Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) - (10)(2e), Telefax (10)(2e) - (10)(2e)

De heer (10)(2e)
Zeeburgerpad (10)(2e)
1018 AJ AMSTERDAM

---

briefnummer : 97/02378
dossier : E 557/1
onderwerp : afkoopofferte lopend en verlengd tijdvak
contactpersoon : (10)(2e) tel. (10)(2e)

Amsterdam, 9 april 1997

Geachte (10)(2e)

Naar aanleiding van uw telefonisch verzoek d.d. 2 april 1997 deel ik u mede, dat het op grond van artikel 10 en 11 van de Algemene Bepalingen 1994 mogelijk is om het lopend tijdvak eenmaal te verlengen met maximaal 50 jaar onder de verplichting de canon voor de duur van de verlenging door betaling van een bedrag ineens te voldoen. De canon dient dus voor de gehele duur van het verlengde tijdvak in één keer afgekocht te worden.

Deze afkoopaanbieding heeft betrekking op het hierna te noemen erfpachtdossier.

Dossier : E 557/1

Aktenummer : 1338 A

Terrein plaatselijk bekend : Zeeburgerpad (10)(2e)

Kadastrale aanduiding
Gemeente : Amsterdam
Sectie, nr. : C, nr. (10)(2e)

Canon per jaar : (10)(2e)

Gevraagde periode afkoop
huidige nog lopende tijdvak: 1 juni 1994 t/m 30 november 1998
periode verlenging : 1 december 1998 t/m 30 november 2024

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

Afkoopsom
huidig tijdvak
periode verlenging

Totaal

(10)(2e)

zegge (10)(2e)

Te betalen voor : 1 juni 1997 (valutadatum)

De kosten van de notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen zijn voor rekening van de erfpachter.

Geen erkenningsgulden

Partijen zullen overeenkomen dat in afwijking van de Algemene Bepalingen, de erfpachter geen jaarlijkse erkenningsgulden (hier wordt bedoeld de gulden als vermeld in de artikelen 9 lid 1 AB '66, 8 lid 1 AB voortdurende erfpacht '55, 6 lid 1 AB tijdelijke erfpacht '55 enz.) verschuldigd zal zijn.

Geldigheid van deze aanbieding

Deze aanbieding vervalt twee maanden na dagtekening van dit schrijven. Voor de goede orde deel ik u mede dat deze aanbieding geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door Burgemeester en Wethouders.

Wanneer u tot vooruitbetaling wenst over te gaan, verzoek ik u bijgaand bericht van acceptatie binnen twee maanden na dagtekening van deze offerte aan ons te retourneren onder vermelding van: Gemeentelijk Grondbedrijf, Afd. E.A.K., kamer 217, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam. Na ontvangst van het acceptatiebericht zal u een nota toegezonden worden.

Betaling na valutadatum

Indien de afkoopsom niet op postbankrekening 4500062 is bijgeschreven voor 1 juni 1997 dan wordt de afkoopsom verhoogd met een bedrag van (10)(2e) voor elke dag dat er later dan de valutadatum is betaald. De afkoopsom is namelijk gebaseerd op een interestberekening tot een exacte datum, de zogenaamde valutadatum. Ontvangst van de nota na of kort voor de valutadatum ontslaat u niet van de verplichting tot bijbetaling voor elke dag dat de afkoopsom later dan de valutadatum is ontvangen.

Als u één week voor de valutadatum nog geen nota in uw bezit heeft, kunt u de afkoopsom onder vermelding van "E 557/1" overmaken, teneinde de verhoging van de afkoopsom te voorkomen.

De eventuele verhoging van de afkoopsom wegens overschrijding van de zgn. valutadatum zal u apart in rekening worden gebracht. Wij wijzen u erop dat er tussen het afschrijven van uw rekening en de bijschrijving op onze rekening veelal een periode van twee tot vier dagen zit. Telefonisch overboeken van de afkoopsom kan, afhankelijk van de hoogte van de

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

afkoopsom, interessant zijn. Informeer hierover bij uw bank.

Canon achterstand

Bij de berekening van de afkoopsom wordt ervan uitgegaan dat de verschenen canontermijnen door u zijn voldaan. Indien u achterstand heeft in het betalen van de halfjaarlijkse canontermijnen dient u deze achterstand voor de valutadag aangezuiverd te hebben. Indien aanzuivering niet heeft plaatsgevonden hernemen wij onze vrijheid en wordt de vooruitbetaling niet geaccepteerd.

Totstandkoming overeenkomst

De overeenkomst tot vooruitbetaling van de canon voor het lopend en verlengde tijdvak zal tot stand zijn gekomen na acceptatie van de aanbieding, betaling van de afkoopsom, eventuele rente wegens te late betaling en eventuele canonachterstanden door de erfpachter enerzijds en goedkeuring van een en ander door het College van B & W anderzijds.

Notariële akte

De vooruitbetaling van de canon dient in een notariële akte te worden geconstateerd. De kosten van de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de eventueel verschuldigde belastingen zijn voor rekening van de erfpachter. Ik verzoek u op het bijgaande acceptatiebericht de naam van de notaris met adres te vermelden.

Na ontvangst van de afkoopsom en het acceptatiebericht zal het College van B & W verzocht worden akkoord te gaan met de vooruitbetaling. Na akkoord zal de notaris verzocht worden de akte op te maken.

De erfpachter dient binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris de kosten van de notariële akte en de inschrijving in de openbare registers, alsmede de eventueel verschuldigde belasting aan de notaris te voldoen.

Hoogachtend,

Gemeentelijk Grondbedrijf,

[redacted]
(10)(2e)