01602

**To:** [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
**Cc:** Rossum, [redacted] van[[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
**From:** [redacted]
**Sent:** Fri 10/10/2014 9:22:22 AM
**Subject:** RE: Concept artikel Parool erfpacht
**Received:** Fri 10/10/2014 9:22:22 AM

Beste [redacted],

We hebben het concept artikel gelezen en gaan er vanuit dat het gesprek met de wethouder op zich juist is weergegeven. In het interview wordt het huidige erfpachtstelsel versimpeld weergegeven waardoor het een krachtig beeld is maar op onderdelen is het daardoor wel net afwijkend van de 'juridische' werkelijkheid. Onze inschatting is dat dit niet tot risico's leidt.

Dan ten aanzien van de commissie waarover je een specifieke vraag stelde (2e punt belangrijkst):

- De omvang en samenstelling van de commissie is nog niet bekend. Het kunnen 3 leden worden maar ook meer is denkbaar. Ik zou het precieze aantal dan ook niet noemen.
- de commissie maakt geen (alles omvattend) voorstel voor het nieuwe erfpachtstelsel. De commissie adviseert de gemeente over 1 aspect: hoe verhoudt de waarde van eeuwig durend erfpacht zich ten opzichte van de waarde van voortdurend erfpacht. In het verlengde daarvan adviseert de commissie over de wijze waarop bij een tussentijdse overstap de verrekening tussen het huidige voortdurend stelsel en het nieuwe eeuwig durend stelsel zou kunnen plaatsvinden "wat moet de erfpachter die gedurende een tijdvak wil overstappen gaan bijbetalen om over te stappen naar eeuwig durend" . Met deze adviezen zal het college het nieuwe stelsel uitwerken en dat voorleggen aan de gemeenteraad. De commissie adviseert derhalve over een (overigens erg belangrijk) onderdeel van het nieuwe stelsel en niet over het gehele stelsel.

Ten aanzien van de SEBA rechtzaak is de onderstaande tekst nauwkeuriger:
Twee weken geleden stelde het Gerechtshof dat Amsterdam niet op elk willekeurig moment de erfpachtvoorwaarden voor zittende erfpachters mag veranderen. Onder de rechter ligt de vraag of dat wel mag door introductie van een nieuw systeem en bij afloop vanhet erfpachttijdvak. Daarover doet Van der Burg dus nog geen uitspraken.

Mocht je naar aanleiding van deze reactie vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Cluster Ruimte en Economie
[redacted]

---

**Verzonden:** donderdag 9 oktober 2014 17:58
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]; Rossum, [redacted] van; [redacted]
**Onderwerp:** Re: Concept artikel Parool erfpacht

Dat ben ik met je eens [redacted]. [redacted] snapt het volgens mij nog steeds niet helemaal.

Ik wacht jullie reactie af.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Woordvoerder wethouder Van der Burg
Gemeente Amsterdam
[redacted]

382998

Op 9 okt. 2014 om 17:56 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Heren, Ik zal vanavond ook nog even reageren want ik zag bij eerste diagonale lezing al een paar feitelijke onjuistheden. En ook punten waarvan we last kunnen krijgen. Ik wijt dit overigens eerder aan 5.1.2e 5.1.2e die er niets van snapt dan aan 5.1.2e.
Groet, 5.1.2e

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: 5.1.2e 5.1.2e
Datum:09-10-2014 17:47 (GMT+01:00)
Aan: "Rossum, 5.1.2e van"
Cc: " 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e "
Onderwerp: Re: Concept artikel Parool erfpacht

5.1.2e,

Ik zal vanavond goed naar het artikel kijken maar maak me in ieder geval al vast zorgen over de uitleg zoals die is gedaan over de manier waarop we als gemeente de erfpacht bepalen.
De wethouder lijkt te suggereren dat we de prijs van koop van de grond gelijk stellen aan de huur.
Op zich snap ik deze uitleg wel maar het lijkt me uitermate kwetsbaar voor het huidige stelsel.
Ik heb er behoefte aan om 5.1.2e en 5.1.2e hierin te raadplegen zodat er de feiten scherp hebben. Vanzelfsprekend is het vervolgens een interview als vd burg het andere uitlegt dan is dat natuurlijk wat het is.

Groet
5.1.2e

Op 9 okt. 2014 om 17:34 heeft 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag heren,
> Gisterochtend heeft 5.1.2e met 5.1.2e 5.1.2e van het Parool gesproken over het nieuwe erfpachtstelsel.
> Ik was hierbij en heb nog een paar vraagtekens bij het artikel (afgezien van de leesbaarheid van het stuk).
> Deze wil ik graag aan jullie voorleggen voordat ik het aan 5.1.2e stuur.
> Aangezien 5.1.2e over drie wijze mannen spreekt, mail ik jullie ter check het concept artikel.
> Kunnen jullie mij uiterlijk morgen om 11.30 uur reactie geven op het artikel? Dank.
> Met vriendelijke groeten,
> 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
> Woordvoerder wethouder Van der Burg
> Bestuursdienst, Directie Communicatie
> Gemeente Amsterdam
> M 5.1.2e
> 5.1.2e @amsterdam.nl
>
> Amstel 1, Postbus 202 1000 AE Amsterdam
> www.amsterdam.nl
> Werkdagen ma t/m vrij
> Op di en vrij vanaf 11.15 uur
> Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
> www.amsterdam.nl/proclaimer
> <Concept artikel Parool_141009.doc>