Gemeente Amsterdam

Datum van vaststelling: 22-10-2024
Directie: G&O

Participatieplan Holendrecht Centrum

Participatie tijdens de uitvoering van de gebiedsontwikkeling 2025 – 2034



Wat gaan we doen?

Holendrecht is een groene en prettige buurt waar veel mensen zich thuis voelen. Maar de wijk is nu zo'n 45 jaar oud, en dat begin je te zien. Zo zijn de scholen, het buurthuis en de openbare ruimte op veel plekken verouderd. De gemeente heeft daarom een plan gemaakt om woningen te bouwen en het centrum van Holendrecht een opknapbeurt te geven. Zo wordt het gebied aantrekkelijker en wordt de leefsituatie van de bewoners beter, bijvoorbeeld als het gaat om wonen en werken. We willen hierbij het eigen karakter van de buurt behouden én versterken. Belangrijke onderdelen van de plannen zijn:

- De bouw van zo'n 750 woningen en sloop van 107 woningen aan de Ochtenhof en Opheusdenhof.
- Een nieuw buurthuis en nieuw schoolgebouw voor de basisscholen De Morgenster en De Holendrechtschool.
- Een nieuw Holendrechtplein.
- Uitbreiding van het winkelcentrum Holendrecht met een nieuwe supermarkt en meer ruimte voor horeca en winkels.
- Extra kantoor- en bedrijfsruimte voor (lokale) ondernemers.
- Een betere verbinding met het gebied Amstel III aan de andere kant van het station
- Een nieuw stationsplein met voorzieningen.
- Een vernieuwde sport en speellocatie.

Een omschrijving van het plan is uitgebreid opgeschreven in de Investeringsnota Holendrecht Centrum. Een document op basis van veel onderzoeken, gesprekken met de buurt, en (stedenbouwkundige) studies. Deze investeringsnota is op 11 december 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Dat betekent de gemeente een definitief besluit heeft genomen om het plan uit te gaan voeren en hiervoor geld te reserveren. Het betekent ook dat er flink in Holendrecht geïnvesteerd en gebouwd gaat worden en dat er de komende jaren veel in de buurt gaat veranderen. Omdat de werkzaamheden midden in de buurt plaatsvinden zal de uitvoering lang duren. We verwachten dat de eerste werkzaamheden starten in 2026 en dat de laatste werkzaamheden klaar zijn in 2034. U kunt hier een samenvatting van het plan downloaden en hier een korte video (2 min) met uitleg bekijken over het plan.

Participatie tot nu toe

Bewoners hebben tijdens het maken van het plan tussen 2019 en 2024 op verschillende wijze input kunnen geven. Ook is met bewoners en stakeholders besproken welke onderwerpen tijdens de verdere uitwerking en uitvoering van belang zijn en waar zij een rol in willen spelen. De invloed van bewoners op het plan is terug te lezen in hoofdstuk 2.5 van de investeringsnota. Het participatieplan voor de fase van het Investeringsbesluit is op 7 juni 2022 vastgesteld door het dagelijks bestuur van Zuidoost.

De plannen voor Holendrecht Centrum bevatten veel onderdelen waar bewoners inbreng in hebben gehad, zoals het niet verlagen van de Holendrechtdreef, het terugbrengen van een groot plein met groen, bomen en mogelijkheden om even te zitten, aandacht voor de hoogteopbouw zodat deze laag is bij de aangrenzende woningen aan het Meibergpad en hoger en meer stedelijk rond de Holendrechtdreef. Ook het hoofduitgangspunt in de volgorde van bouwen, om eerst vervangende woningen te bouwen voor de bewoners van de Ochtenhof, is een wens van de bewoners. Ondanks het verwerken van deze wensen, is het een plan dat ingrijpend is voor de buurt. Het doel van de participatie die tot nu toe is gevoerd, was dan ook niet dat er volledig draagvlak voor de plannen komt, maar wel dat bewoners in een vroeg stadium goed en transparant geïnformeerd zijn en gezamenlijk met bewoners te bepalen in welke onderdelen van de uitvoeringsfase bewoners een rol willen en kunnen spelen.

