Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Beslisformulier dagelijks bestuur

Vergadering dd.	18 december 2007
Beh. Ambtenaar	[redacted]
Agenda	
Status	Besluitvormend
Sector	Burger
Urgentie	Standaard
Portefeuille	Piet Dikken
Cc	
DB nr.	
Divnr.	

Openbaar via besluitenlijst

1. Onderwerp

Nieuw ontwerp bestemmingsplan Slotermeer

---

2. Gevraagde beslissing

a In aanvulling op de besluiten van 6 maart 2007 (nr. 07.DB.087) (zie bijlage 1) en van 5 juni 2007 (nr. 07.DB.0186) (zie bijlage 2) in te stemmen met de nieuwe opmaak en daarin opgenomen ambtshalve aanpassingen (zie bijlage 3) van het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer (zie bijlage 4);

b In te stemmen met de ontwerp besluiten vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wegverkeerslawaai voor de uitbreiding van de Comeniusschool/Het Plein (bijlage 5);

c In te stemmen met het ontwerp besluit vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wegverkeerslawaai (bijlage 6) en met het ontwerp besluit vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare industrielawaai (bijlage 7) voor de bouw van Noorderhof Zuid;

d Het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en de ontwerp besluiten vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wegverkeerslawaai en industrielawaai op grond van artikel 110c Wet Geluidhinder, ter inzage te leggen voor de duur van zes weken;

---

3. Samenvatting/ voorgeschiedenis

Het bestemmingsplan Slotermeer, waarvan tot opstelling in december 2004 is besloten, zou in eerste instantie eind 2006, later eind 2007 worden vastgesteld. Hier is naar gestreefd. Op het laatste moment bleek echter dat uitstel tot het eerste kwartaal van 2008 noodzakelijk was.

Directe aanleiding hiertoe zijn verscherpte regels voor het noodzakelijke onderzoek naar geluidhinder. Sinds 1 april 2007 is de Wet Geluidhinder herzien, en worden er andere rekeneenheden en modellen gehanteerd.

Aangezien op 12 juli 2007 het voorbereidingsbesluit zou komen te vervallen, moest het ontwerp bestemmingsplan voor die datum ter inzage worden gelegd. Op 1 april 2007 trad

de nieuwe Wet Geluidhinder in werking. Door diverse noodzakelijke aanpassingen van het bestemmingsplan werd het ontwerp bestemmingsplan pas op 7 juni 2007 ter inzage gelegd. Op dat moment was de gewijzigde Wet Geluidhinder al in werking getreden. In de nieuwe Wet Geluidhinder (artikel 110c WGH) is het verplicht om tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ook de ontwerp besluiten vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wegverkeerslawaai en industrielawaai ter inzage te leggen. Op dat moment was er echter voor Noorderhof Zuid nog geen vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting aangevraagd omdat de bouwplannen nog onvoldoende concreet waren. Nu er hogere waarden kunnen worden vastgesteld dienen de ontwerp besluiten tot vaststelling tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Vandaar dat het bestemmingsplan in ontwerp opnieuw ter inzage wordt gelegd, nu vanaf 4 januari 2008, omdat vanaf 1 januari 2008 het stadsdeelbestuur bevoegd is om hogere waarden vast te stellen en de procedure dan aanmerkelijk sneller verloopt dan de huidige procedure via de centrale stad.

4. Consequenties

Politiek

Voorliggend besluit heeft geen politieke consequenties.

Financieel

Het ontwerpbestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. Er is in zoverre dan ook geen sprake van financiële verplichtingen voor het stadsdeel. Voorzover stedelijke vernieuwingsprojecten (Confuciusbuurt en Slotermeerhof) dan wel nieuwbouwprojecten (Noorderhof-Zuid) zijn meegenomen, kan worden verwezen naar de financiële onderbouwingen die daarvoor zijn opgesteld.

De aanstaande aanwijzing van het Van Eesterenmuseum zal ertoe kunnen leiden dat voor het actief tegengaan van verstorende illegale uitbreidingen en verbouwingen een grotere capaciteit aan handhavingsmedewerkers noodzakelijk is, als het stadsdeel feitelijke inhoud wil geven aan het beschermen van het stadsgezicht.

