Gemeente Amsterdam

Notulen Staf Wonen (vastgesteld)

Aan	Leden staf Wonen
Van	[redacted] (Wonen)
Datum	28 december 2020
Pagina	1 van 7
Vergadering	7 december 2020 (11.00 – 12.00 uur) Via MS Teams
Aanwezig	Wethouder Laurens Ivens, [redacted] (BA), [redacted] (woordvoerder) **Wonen:** Max van Engen (vz), [redacted], [redacted], [redacted] (secretaris / notuliste) **G&O** [redacted] **DMC:** [redacted]
Afwezig	[redacted] (politiek assistent)
Onderwerp	Wonen

1 Opening en vaststellen agenda

De stafvergadering wordt om 11.03 uur aangevangen.
De agenda wordt vastgesteld.

2 Mededelingen en rondvraag

buiten verzoek
[redacted]

buiten verzoek
[redacted]

buiten verzoek

- buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

- buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

Rondvraag

buiten verzoek

- buiten verzoek
- buiten verzoek

3 buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

4 buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

5 Bespreekpunten

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

- buiten verzoek
- buiten verzoek
- buiten verzoek

buiten verzoek

B2. Uitspraak Raad van state en raadsadres over verhouding woningvormen en omzetten
-i.a.v. [redacted] / [redacted] -

Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State over de verhouding woningvormen en omzettingsvergunning is een raadsadres ingediend door een burger met vragen hierover.
Wonen heeft voor deze vragen een memo opgesteld en een juridische duiding gegeven aan de uitspraak. Daarbij zijn twee opties uitgewerkt die gevolgd kunnen worden als reactie op de uitspraak van de Raad van State, t.w.:
a. de Huisvestingsverordening niet per direct te wijzigen;
b. de Huisvestingverordening wel per direct te wijzigen per 1 januari 2021.

Het advies van Wonen aan wethouder is in te stemmen met optie a, wat betekent dat het wijzigingsvoorstel voor de Huisvestingsverordening 2020 per 1 januari 2021 niet wordt gewijzigd. Met als belangrijkste gevolgen:
- Het vormen van (extra) kamers is als gevolg van de uitspraak van de Raad van State niet langer toegestaan, een vergunning voor woningvormen wordt niet verleend;
- Kamerverhuur is alleen mogelijk als het aantal slaapkamers niet toeneemt.

Wethouder gaat akkoord met het advies en stemt in met optie a. Daarnaast vraagt wethouder dit helder en duidelijk op de website te vermelden, en een aanvullende annotatie voor te bereiden voor de commissie WB van 9 december a.s.

buiten verzoek [redacted]

buiten verzoek [redacted]

buiten verzoek [redacted]

buiten verzoek [redacted]

buiten verzoek [redacted]

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

6 Sluiting

De stafvergadering wordt om 12.09 uur beëindigd.