Kerngroep bewoners

Tijdens de participatie rondom de investeringsnota is op initiatief van een aantal bewoners een kerngroep van bewoners samengesteld. Hierin zitten leden van de belangrijkste bewonersorganisaties en initiatieven, ondernemers en een aantal betrokken bewoners. Bewoners die daarin geïnteresseerd zijn kunnen zich bij de kerngroep aansluiten. De gemeente komt enkele keren per jaar met de kerngroep samen om de stand van zaken van de plannen te bespreken. De kerngroep wordt ook ingezet om bij participatiemomenten de buurt beter te bereiken en bijvoorbeeld over communicatiemateriaal af te stemmen zodat deze beter aansluit bij de buurt.

Buurt specifieke aandachtspunten

Beeldende communicatie en Engels

In Holendrecht wonen zeer veel mensen die de Nederlandse taal niet (goed) machtig zijn. Het gaat om mensen die laaggeletterd of licht verstandelijk beperkt zijn (47% van Holendrecht-West en Zuid, Bron: Woonzorgwijzer 2020). En daarnaast wonen en werken er veel mensen die geen of niet goed Nederlands spreken. Met de communicatie en participatie rondom de plannen voor Holendrecht Centrum houden we hiermee rekening door in te zetten op zeer

beeldende communicatie (impressies, animaties, video's, foto expositie). De geschreven teksten worden opgeschreven in begrijpelijke taal (B1) en van de belangrijkste teksten is ook een Engelse versie gemaakt. Bij eerdere participatiemomenten hebben we ook in het Spaans gecommuniceerd, hier kwam echter (bijna) geen reactie op en we hebben hier daarom geen vervolg aan gegeven.

Niet te missen en aanwezig in de buurt
De plannen zijn ingrijpend. De informatie moet daarom niet te missen zijn. Om zoveel mogelijk mensen te bereiken kiezen we voor herkenbare en in het oog springende communicatie. Dezelfde beelden en teksten komen op verschillende manieren terug met altijd dezelfde herkenbare opmaak en dezelfde kernteksten. Naast communicatie via de gebruikelijke middelen (post, sociale media, projectpagina) zorgen we ervoor dat plannen en mensen van de gemeente aanwezig zijn in de buurt. Eerder deden we dit bijvoorbeeld met een grote foto expositie midden op het Holendrechtplein met beelden en uitgangspunten van het plan en was er een wekelijks spreekuur in het buurthuis.

Vertrouwen en een band opbouwen
Het projectteam van de gemeente bestaat uit leden die inmiddels al meerdere jaren aan het plan werken in Holendrecht en andere projecten in Gaasperdam. Die vastigheid helpt in het opbouwen van vertrouwen. Veel bewoners (her)kennen de mensen van de gemeente en waar nodig wordt het gebiedsteam ingeschakeld om ook bewoners waar nog geen band mee is opgebouwd te bereiken. Plannen voor gebiedsontwikkeling duren erg lang. Het helpt daarom als er vaste gezichten zijn die telkens terugkeren. Samen bouwen we zo aan het opbouwen van een band en creëren van vertrouwen. De informatie die gegeven is aan de buurt is transparant en open. We nemen de buurt en bewoners serieus. Dat betekent dat de informatie of presentaties voor ondernemers, kerngroep bewoners en bij bijvoorbeeld een informatiebijeenkomst hetzelfde zijn als de presentaties aan het dagelijks bestuur, adviescommissie van het stadsdeel en het gebiedsteam én door dezelfde persoon worden gepresenteerd. Zo zorgen we ervoor dat iedereen voorzien is van dezelfde informatie en op gelijke voet de plannen met elkaar kan bespreken.

