Woonwagenlocatie Osdorperweg 5.1, 2, e 5.1, 2, b publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250711 01787 000 (ingediend op 11-07-2025)

Project

Naam van dit project

Woonwagenlocatie Osdorperweg 5.1, 2, e

Projectomschrijving

Het plaatsen en gebruiken van een woonwagen op het perceel Osdorperweg 5.1, 2, e het bouwen van een daarbij behorend bijgebouw, het ophogen en verharden van een deel van het perceel ten behoeve van die activiteiten, en het realiseren van de bijbehorende parkeervoorziening.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
20250522_ Akkoord_Map Burgemeester Voordracht.pdf	Nee
Concept participatieverslag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Woonwagenlocatie Osdorperwe[redacted]

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
88441857
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Bent Advies & Projecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
864627415
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Zanddreef
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Eindhoven
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
het plaatsen en gebruiken van een woonwagen op het perceel Osdorperweg 5.1, 2, e in Amsterdam, het bouwen van een daarbij behorend bijgebouw, het ophogen en verharden van een deel van het perceel ten behoeve van die activiteiten, en het realiseren van de bijbehorende parkeervoorziening.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

5.1, 2, b **totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Het gaat hierin om het bouw- en woonrijp maken, de kosten van de woonwagen van circa 5.1, 2, b excl. zijn hierin niet meegenomen.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Momenteel is het een stuk gras en hoge begroeiing. Wel met de functie wonen volgens het omgevingsplan.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

het verwijderen van begroeiing en het plaatsen van een woonwagen inclusief berging, oprit, parkeerplaats

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
1

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
99

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
eerst staat er geen woonwagen, na de realisatie wel. Het bvo is weergegeven inclusief de berging.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

het toevoegen van een woonwagen en een berging

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Het plaatsen van 1 woonwagen met bijgebouw die los van elkaar staan. Bijgebouw betreft de berging.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
99

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
4,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
woonwagen wordt maximaal 4,5m hoog

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
archeologische waardestelling.pdf	Nee
bewijs archeologische waardestelling.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
1 (1).jpg	Nee
Osdorperweg 5.1, 2, e te Amsterdam optie 4 over bestaand bouwvlak.pdf	Nee
Osdorperweg 5.1, 2, e te Amsterdam optie 4 over foto.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
bodem onderzoek.pdf	Nee

Profieltekening

Document	Vertrouwelijk
Toestemming waternet .docx	Nee

Totaalberekening opvangen hemelwater

Document	Vertrouwelijk
Hemelwater onderbouwing.docx	Nee
Toestemming waternet .docx	Nee

Systeembeschrijving

Document	Vertrouwelijk
onderbouwing binnenplanse ontheffing osdorperweg 5.1, 2, e 2025-06-30.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
bestaande toestand.docx	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1 (1).jpg	Nee
2.jpg	Nee
20250509_ Ontwerp woonwagen verbeterd_4.pdf	Nee
3.jpg	Nee
4.jpg	Nee
Osdorperweg 5.1, 2, e te Amsterdam optie 4 over bestaand bouwvlak.pdf	Nee
Osdorperweg 5.1, 2, e te Amsterdam optie 4 over foto.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1 (1).jpg	Nee
2.jpg	Nee
3.jpg	Nee
4.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250522_ Akkoord_Map Burgemeester Voordracht.pdf	Nee
Concept participatieverslag.pdf	Nee
Kavelpaspoort_Osdorperweg454B_07102019.pdf	Nee
onderbouwing binnenplanse ontheffing osdorperweg 5.1, 2, e 2025-06-30.docx	Nee
Quickscan Flora Fauna Amsterdam QS bouw standplaats Osdorperweg 5.1, 2, e 0.1.pdf	Nee