Voorts kunnen schadeclaims worden verwacht naar aanleiding van de uitbreiding van de mogelijkheid om dakopbouwen te realiseren in Noorderhof en naar aanleiding van het projecteren van de nieuwbouwlocatie Noorderhof-Zuid. Deze planschadeclaims zijn op voorhand weinig kansrijk te achten.

Bovenstaande zal overigens nog niet het directe gevolg zijn van de voorgestelde terinzagelegging van het ontwerpplan. Maar zal pas gaan spelen nadat de goedkeuring van het bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn.

Juridisch/bestuurlijk

Dit ontwerpbestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn/haar zienswijzen zowel mondeling als schriftelijk naar voren brengen. In het (waarschijnlijke) geval dat er zienswijzen worden ingediend, dient de deelraad het bestemmingsplan binnen vier maanden na afloop van de termijn van ter inzage legging vast te stellen.
Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Dat betekent dat de bestaande situatie, voorzover in ruimtelijk opzicht aanvaardbaar, “conform” is bestemd.

Personeel

Het bestemmingsplan zal handhavingscapaciteit voor de aanpak van ongetwijfeld reeds bestaande illegale zaken vergen. Voorts zal ook de handhaving van het bestemmingsplan voor toekomstige strijdige situaties (zowel bebouwing als gebruik) handhavingscapaciteit vereisen. Deze capaciteit is momenteel niet beschikbaar.

Communicatief (intern/extern)

De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan wordt – met vermelding van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen - gepubliceerd in de Westerpost en in de Staatscourant. Tevens zal hieraan in voldoende mate aandacht besteed worden in de Westerpost en op het internet.

Participatie

Het voorontwerp bestemmingsplan, in het vorige stadium dus, is reeds op grond van de Participatieverordening ter inspraak gebracht. In het vervolg daarop is in het kader van de voorgeschreven procedure het ontwerp ook al zes weken ter inzage gelegd. Thans wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd, tezamen met de ontwerp besluiten vaststellingen hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Op dit ontwerp kunnen ook, net als op het vorige ontwerp, zienswijzen worden ingediend. De op het vorige ontwerp ingediende zienswijzen worden beantwoord in het kader van het nieuwe ontwerp bestemmingsplan. Dit is van belang vanwege de nieuwe Wet Geluidhinder, namelijk door de samenhang van de door het bestemmingsplan mogelijk gemaakte bebouwing met de daarvoor benodigde vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Veiligheid en Handhaving

Legaal opgerichte bebouwing en legale activiteiten die zijn wegbestemd zullen onder het overgangsrecht vallen en kunnen gedurende de geldingsduur van dit in ontwerp zijnde bestemmingsplan worden voortgezet. Dit geldt niet voor illegale bebouwing en activiteiten waarvan het bestaan overigens op dit moment niet zonder uitgebreidere inventarisatie exact is vast te stellen.

Het bestemmingsplan zal handhavingscapaciteit voor de aanpak van ongetwijfeld reeds bestaande illegale zaken vergen. Voorts zal ook de handhaving van het bestemmingsplan voor toekomstige strijdige situaties (zowel bebouwing als gebruik) handhavingscapaciteit vereisen. Deze capaciteit is momenteel niet beschikbaar.

Meegzonden stukken
Ter inzage gelegde stukken

Bijlage 1 besluit ontwerp bestemmingsplan 6 maart 2007

Bijlage 2 besluit ontwerp bestemmingsplan 5 juni 2007

Bijlage 3 overzicht ambtshalve aanpassingen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Bijlage 4 ontwerp bestemmingsplan Slotermeer

Bijlage 5 ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wegverkeerslawaai Jan de Louter

Bijlage 6 ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wegverkeerslawaai Noorderhof Zuid

Bijlage 7 ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting industrielawaai Noorderhof Zuid

Planning en besluitvorming

	dagelijks bestuur	raadscommissie	deelraad
Datum			

Integrale voorbereiding

Sector /org.	BMO/ FIN	BMO/ JUR	SBU	SRB	SBL	PM	Extern	OR	VH
Akkoord									

Ondertekening

management sectormanager

stadsdeelsecretaris
drs. F.R. van Erkel

Portefeuillehouder

	R. de Bood	P. Dikken	T. de Ruijter
Akkoord			

Openbaar via besluitenlijst
Besluit dagelijks bestuur

Ondertekening

voorzitter van het dagelijks bestuur
R. de Bood

stadsdeelsecretaris
drs. F.R. van Erkel