Consultatieronde
Vernieuwing erfpachtstelsel

	trekker	*wat*	*wanneer*
Bestuurlijk			
stadsdelen	5.1.2e	bestuurlijk overleg	5-Nov
	5.1.2e	startdocument opsturen na college, vragen om schriftelijke reactie	18-Nov
raadsleden	5.1.2e	informatiebijeenkomst	2-Dec
Expertise van buiten: reflecteren			
Den Haag	5.1.2e laten vragen	werkbezoek (ervaringen en zo mogelijk reactie pva)	bijv 8 dec
Rotterdam	5.1.2e laten vragen	werkbezoek (ervaringen en zo mogelijk reactie pva)	bijv 15 dec
Utrecht	5.1.2e laten vragen	werkbezoek (ervaringen en zo mogelijk reactie pva)	bijv 18 dec
LetOp dwarskijksessie	5.1.2e	dwarskijksessie op het PVA	eind oktober
Klankbordgroep ambtenaren met erfpacht	5.1.2e	Toetsen op uitlegbaarheid, informeel	16-Dec
Klantpanel Bureau Erfpacht	5.1.2e	Thematafel (toetsen op uitlegbaarheid)	2014 avond
Expertise van buiten: meedoen			
notarissen	5.1.2e	experttafel en mogelijk deel laten uitwerken	11 dec 9.30
banken	5.1.2e	experttafel	9 dec 15.30
makelaars	5.1.2e	experttafel	15 dec 10.00
Belanghebbers en opiniemakers: informeren			
NEPROM	5.1.2e en 5.1.2e	oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is)	bijv 11 dec

IVBN	5.1.2e en 5.1.2e	oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is)	bijv 10 dec
Vastgoedbelang	5.1.2e en 5.1.2e	oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is)	bijv 2 dec
Kamer van Koophandel Amsterdam in Business ORAM EZ	5.1.2e en 5.1.2e	oriënterend gesprek liefst in 1x (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is)	bijv 16 dec
Autoriteit Consument en Markt	5.1.2e en 5.1.2e	oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is)	bijv 17 dec
Criticasters: informeren			
SEBA	5.1.2e en 5.1.2e	bijpraten	bijv 8 dec
Vereniging Eigen Huis	5.1.2e en 5.1.2e	oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is)	bijv 3 dec

aandachtspunt in consultatie	*frequentie*
invloed op raadsleden én zelf inspreken (middel voor oppositie?) Formeel vragen, betekent formeel beantwoorden, dus termijn voor aanleveren?	in december weer
eerste prioriteit is dat ze het snappen en dat wij boven tafel krijgen hoe de oppositie erin zit	wanneer dat wenselijk is nodigen we ze weer uit, bijv bij voorstel voor grondwaardecie
	eenmalig
	eenmalig
	eenmalig
	bij herijkingsmomenten
	tweemaandelijks
	tweemaandelijks
	regulier, ntb
	regulier, ntb
	regulier, ntb
	in overleg

	in overleg
	in overleg
	in overleg
	in overleg
	in overleg
	in overleg
zij zullen zich niet laten vatten in kaders	tweemaandelijks
	tweemaandelijks

Hoe reageren stakeholders op uitgangspuntennotitie?	
Wonen	Makelaarsvereniging Amsterdam
	Andere makelaarsverenigingen
Commercie	Vastgoedmakelaars
	NVM
	Autoriteit Consument en Markt
	Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM)
	De Nederlandse Vereniging van rentmeesters (NVR)
	IVBN
	SEBA
	voorzitter Vereniging Eigen Huis
	De Federatie Particulier Grondbezit (FPG)
	Woningcorporaties
	Amsterdamse Federatie WoningCorporaties (AFWC)
	banken
	Nederlandse vereniging van banken (NVB)
	hypotheektussenpersonen
	financieel adviseurs
	notarissen
	Ring van notarissen
	Koninklijke notariele beroepsvereniging
	Dienst gemeentebelastingen Amsterdam
	Rijksbelastingdienst
	Acam
	erfpachter
	ondernemers
	Bureau Erfpacht
	OGA
	Bestuursdienst
	DFM: 14020, loketten en online
	Stadsdelen
	raadsleden
	Pers
	VVD
	D66
	SP
	oppositie

rood reservelijst
vet nee

Eeuwigdurend?
verbetering tov huidige stelsel. Hapklare info nodig, want ze willen geen
positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie
neutraler dan woningmakelaars. Zien het als financieel rekenmodel. Zijn echt een andere groep dan de woning
vergelijkbare club als MVA, maar relatie is niet heel goed tussen NVM en MVA
ze vinden dat de gemeente een monopolie heeft, maar ze zullen positief
positief
Waarom op deze lijst??
positief
positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie
positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie. Zeer opini
teleurgesteld, aangezien nog onbekend of en wanneer voor corporaties
teleurgesteld, aangezien nog onbekend of en wanneer voor corporaties
positief
positief
neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft
neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft
neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft
neutraal
neutraal
geen interesse
wisselend, afhankelijk van politieke kleur
wisselend, afhankelijk van politieke kleur
bezorgd over oa. uitvoerbaarheid
geïnteresseerd over wat dit gaat betekenen voor de toekomst
wisselend, afhankelijk van DMC/SB/DJZ
neutraal
5.2
positief, want programma-akkoord?
positief, want programma-akkoord?
positief, want programma-akkoord?

