deal over de te realiseren tijdelijke opvang voor de ongedocumenteerden – toch een win-win-situatie mogelijk is. Denk bijv. ook aan Karperstraat 8-10 (het 'Peak-pand')..... Vind ik ook wel een interessante gedachte, waarbij ik wel moet zeggen dat ik niet kan beoordelen of dat pand enigszins kan voldoen aan de eisen. Het kantoorpand komt wel binnenkort vrij toch? En dat is één van de eisen/wensen begrijp ik uit de mail van Ron. Dan is wel de vraag: wie 'gaat hier mee lopen'?

Met groet,

Van:
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 17:53
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: ongedocumenteerden

Beste beiden,

Het bisdom wil het Afrikahuis verkopen en wel met maximale winst.
Het staat nu deels leeg en een deel wordt het gebruikt door...
Uit mijn hoofd is er iets met max aantal aanwezigen met oog op brandveiligheid.

Kan me voorstellen dat het bisdom te porren is voor een deal vergelijkbaar met die van De Klencke 109: kettingbeding vervalt na 5 jaar gebruikt als AZC
Bisdom zou heel graag van de maatschappelijke bestemming af willen, deze vervalt na x jaar gebruik door ongedocumenteerden. Het is de vraag of de gemeente dat zou willen.

Van:
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 16:31
Aan
Onderwerp: RE: ongedocumenteerden

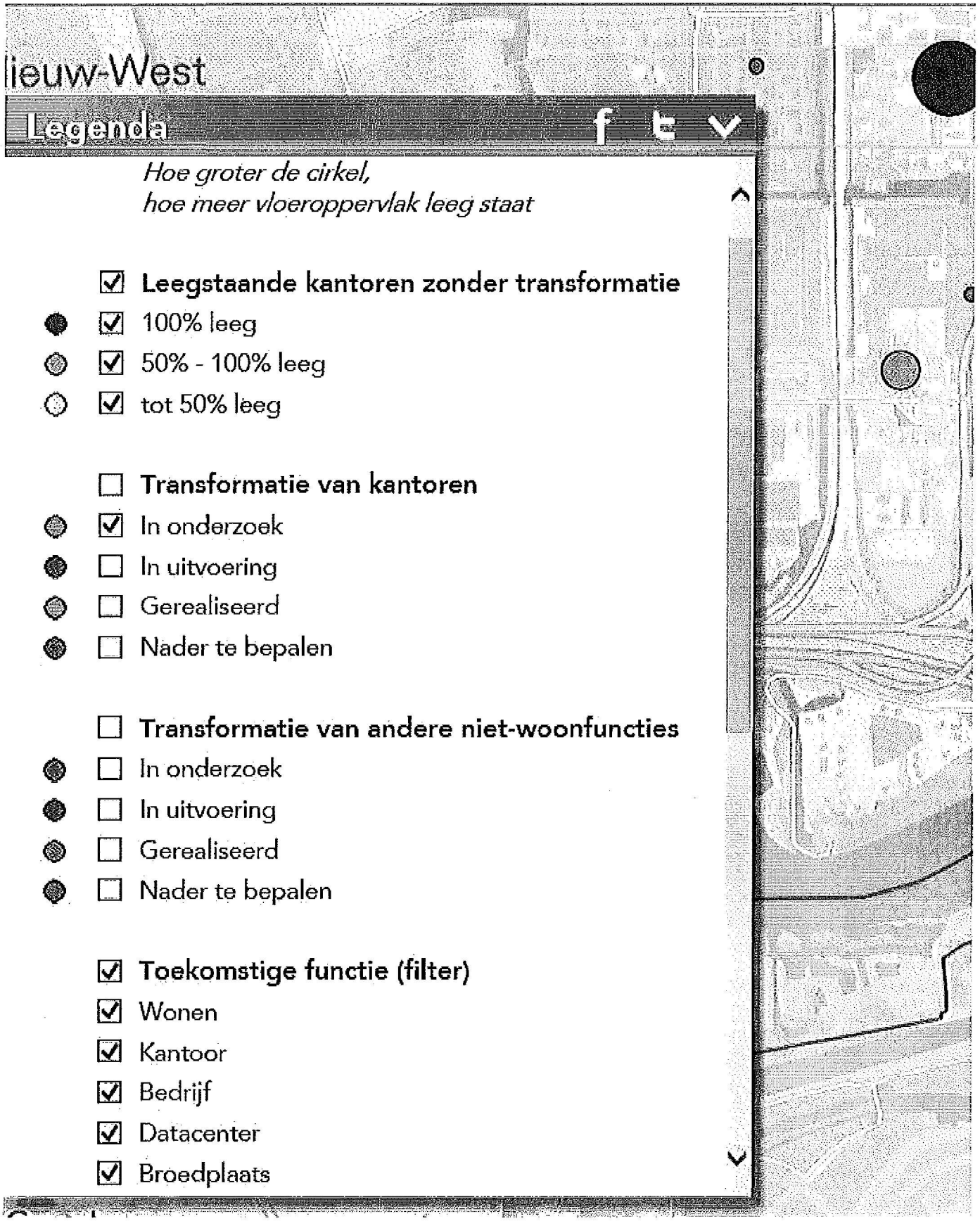
Als het gaat om gemeentelijke panden, weet Vastgoed natuurlijk het beste wat de mogelijkheden in Zuid zijn. Eventuele opties 'in de markt' zijn er wellicht wel te bedenken, maar dat zou dan ook nader bij de betreffende marktpartijen moeten worden aangekaart. En dat kan een intensief klusje zijn. Maar is wellicht met wat hulp van de gebiedsteams en de stadsloods wel te doen. Misschien met behulp van de onderstaande kaart op Maps Amsterdam?

Ik dacht overigens zelf ook even aan het Afrikahuis.... Maar misschien wel helemaal niet geschikt. Ik weet ook niet of het nog leeg staat.

Met groet,

Gemeente Amsterdam

Leegstand van kantoren en Transfor



Van: ...
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 11:12

Aan:
Onderwerp: ongedocumenteerden

Wellicht al gehoord:
De stad zoekt locaties voor de ongedocumenteerden, tijdelijk, meerjarig.
Men heeft in Zuid een aantal eigen panden in het vizier, deze worden verder onderzocht. Dit zijn:
Gerard Doustraat 156 , van Leijenberghlaan 11-13 , Tolstraat 182 , Pieter Aertsstraat 5.

Daarnaast vraagt men de stadsdelen of ze nog mogelijke andere locaties weten.
Weten jullie met je gebiedskennis / kennis van initiatieven misschien eigenaren van panden die de gemeente kan benaderen voor deze functie?

Uitvraag:
Leveren panden voor ongedocumenteerden. Dit n.a.v. coalitieakkoord. Uitvoeringsplan is opgesteld, college heeft hierop positief besloten.

- 7 tot 10 panden verspreid over de stad
- meerjarig beschikbaar
- per pand huisvesting voor 50-70 personen.
- Panden worden voor zover mogelijk gecompartimenteerd in wooneenheden van 10-20 personen met een gezamenlijke (woon)keuken en sanitair.
- Per kamer worden twee personen gehuisvest.
- Op de locaties wordt enkel gewoond, activiteiten vinden elders plaats.
- Panden van 500-1500 m2 BVO.

Urgent, in de loop van dit jaar beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres President Kennedylaan 923, 1079 MZ
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Werkdagen: maandag tot en met donderdag.

E-m
Internet http://www.amsterdam.nl/