Inspraak op Investeringsnota
Van 13 juni t/m 24 juli 2024 heeft de concept Investeringsnota ter inspraak gelegen. Het plan is toen met de buurt gedeeld en besproken en bewoners konden hierop reageren voordat de gemeenteraad een beslissing zou nemen. Van deze periode is een verslag en een samenvatting gemaakt. De belangrijkste conclusies waren:

- Veel bewoners zijn goed op de hoogte van de plannen en weten wat er speelt.
- Veel bewoners zijn blij dat er in Holendrecht wordt geïnvesteerd, vinden dat de buurt dit verdient en dat dit nodig is. Zij hopen op meer woningen voor jongeren en ouderen, betere voorzieningen en een verbetering van de sociale veiligheid.
- Er zijn ook zorgen onder de bewoners. Die gaan met name over de torens en de hoogbouw, het groen en de angst voor gentrification (wat hebben bewoners uit Holendrecht aan deze plannen?).

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?
Nu de investeringsnota is vastgesteld start de gemeente met de uitvoering. In deze fase worden plannen verder uitgewerkt. Het gaat om plannen voor de gebouwen en de openbare ruimte. Tijdens deze fase is er nog veel ruimte voor de inbreng van bewoners. In dit plan is

opgenomen wat de rol van bewoners en stakeholders uit Holendrecht is tijdens de uitvoering van het Stedenbouwkundig Plan Holendrecht Centrum. Het is een strategische uiteenzetting voor **alle participatie en consultatie tijdens de hele uitvoeringsperiode** tussen 2025 en 2034 en nog geen uitwerkt plan voor elk deelproject tijdens de uitvoering. Tijdens de uitvoeringsperiode maken we participatieplannen voor deelprojecten. Deze deel-participatieplannen worden toegespitst op het betreffende participatie-onderwerp.

Daar waar het kan werken we – net als tijdens de fase rondom de investeringsnota – tijdens de uitvoering samen met direct betrokkenen uit de buurt: de bewoners en professionals van Holendrecht. De ambitie is om bewoners optimaal te laten profiteren van de ontwikkelingen en waar mogelijk én gewenst een zo groot mogelijke rol te geven in verschillende onderdelen van het plan. Uitgangspunten zijn:

- Heldere en transparante communicatie en participatie waarbij de kaders vooraf duidelijk zijn voor alle betrokken partijen.
- Per thema en/of deelproject wordt vooraf helder weergegeven welk participatiedoel en welke mate van invloed voor bewoners mogelijk is. Daarbij wordt gekozen voor de meest verregaande vorm van participatie die mogelijk is en waar wens naar is. Als er weinig ruimte is voor participatie dan wordt dit duidelijk vooraf gecommuniceerd.
- We koppelen altijd terug wat er gedaan is met de opgehaalde informatie.

De uitvoering van het plan is ingrijpend. Het is daarom van groot belang dat de buurt goed op de hoogte is van alle veranderingen. We blijven de buurt dan ook uitgebreid en grondig informeren. Verzoek van de buurt is daarbij om nadrukkelijk óók te communiceren als er een periode minder te melden valt of als zaken langer duren. Kortom: geen nieuws, is ook nieuws.

Het gekozen participatiedoel voor **alle projecten en thema's** tijdens de uitvoering is tenminste:

- Bewustwording We geven informatie over het project zodat u meer komt te weten over het onderwerp. Wij leren ook van de vragen en opmerkingen die we van u en van anderen krijgen.

De bijbehorende mate van invloed voor **alle projecten en thema's** tijdens de uitvoering is tenminste:

- Informeren en luisteren U wordt op de hoogte gehouden over het project, en wij luisteren naar uw signalen en die van anderen. We geven aan met welke signalen we rekening kunnen houden.

Vijf thema's voor participatie tijdens de verdere uitwerking van de plannen
Met bewoners en betrokkenen zijn de volgende thema's bepaald waarop in meer of mindere mate een rol voor bewoners is weggelegd tijdens de uitvoering. Hieronder volgt een uiteenzetting van de mogelijke participatiedoelen en mate van invloed op de met de buurt bepaalde thema's, zoals op dit moment voorzien. Als hiervan wordt afgeweken dan wordt dit duidelijk vooraf afgestemd.

1. **De openbare ruimte en groen**

Het gekozen participatiedoel voor **openbare ruimte en groen** is:

- Belangen in beeld We betrekken u en anderen bij het project zodat perspectieven, standpunten en behoeftes met elkaar worden gedeeld.
- Kwaliteit We betrekken u en anderen bij het project zodat u uw kennis, expertise en ervaring kunt inbrengen waardoor het project of beleid inhoudelijk beter wordt.

