Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Amendement

R

AI

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	2016
Ingekomen op	2016
Ingekomen in	raadscommissie
Te behandelen op	13/14 juli 2016

Onderwerp

Amendement van het lid Shahsavari-Jansen (CDA) inzake de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften **(keuze voor een vaste canon)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de invoering van eeuwigdurende erfpacht;
Overwegende dat:

- de Grondwaardecommissie, op wiens advies deze voordracht in hoge mate stoelt, in het rapport Schoon Schip adviseert om erfpachters de keuze te geven tussen drie (in financieel opzicht neutrale) mogelijkheden van afkoop, een vaste of een indexcanon;
- bij de inspraak 23 procent van de respondenten een voorkeur uitsprak voor een vaste canon, en 20 procent aan een indexcanon;
- een keuze tussen afkoop, vaste of indexcanon erfpachters het meeste vrijheid biedt om de betaling van de pacht af te stemmen op de persoonlijke financiële situatie;
- een vaste canon weliswaar de eerste jaren duurder is dan een indexcanon maar erfpachters op de langere termijn het meeste zekerheid biedt,

Besluit:

Artikel 7 Canon van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam als volgt te wijzigen (in **vet** toegevoegd):

"**Erfpachters kunnen bij het ingaan van het erfpachtrecht kiezen voor een vaste canon of voor een indexcanon.** De **index**canon wordt jaarlijks aan de inflatie aangepast (...).

Het lid / De leden van de gemeenteraad

M.D. Shahsavari-Jansen

[redacted] (10)(2e)