Welke gevolgen heeft eeuwigdurend voor deze partij?	**Wat moeten we met ze doen rondom de openbaarmaking?**
kopers van woningen informeren over pva. Als ze	Zij worden waarschijnlijk gevraagd om reactie (door media)
kopers van commercieel vastgoed informeren	
makelaars	makkelijker inzetbaar als ambassadeur!
hebben wellicht in den haag lobby, vorige keer gekl	aagd te laat betrokken
worden veel geraadpleegd	
	niets,
Ze kunnen nu eindelijk beleggen in de grond!	vorige keer niet van gekomen, maar was wel gepland. 5.1.2e
gaan vooral reageren op cie en verrekening. Zij zul	één op één
gaan vooral reageren op cie en verrekening. Zij zull	en allerlei experts inzetten om de waade aan te pakken
eigen traject, moet dus gecommuniceerd worden.	Hoeven we niet apart te regelen, doen 5.1.2e en 5.1.2e
willen niets gezamenlijk vinden (AFM). Zij moeten r	thematafel
ze moeten kunnen uitleggen	niet georganiseerd. Stagiair laten verzamelen of KvK vrage
vraag is of ze een toetsende rol krijgen of eventueel	in de uitvoering iets kunnen overnemen van ons. Vraag vo
samen met ons fiscale gevolgen in kaart brengen	
overgangsregeling van belang!	
wisselend	klantpanel oproepen voor 10 mensen voor een thematafel. P
onderscheid kleine ondernemers die net als erfpacl	Team GO vragen of ze hier iets mee kunnen of zij vinden d
uiteindelijk andere werkwijze/ nu informeren erfpac	informeren over hoe te communiceren naar erfpachters
bestuurlijk overleg	bestuurlijk overleg
geen gevolgen	Van te voren inlichten? Publicatie sturen?
	Raadsleden uitnodigen
	Raadsleden uitnodigen
	Raadsleden uitnodigen
	Raadsleden uitnodigen

thematafels
nu los contact

en met NEPROM plannen
elke 2 mnd

alleen informeren
or de thematafel. Met meer egards behandelen dan makelaars

lus ambtenarnklankbordgroep
at we ze los moeten benaderen

Organisatie verenigingen, belangengroepen	Functie	Voorletters	TusseNaam	Telefoonnummer
Makelaarsvereniging Amsterdam	secretariaat MVA	[redacted]	[redacted]	[redacted]
MVA	voorzitter MVA			
MVA	lid erfpachtkamer			
lid erfpachtkamer MVA	makelaar			
lid erfpachtkamer MVA	makelaar			
MVA lid erfpachtkamer	makelaar			
Andere makelaarsverenigingen				
NVM				
Autoriteit Consument en Markt				
Consumentenbond				
Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM)				
De Nederlandse Vereniging van rentmeesters (NVR)				
Vastgoedbelang				
IVBN				
SEBA	directeur SEBA/NI	[redacted]	[redacted]	[redacted]
AVOP (platform op het gebied van Volkshu	Coordinator AVOF			
AVOP (Stadgenoot)				
voorzitter Vereniging Eigen Huis	VEH	[redacted]	[redacted]	[redacted]

De Federatie Particulier Grondbezit (FPG)
Kamer van Koophandel
MKB
Amsterdams Steunpunt Wonen

Woningcorporaties

Amsterdamse Federatie WoningCorporatie directeur
Amsterdamse Federatie WoningCorporatie Beleidsadviseur
Amsterdamse Federatie WoningCorporatie Beleidsadviseur
Corporaties
AFWC

De Alliantie

De Key

DUWO

Eigen Haard

Rochdale

Stadgenoot

Woonzorg Nederland

Ymere

banken

ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.	Bedrijfsjurist
ABN AMRO Hypotheken Groep/Credit Ris	Teammanager Cre
ABN AMRO Hypotheken Groep	directeur Risk Mar
ABN AMRO Hypotheken Groep/Credit Ris	Teammanager Cre
ABN AMRO Hypotheken Groep	directeur Risk Mar
Rabobank	Directeur Markten
Rabobank	Manager Financie
Rabobank	Teammanager Co
Rabobank	Adjunct-directeur F
Rabobank	Directeur Markten
Rabobank	Manager Financie
Rabobank	Teammanager Co
Rabobank	Adjunct-directeur F
ING	Manager Marketin
ING	ING Retail/Produc

andere banken?