De bijbehorende mate van invloed voor **openbare ruimte en groen** is:

- Reageren U kunt reageren door uw mening te geven over het project. Wij geven aan welke meningen we hebben ontvangen en hoe we die verwerken in het project.
- Adviseren U kunt adviseren door ideeën en suggesties over het project te delen. Wij geven aan welke adviezen zijn verzameld en hoe we die verwerken in het project.

Bewoners hebben al een stem gehad in het behoud van de Holendrechtdreef en hebben eerder in workshops input gegeven op de plannen voor de onderdoorgang en het Holendrechtplein. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp voor de openbare ruimte is een belangrijke rol voor bewoners en gebruikers weggelegd. De ontwerpers van de gemeente gaan de komende jaren een definitief ontwerp maken van de openbare ruimte, dit vindt plaats samen met de bewoners van de buurt. Wel zijn er regels voor het te gebruiken materiaal (Puccini) die in lijn moeten zijn met de rest van de stad. Zo blijft de stad toegankelijk, uniform, veilig en goed te beheren (schoon te houden).

Onderdelen binnen de openbare ruimte waar advies van bewoners en gebruikers moet worden opgehaald zijn:

▪ Ontwerp van het Holendrechtplein en het nieuwe stationsplein
▪ De tijdelijke en definitieve inrichting van de onderdoorgang bij de Holendrechtdreef (o.a. met de groepsmannen die elkaar hier dagelijks ontmoeten)
▪ Ontwerp van het nieuwe schoolplein (o.a. met kinderen van de school)
▪ Ontwerp van het stationsplein
▪ Het groen in de openbare ruimte

Voor de inrichting van de pleinen zal de mate van invloed adviseren zijn: we organiseren ontwerptafels met ontwerpers en buurtbewoners om de wensen te bespreken, ontwerpers van de gemeente maken vervolgens een ontwerp en gaan na bij de bewoners of dit aansluit bij de wensen en maken waar nodig nog aanpassingen.

Voor de inrichting van de straten en keuzes voor het groen is wat minder variatie en keuzeruimte, daarom zal hier gekozen worden voor reageren. De gemeente maakt een ontwerp en deelt dit met de buurt. Bewoners kunnen dan aangeven wat ze goed en minder goed vinden en suggesties doen. De gemeente laat vervolgens weten hoe zij dit verwerken in het ontwerp.

2. Wonen

Het gekozen participatiedoel voor **wonen** is:

- Belangen in beeld We betrekken u en anderen bij het project zodat perspectieven, standpunten en behoeftes met elkaar worden gedeeld.
- Kwaliteit We betrekken u en anderen bij het project zodat u uw kennis, expertise en ervaring kunt inbrengen waardoor het project of beleid inhoudelijk beter wordt.
- Optie: Zeggenschap

De bijbehorende mate van invloed voor **wonen** is:

- Reageren U kunt reageren door uw mening te geven over het project. Wij geven aan welke meningen we hebben ontvangen en hoe we die verwerken in het project.
- Adviseren U kunt adviseren door ideeën en suggesties over het project te delen. Wij geven aan welke adviezen zijn verzameld en hoe we die verwerken in het project.
- Optie: Meebepalen

Vanaf de start van de uitvoering gaat de gemeente de regels opstellen die gelden voor ontwikkelaars bij de bouw van de gebouwen. Het gaat bijvoorbeeld om hoe hoog de gebouwen mogen zijn, waar ze moeten komen, welke uitstraling ze moeten hebben en wat voor type woningen erin moeten komen. Dit is een verdere uitwerking van de investeringsnota. Bewoners hebben al veel invloed gehad op deze regels. Hun wensen zijn van invloed geweest op het gekozen woonprogramma en ook de opbouw van de hoogtes van de gebouwen is voortgekomen uit afstemming met de buurt.

