3305

**From:** [redacted]
**Sent:** Mon 7/17/2017 4:38:50 PM
**Subject:** Fwd: Oosterdokseiland Kavel 2,
**Received:** Mon 7/17/2017 4:38:52 PM

Stadgenoot en gemeente_Afspraken op hoofdlijnen 19 juli 2012 DEF.doc
Bericht van acceptatie.pdf
2013-02-28 herziene aanbieding EW 6336_1 (2).pdf

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 17-07-17 17:54 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Oosterdokseiland Kavel 2,

Hoi [redacted],

Zijn dit niet de "30 sociale woningen ODE" die zijn toch al in 2013 omgezet naar markthuurwoningen?
Maar dan wel met aanvullende specifieke voorwaarden (o.a. verhuur in het middensegment, huur tot [redacted] e.d.).
Was toen onderdeel van een omvangrijke "uitruil" deal met Stadgenoot (zie bijlagen).
Zo ja, wat vraagt Stadgenoot nu dan? Volledige marktconforme verhuur > [redacted]?
Dat kan maar met bijbetaling van [redacted] per woning + indexatie conform de afspraken.

Zo nee, dan is dit blijkbaar een ander project en gaat het hier echt om sociale woningen?
Welke adressen?
Of omzetting past binnen de Samenwerkingsafspraken, moet ik checken bij Wonen

Groet [redacted]

[redacted]

Beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

---

[redacted]
**Verzonden:** maandag 17 juli 2017 14:23
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Oosterdokseiland Kavel 2,

Hoi [redacted]

Stadgenoot wil 30 sociale huurwoningen op kavel 2 Oosterdokseiland omzetten naar markthuurwoningen. Zie onderstaande. Kun jij aangeven of we dit kunnen toestaan

Gr (10)(2e)

---

**Van:** (10)(2e), (10)(2e)
**Verzonden:** maandag 17 juli 2017 13:00
**Aan:** (10)(10)(2e)
**Onderwerp:** RE: Oosterdokseiland Kavel 2,

Hallo (10)(2e),

Ik heb de akte bekeken, kan me niet meer herinneren of het de bedoeling was om de sociale huurwoningen gesplitst uit te geven. Voor het wijzigen van de bestemming sociale huurwoningen vraag ik meestal advies aan (10)(2e) (10)(2e). Ze weet over de afspraken met corporaties en welke woningen mogen worden uitgepond.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

---

(10)(2e), (10)(2e)(10)(2e)
**Verzonden:** maandag 17 juli 2017 09:37
**Aan:** (10)(2e), (10)(2e)
**Onderwerp:** FW: Oosterdokseiland Kavel 2,

Hoi (10)(2e)

Morgen hebben we Stadgenoot op bezoek dus zou jij vandaag uitsluitsel willen/kunnen geven?

Alvast bedankt

Gr. (10)(2e)

---

**Van:** (10)(2e), (10)(2e)
**Verzonden:** donderdag 6 juli 2017 12:43
**Aan:** (10)(10)(2e)
**Onderwerp:** RE: Oosterdokseiland Kavel 2,

Dag (10)(2e),

Wil je de reactie van (10)(2e) ook (laten) doorgeven aan de notaris. Ik heb de mail met de vraag bijgevoegd. Ik ben er nl. pas weer op 31 juli.
Het gaat om dossier EW6336/1:
(10)(2g)
Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder

Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e) van
**Verzonden:** woensdag 5 juli 2017 14:16
**Aan:** (10)(2e), (10)(2e)
**CC:** (10)(2e), (10)(2e)
**Onderwerp:** Oosterdokseiland Kavel 2,

Hoi (10)(2e)

In kavel 2 Oosterdokseiland is aan Stadgenoot uitgegeven 30 sociale huurwoningen. Zoals ik de aanbieding/besluit lees was waarschijnlijk de bedoeling 1 erfpachtrecht omvattende 30 sociale huurwoningen. In de akte uitgifte erfpacht van Lexence zijn er 30 losse erfpachtrechten gevestigd op de sociale huurwoningen.
Wat was jouw oorspronkelijke bedoeling? 1 recht of 30 rechten?

Nu krijgt (10)(2e), mijn collega, onderstaande vraag. Stadgenoot wil dus wijzigen van 30 sociale huurwoningen naar 30 markthuurwoningen.

Aantal vragen/punten:

1. Moet de akte van Lexence worden gerectificeerd (beetje overbodig wellicht omdat het toch gewijzigd gaat worden naar markthuurwoningen)?
2. Zou de 30 markthuurwoningen in één erfpachtrecht willen zien? Zo ja, dan wordt het een bestemmingswijziging naar markthuur (met een bijbetaling) en een samenvoeging van de rechten naar 1 recht
3. Zijn er bezwaren om het om te zetten naar markthuur volgens jou?

We horen graag van je.

Gr. (10)(2e)

**Van:** (10)(2e), (10)(2e)
**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2017 16:15
**Aan:** (10)(2e)
**Onderwerp:** 1 erfpachtrecht met 30 sociale huurwoningen ? EW6336/1

Dag (10)(2e),

We hadden het straks over het dossier met 30 sociale huurwoningen die in 1 of 30 erfpachtrechten zijn uitgegeven.
Notaris (10)(2e) heeft gevraagd of het 1 recht is met 30 woning of 30 rechten met ieder 1 woning. De erfpachter (Stadgenoot) wil de bestemming van de erfpacht(en) wijzigen van 30 sociale huurwoningen naar 30 markthuurwoningen.

De vraag is ten eerste hoe er is uitgegeven, als 1 erfpachtrecht of als 30 erfpachtrechten.
Daarnaast is de vraag of de 30 markthuurwoningen in 1 erfpachtrecht moeten worden opgenomen (lijkt mij wel, zeker als ze gezamenlijk bij Stadgenoot blijven).
En hoe pakken we dat aan.

Overigens is er nog geen formele aanvraag om de bestemming van de woningen te wijzigen.
Akte zit in de bijlage. Hierbij ook nog een link naar het dossier waar de overige akten staan:
(10)(2g)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e)

**Aanwezig: maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag**

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

**Vragen**
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.