Nederlandse vereniging van banken (NVB)

hypotheektussenpersonen

financieel adviseurs

notarissen				
Lubbers & Dijk notarissen	notaris	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Van Doorne	notaris			
NautaDutilh	notaris			
Spier&Hazenberg	notaris			

Ring van notarissen
Koninklijke notariele beroepsvereniging

onderwijsinstellingen				
Universiteit Leiden	Hoogleraar notarie	[redacted]	[redacted]	[redacted]

opleidingen voor makelaar (School of Real Estate)
opleidingen voor notaris?

overheid				
Dienst gemeentebelastingen Amsterdam	contactpersoon ge	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Rijksbelastingdienst	contactpersoon bij	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Kadaster

Acam
Ministerie van Binnenlandse Zaken?

andere gemeenten
Den Haag
Utrecht
Rotterdam

Publieksdoelgroepen
erfpachter
ondernemer
huurder
Amsterdammer
Corporaties

VVEs
ontwikkelaars
grootgrondbezitters

Actief in het debat over erfpacht

5.1.2e	vastgoedconsultant
	makelaar
	twitteraar

Intern

Bureau Erfpacht

OGA: uitgifte

OGA: team GO

OGA: projectleiders

Bestuursdienst	bestuursadviseur
DJZ	bestuursadviseur
DMC	bestuursadviseur
DMC	lid vorige stuurgro

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

WZS
EZ — lid vorige stuurgro 5.1.2e

EZ communicatie
Dienst Belastingen
DFM: 14020, loketten en online
Amsterdamse ambtenaren

Stadsdelen
Gebiedsmanagers

Pers

Telegraaf
Parool
Parool
Volkskrant
NRC

FD

Echo/stadsblad
Metro

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Vakpers

woonbladen
bladen voor notariaat
bladen voor makelaars
bladen voor banken

VVE's

Actievver	5.1.2e
Adelbrecht	020-7969111
Administratiekantoor A. Visser	020-6768222
Boersma Vastgoed Beheer	020-4680515
Bouwinvest	020-6771600
C. van Dijk Beheer Amsterdam BV	
De huishouding	020-4226570
De key	020-6214333
Domus vve beheer	088-0023230
Eigen Haard	020-6801801
Falcon VVE Management B.V.	020-6159898
Het Nieuwe VvE Beheer B.V.	020-5203963
Inxxx Vastgoedbeheer	020 - 7511957
Iris VvE Beheer	020-2218420
Kalhorn VvE-Beheer	020 - 208 99 11
L. Velzel VVE Diensten	020-6384653
LFB Vastgoed Beheer B.V.	020-6445453
MVGM Amsterdam	088-432 40 00
Nederlandvve.nl	
Parrée Makelaardij b.v.	020-5353085
Pro VVE Beheer B.V.	020-3987777
Rappange	020-6240363
Ribon Beheer	020-3375836
Rochdale	020-2150000
Scholten Makelaardij	020-6890505
Technisch VvE Beheer Amstel-Meerlanden	020-6594291
Ter Linden en Heijer VvE Beheer B.V.	020-4233656
Totaal VvE Beheer BV	020-2621887
VINCENT & VINCENT	020-3622800
VvE appart B.V.	020-3987777
VVE Beheer Amsterdam Zuid V.O.F.	020-6715494
VVE Beheer Den Hengst B.V.	020-6428248

VvE Commitment Amsterdam	085-4891680
VvE-Beheer Tuner	06-48489885
vve-beheeramsterdam	020-5209000
Yver	088-0008900

Mailadres	Wie van ons?	Aandachtspunten	Contact
	5.1.2e en 5.1.2e gaat koffie drinken	Niet alle makelaars zijn aangesloten	
5.1.2e@ameo.nl			
5.1.2e@ 5.1.2e 5.1.2e.nl			
5.1.2e @hoekstraenvaneck.nl			
5.1.2e @ 5.1.2e .nl			
	5.1.2e		
	5.1.2e		
	5.1.2e gaat polsen hoe ze betrokken willen worden	5.1.5	
	5.1.2e gaat koffie drinken		
	Team GO, 5.1.2e voedt communicatieadviseurs		
		vaak echt deskundig en vele zijn ook actief op linkedin kennisgroepen. Rentmeesters zijn belangenbehartigers van grondeigenaren / erfverpachters	
		verbolgen dat ze in vorige traject niet eerder werden betrokken	
	5.1.2e	wil grond onder eigen huis 'hebben', gebruikt stichting als vehikel. Vernieuwing kan niet losgetrokken van rechtzaak	
	5.1.2e gaat koffie drinken	principieel tegen erfpacht, vervelend contact in vorig traject door externe adviseur 5.1.2e VEH weet zelf niets over erfpacht	namen artikel Telegraaf foutief over, controle website nodig
5.1.2e @ei			