Bewoners hebben aangegeven ook tijdens de uitvoering graag een rol te willen hebben bij de ontwikkeling van de woningen. Zij kunnen meedenken bij de verdere ontwikkeling van de gebouwen en de woningen. Hoe moeten deze worden ingericht, wat voor binnentuinen moeten er komen, hoe worden gemeenschappelijke ruimtes ingericht, etc. Hoe het meedenken wordt vormgegeven staat nu nog niet vast. Dit wordt in samenspraak met de ontwikkelaars en andere eigenaren in het gebied bepaald of opgenomen in de tenderopgave van elk gebouw – een tender is de procedure waarbij de gemeente een ontwikkelaar kiest voor het ontwerpen, bouwen en verkopen of verhuren van een gebouw. Bij een eventuele tender wordt overwogen of participatie een selectiecriterium moet zijn en/of een burgerjury mee mag bepalen welk plan het beste is – in dat geval is er ook sprake van zeggenschap/meebepalen.

3. Maatschappelijke voorzieningen en buitensport

Het gekozen participatiedoel voor **maatschappelijke voorzieningen en buitensport** is:

- Belangen in beeld We betrekken u en anderen bij het project zodat perspectieven, standpunten en behoeftes met elkaar worden gedeeld.
- Kwaliteit We betrekken u en anderen bij het project zodat u uw kennis, expertise en ervaring kunt inbrengen waardoor het project of beleid inhoudelijk beter wordt.
- Eigenaarschap We zijn of worden samen met andere betrokkenen verantwoordelijk voor het project.

De bijbehorende mate van invloed voor **maatschappelijke voorzieningen en buitensport** is:

- Reageren U kunt reageren door uw mening te geven over het project. Wij geven aan welke meningen we hebben ontvangen en hoe we die verwerken in het project.
- Adviseren U kunt adviseren door ideeën en suggesties over het project te delen. Wij geven aan welke adviezen zijn verzameld en hoe we die verwerken in het project.
- Samenwerken We werken als gelijkwaardige partners samen aan het project.

Samen met de maatschappelijke organisaties en buurtbewoners kan een traject starten over hoe het maatschappelijke programma ingevuld kan worden in de beschikbare fysieke ruimte in (heel) Holendrecht. Het gaat om een modern nieuw buurthuis (Huis van de Wijk) en nog eens maximaal 500 vierkante meter extra voor maatschappelijke voorzieningen. Hiervoor wordt een los participatieplan opgesteld om samen met bestaande initiatieven en professionele maatschappelijke organisaties met een plek in de buurt en initiatieven en organisaties zonder locatie te bepalen hoe we komen tot een goede invulling van de ruimte. Deze verregaande vorm van participatie gaat uit van eigenaarschap en samenwerken.

Voor buitensport kunnen bewoners – parallel aan de gesprekken over het spelen – reageren en adviseren op de plannen voor de buitenruimte. Het Cruyff Court, stangenpark en basketbalveld komen op verzoek van de buurt terug in de wijk, maar worden wel verplaatst en vernieuwd. Hoe dit er precies uit moet komen te zien en wat er nog aanvullend moet komen wordt afgestemd met de gebruikers zodat wensen en belangen in beeld zijn en de kwaliteit van de nieuwe ontwerpen verbeterd.

4. **Verkeer, vervoer en parkeren**

Het gekozen participatiedoel voor v**erkeer, vervoer en parkeren** is:

- Belangen in beeld We betrekken u en anderen bij het project zodat perspectieven, standpunten en behoeftes met elkaar worden gedeeld.

De bijbehorende mate van invloed voor **verkeer, vervoer en parkeren** is:

- Reageren U kunt reageren door uw mening te geven over het project. Wij geven aan welke meningen we hebben ontvangen en hoe we die verwerken in het project.

De rol van bewoners op het gebied van verkeer, vervoer en parkeren beperkt zich tot het in beeld brengen van belangen en de kans om te reageren op plannen. Eerder mochten bewoners meebepalen over de hoogte van de Holendrechtdreef. Doordat deze hoog blijft, blijft het centrum van Holendrecht grotendeels autovrij. In de plannen passen we een aantal verkeerssituaties aan de randen van de wijk aan (oversteekplaats aan de westzijde en rotonde aan de oostzijde van de Holendrechtdreef). Definitieve ontwerpen worden met bewoners gedeeld en bewoners worden gevraagd om een reactie.

