Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

# Memo

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van (10)(2e) (10)(2e)
Datum 21 juli 2014

Onderwerp Ondertekening documenten inzake bestemmingswijziging en tijdvakverlenging op grond van de Experimentenregeling en tijdelijke afwijking van de bestemming van Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) (E2789/4)

**Beslispunt**
Ondertekening van aangehechte gemeentelijke aanbieding inzake bestemmingswijziging en tijdvakverlenging mede op grond van de Experimentenregeling en tijdelijke afwijking van de bestemming van het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e)

**Achtergrond**
Door het Gemeentelijk Transformatie Team is aan directeur (10)(2e) (10)(2e) verzocht om akkoord te gaan met het principe dat met betrekking tot het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) (E2789/4) de bestemming wordt gewijzigd en het tijdvak wordt verlengd met vier jaar, van 1 december 2020 tot 1 december 2024. Bij memo van 18 juni 2014, kenmerk 2014-6846, heeft (10)(2e) (10)(2e) hierop positief beslist. Een kopie van bedoeld memo is aangehecht.
De Experimentenregeling wordt ingezet om de "minderwaarde" die ontstaat bij de door de erfpachter gewenste bestemmingswijziging van kantoorruimte naar bedrijfsruimte maximaal 30% kantoorruimte en horeca te compenseren met de eveneens door de erfpachter gewenste extra tijd.
De bestemmingswijziging en tijdvakverlenging hebben als voordeel voor de erfpachter dat hij voor een periode van 10 jaar zekerheid krijgt en als voordeel voor de gemeente dat een in het verleden gemaakte fout omtrent de bestemming van het erfpachtrecht (waardoor het erfpachtrecht nu geacht wordt alleen de bestemming kantoorruimte te hebben) wordt hersteld.
Daarnaast wordt door de gemeente aan de wens van de erfpachter tegemoetgekomen om in het kader van het verplaatsen van haar hoofdkantoor in te stemmen met tijdelijke afwijking tot uiterlijk 1 januari 2016 van een gedeelte van het erfpachtrecht groot maximaal 1.270 m2 bvo van de bestemming van bedrijfsruimte maximaal 30% kantoorruimte naar de bestemming zelfstandige kantoorruimte.

In dit dossier wordt de Experimentenregeling ingezet om bestemmingswijziging en tijdvakverlenging mogelijk te maken. Aangehechte aanbieding is de definitieve uitwerking en dient door de (adjunct-)directeur OGA te worden ondertekend.