5.1.2e @afwc
5.1.2e @afwc.nl
5.1.2e @afwc
5.1.2e
en 5.1.2e
en 5.1.2e
en 5.1.2e
en 5.1.2e
wordt apart traject, dat
ren ze via Bouwen
n de Stad 3. Interne
stemming nodig

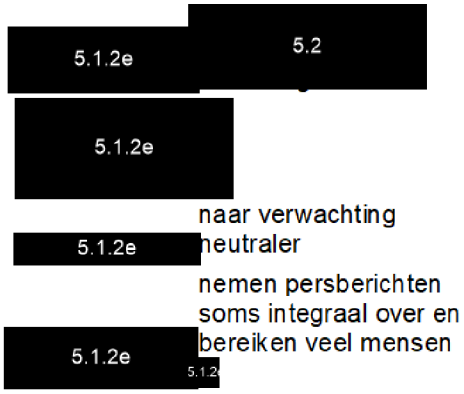
5.1.2e @de-alliantie.nl
5.1.2e @de-alliantie.nl
5.1.2e @de-alliantie.nl
5.1.2e @dekey.nl
5.1.2e @dekey.nl
5.1.2e @duwo.nl
5.1.2e @duwo.nl
5.1.2e @eigenhaard.nl
5.1.2e @eigenhaard.nl
5.1.2e @eigenhaard.nl
5.1.2e @rochdale.nl
5.1.2e (Woningstichting Rochdale) (5.1.2e @rochdale.nl);
5.1.2e @stadgenoot.nl
5.1.2e @stadgenoot.nl
5.1.2e @woonzorg.nl
5.1.2e @woonzorg.nl
5.1.2e @ymere.nl
5.1.2e @ymere.nl

5.1.2e @ing.nl

Als we zaken met de NVB doen gaat de ACM meteen op hol (waarom?)

		niet verenigd, lastig te bereiken
		niet verenigd, lastig te bereiken
	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e	
		beroepsvereniging waar alle notarisen bij aangesloten zijn. Geen thematafel in december. Belangrijk kanaal richting erfpachters
	5.1.2e 5.1.2e	
5.1.2e @fac.a	zit in de financiële werkgroep	
		Eigenlijk mogen we niet rechtstreeks contact opnemen met de Belastingsdeinst, moet de Dienst tussen zitten
5.1.2e	zit in de financiële werkgroep	
	5.1.2e is vaste contactperson vanuit OGA en zit in financiële werkgroep	Vroeg betrekken, zodat ze de gevolgen voor de balans kunnen overzien
	5.1.2e heeft info gebundeld	
	5.1.2e	

	gericht op het waarderen van erfpacht obv vergelijking met andere transacties, en dan de canon bepalen door afslagen en canonpercentages vaak door erfpachters aangewezen deskundige van de SEBA	betrokken bij onafhankelijke taxaties, ingezonden stuk in FD (sept 2014). http://erfpachtdeskundige.nl/ http://www.vastgoedconsultant.nl
	5.2	
	ze werken niet gebaseerd op q&a en kernboodschap, kennisniveau	
5.1.2e	aandachtspunt	
	moeten over goede info beschikken	
	moeten over goede info beschikken	
	moeten over goede info beschikken	
5.1.2e		
lvens en bouwen aan de stad		
5.1.2e	als kanaaal inzetten richting bedrijven	
5.1.2e		
5.1.2e		
	inspraakrecht als iets de hele stad aan gaat, willen we vroeg op bestuurlijk niveau betrekken en op ambtelijk niveau	
5.1.2e	instructie geven	



info@actievver.nl
adelbrecht@adelbrecht.nl
info@kulbs-advocaten.nl
vve@boersmavastgoedbeheer.nl
info@bouwinvest.nl

vve-diensten@de-alliantie.nl
info@eigenhaard.nl
info@falconvvemanagement.nl
info@hnvb.nl
info@inxxx.nl
info@irisbeheer.nl
amsterdam@kalhorn.nl
info@velzelvvediensten.nl
info@lfbvastgoed.nl
info@mvgm.nl
info@nederlandvve.nl
makelaars@parree.nl
vve@provvebeheer.nl
info@rappange.com
info@ribonbeheer.nl

makelaardij@scholten.nl
info@vveam.nl
info@terlindenenheijer.nl
info@totaalvvebeheer.nl
welkom@vincent-vincent.nl

vve@denhengstbeheer.nl

info@vvecommitment.nl

info@vvebeheer-amsterdam.nl
info@yver-vvebeheer.nl