Parkeren is een gevoelig onderwerp in de buurt. Buiten dit project om is bepaald dat vanaf 2025 betaald parkeren wordt ingevoerd. Het parkeren in het project zelf, voor de nieuwe woningen, wordt – los van het bezoekersparkeren – echter niet in de openbare ruimte, maar in de gebouwen inpandig opgelost. Hierover is daarom weinig ruimte voor participatie. Bewoners hebben wel aangegeven dit een belangrijk onderwerp te vinden en goed op de hoogte te willen blijven en waar mogelijk mee te denken. Voorbeelden van onderwerpen waar over meegedacht kan worden zijn bijvoorbeeld deelmobiliteit en fietsparkeren.

5. **Duurzaamheid**

Het gekozen participatiedoel voor **duurzaamheid** is:

- Belangen in beeld We betrekken u en anderen bij het project zodat perspectieven, standpunten en behoeftes met elkaar worden gedeeld.

De bijbehorende mate van invloed voor **duurzaamheid** is:

- Reageren U kunt reageren door uw mening te geven over het project. Wij geven aan welke meningen we hebben ontvangen en hoe we die verwerken in het project.

Duurzaamheid is voor veel bewoners in Holendrecht een belangrijk thema. Meerdere bewoners hebben aangegeven hier ideeën over te hebben of graag mee te willen denken als duurzaamheid besproken wordt. Op dit moment is er nog geen concreet onderdeel uitgewerkt waarover geparticipeerd wordt binnen dit thema en is vooralsnog het voornemen om onderdelen met betrekking tot duurzaamheid in ieder geval ter reactie aan de buurt voor te liggen. Als er meer concrete duurzaamheidsprojecten aan bod komen dan wordt overwogen of verder gaande participatie mogelijk is. Ook hier zou het kunnen gaan om bijvoorbeeld deelmobiliteit, maar ook gebruik van water of bijvoorbeeld energieopslag in de gebouwen.

Wat vragen we aan u? Wat staat al vast?

Met het vaststellen van de investeringsnota Holendrecht Centrum staan er ook veel dingen vast. Allereerst dat het plan uitgevoerd gaat worden. Er gaat dus niet meer geparticipeerd worden over of het plan wel doorgaat. Ook staat een groot aantal uitgangspunten zoals de maximale hoogte en de positie van de gebouwen en de locatie van de pleinen vast. De investeringsnota

kan gezien worden als een kleurplaat waarbij de lijntjes nu op papier staan. Tijdens de uitvoering gaan we de kleurplaat samen met de buurt en met professionals inkleuren. Een voorbeeld: we vragen niet meer hoe groot of waar moet het plein komen, maar we vragen wel hoe moet het plein worden ingericht?

Bij elke participatiebijeenkomst zal vooraf helder worden aangegeven wat vast staat en waar nog ruimte is voor de inbreng en wensen van bewoners. Het is ontzettend belangrijk dat de gemeente hier transparant over is, zo voorkomen we teleurstelling en wordt geen moeite of energie gestoken in zaken die toch niet meer kunnen wijzigen.

Wie doen er mee?

In principe zijn alle bewoners en gebruikers van Holendrecht de doelgroep omdat de plannen voor hen allen van invloed zijn. Voor sommige onderwerpen ligt de nadruk echter op een bepaalde groep of groepen. Voor snelle afstemming maken we gebruik van de kerngroep aan bewoners, zij kunnen meedenken en meebepalen welke doelgroepen of contacten bij bepaalde thema's extra moeten worden benaderd en kunnen adviseren op de communicatiemiddelen en helpen deze te verspreiden.

De gemeente heeft een uitgebreide stakeholdersanalyse gemaakt en kan per deelproject nalopen of er groepen zijn met extra veel belang. Het kan zijn dat op bepaalde onderwerpen specifieke doelgroepen nadrukkelijk worden benaderd. Zo gaan we bijvoorbeeld met het inrichten van de sport- en speellocaties met de hele buurt in gesprek, maar richten we ons daarbij natuurlijk nog eens extra op de kinderen uit de buurt en de mensen die veel sporten.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

Dit wordt later bepaald per deelproject.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

Voorafgaand aan participatiemomenten wordt helder aangegeven welke ruimte er is voor participatie. Ook starten we altijd met het proces. Waar staan we nu, waar is nog ruimte om de plannen aan te passen, wat kunt u hierin betekenen en op welke manier houden we u op de hoogte van wat we met uw wensen kunnen doen. Van bijeenkomsten worden altijd verslagen gemaakt. Daarnaast bepalen we per participatiemoment op welke wijze verder wordt teruggekoppeld. Dit hangt namelijk af van het doel van de participatie en de mate van invloed. Als er sprake is van verregaande participatie en er bijvoorbeeld nadrukkelijk om advies gevraagd wordt, dan zullen individuele suggesties worden beantwoord (waarom hebben we dit wel/niet opgenomen). Bij minder verregaande participatie zal gekozen worden voor een meer algemene terugkoppeling.

Opbrengsten van de participatie zullen een belangrijke impact hebben op meerdere onderdelen van de uitvoering, bijvoorbeeld de ontwerpen van de openbare ruimte en de gebouwen en de uitwerking van het programma (wat komt er in de gebouwen). Dit wordt verder uitgewerkt in losse participatieplannen per thema.

Vooruitblik

Tijdens de uitvoering blijft de gemeente de buurt op verschillende manieren op de hoogte houden. Hiervoor worden in ieder geval de volgende middelen gebruikt:

- Digitale nieuwsbrief

- Informatiebrieven en boekjes per post
- Communicatie op straat (posters en exposities in de openbare ruimte)
- Nieuwsberichten projectpagina
- Sociale Media
- Verspreiden van berichten en uitnodigingen in de belangrijkste buurt Whatsappgroepen via de gebiedsmakelaar

Participatie in 2025:
Wat betreft participatie voorzien we op de korte termijn in ieder geval de volgende momenten en onderdelen waarop de buurt betrokken gaat worden:

▪ Maatschappelijke voorzieningen: De gemeente werkt in 2025 het programma van de voorzieningen verder uit en gaat dit doen samen met de maatschappelijke organisaties en initiatiefnemers uit de buurt.
▪ Openbare ruimte: De gemeente werkt vanaf 2025 en de jaren erna de openbare ruimte verder uit in een ontwerp maaiveldplan(nen) voor de pleinen, straten en de dreef. Dit gebeurt in fases, afgestemd op het moment waarop een bepaald deel van de openbare ruimte wordt aangelegd. In de verschillende fases worden bewoners over de openbare ruimte geinformeerd en gevraagd om advies en reactie.
▪ Bebouwing: In 2025 en 2026 worden de ontwerpen voor de eerste bouwblokken op veld D (ten oosten van het Abcouderpad) gemaakt. De bouwblokken in veld B (ten westen van het Abcouderpad) worden in 2029 en 2030 ontworpen.

Planning voor de jaren na 2025:
De uitvoering kent de volgende belangrijke momenten:

- najaar 2026 Start werkzaamheden
- 2026-2027 Bouwrijpmaken veld D & Aanleg bouwweg naar veld D
- 2028-2030 Realisatie bouwblokken veld D
- 2030-2031 Herinrichting Holendrechtplein & Bouwrijpmaken veld B
- 2031-2034 Realisatie bouwblokken veld B & Aanleg openbare ruimte veld B
- 2034-2035 Herinrichting Holendrechtdreef
- 2035 Einde werkzaamheden

BLVC-Plan
Naast de participatie en informatie worden voor de werkzaamheden ook de verplichte BLVC-plannen opgesteld. BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. In deze plannen is opgeschreven welke werkzaamheden plaats gaan vinden, wat de buurt hiervan gaat merken en hoe dit veilig wordt gedaan. Ook wordt opgenomen hoe bewoners worden geïnformeerd en waar zij terecht kunnen bij vragen of overlast. Voor de openbare ruimte stelt de Gemeente Amsterdam deze plannen op, voor de gebouwen zijn dit de ontwikkelaars. Meer informatie over het BLVC-plan vindt u hier.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl