Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: Brahim Abid, op datum: xx.xx.xxx
Opdrachtgever: Sandra Thesing
Directie: G&O

Participatieplan Molenwijk Noordoost-Scholengebied

Vervolg van de participatie van de bewoners bij de plannen voor het scholengebied – 2025/2026

Wat we gaan doen

We pakken het noordoostelijk deel van Molenwijk aan. Het gebied staat bekend als het scholengebied. Dit gebied is straks een fijne, veilige plek om te wonen, naar school te gaan, te spelen en elkaar te ontmoeten. Voor kinderen, jongeren en bewoners uit de buurt. En nieuwe bewoners. Waar je makkelijk en veilig wandelt en fietst.

De Bonkelaar staat er ondertussen al meer dan 40 jaar en heeft dringend behoefte aan een nieuw gebouw. De nieuwe school komt op de plek van De Wiekslag en de Spil. Daarom komt er een tijdelijk jongerencentrum naast het Cruyff Court. We willen ook het gebied rond de school mooier maken. Met bijvoorbeeld betere fiets- en wandelpaden. En door het grote buurtplein te vernieuwen met meer groen, speelmogelijkheden, ontmoetingsplekken en schaduw. We willen dat het een fijne plek wordt waar bewoners elkaar zowel overdag als ’s avonds graag ontmoeten. En waar het ook mogelijk is om een kopje koffie te drinken of mee te doen aan buurtactiviteiten.

Ook komen er ongeveer 150 nieuwe woningen bij, want in Amsterdam is veel vraag naar woningen. We onderzoeken wat voor soort woningen er komen en of buurtbewoners voorrang kunnen krijgen. In de nieuwbouw komen mogelijk ook andere functies. Denk hierbij aan een fietsenwerkplaats, computerbedrijf of horeca die alleen overdag open is. Onderdeel van de plannen zijn in ieder geval een nieuwe buurtkamer en een nieuw jongerencentrum. Want bewoners hebben ons verteld daar veel behoefte aan te hebben.

De buurt is meer betrokken dan ooit, en op basis van die kracht wordt gewerkt om gezamenlijk te komen tot een sterkere Molenwijk. Een goed en in samenspraak ontwikkeld scholengebied draagt hier aan bij.

Voorgeschiedenis

De gemeente neemt besluiten over nieuwbouw in meerdere stappen. In 2020 is door de gemeenteraad een principenota vastgesteld. Hierin staan kansrijke locaties voor het toevoegen van woningen en voorzieningen in Molenwijk. Het scholengebied maakt hier deel vanuit. Nu maakt de gemeente een plan op basis waarvan geld wordt gereserveerd om te kunnen investeren, een investeringsnota. Bij de investeringsnota hoort een stedenbouwkundig ontwerp waarin staat waar de gebouwen, het groen, de fiets(paden) en de speelplekken komen. En de gemeente werkt aan het ontwerp voor de school met het openbare schoolplein.

In 2024 is al eerder een participatieplan gemaakt. We hebben tussen september 2024 en februari 2025 verschillende bijeenkomsten georganiseerd. Hierbij hebben we ongeveer 150 mensen gesproken in verschillende leeftijden. In het participatieverslag laten we zien welke ideeën, vragen en zorgen bewoners hebben over de plannen, en hoe we deze verwerken in onze plannen. Het participatieplan en het verslag vindt u ook op www.amsterdam.nl/molenwijk

Waarom dit Participatieplan?

We vinden het belangrijk om de buurt goed mee te nemen in de nieuwste ontwikkelingen en concept plannen. En hen niet te verrassen met kant-en-klare producten. We hebben in deze fase ook nieuwe vragen aan de buurt. En we willen de buurt laten zien hoe we de eerder opgevangen zorgen, suggesties en aandachtspunten hebben verwerkt in de plannen. Daarom vullen we het participatieplan aan.

In dit document staat op welke manier we de buurtbewoners en andere belanghebbenden in deze omgeving betrekken. Het gaat om de periode vanaf mei 2025 tot aan het vaststellen van de investeringsnota.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

Plannen worden beter als bewoners meedenken. Om een goed plan te kunnen maken, spreken we graag met kinderen, jongeren, bewoners en organisaties uit de buurt. Zo hopen we een goed beeld te krijgen van wat belangrijk is voor bewoners. Ook leggen we uit waarom we als gemeente deze plannen voor het scholengebied hebben gemaakt. Bewoners geven in deze fase advies aan de gemeente en delen nuttige ideeën of suggesties. We wegen alle reacties en adviezen af.

Want:

- We informeren over de plannen.
- We houden de buurt op de hoogte van tussentijdse wijzigingen.
- We willen toetsen of we de wensen, ideeën en zorgen die we gehoord hebben goed verwerkt hebben in de plannen.
- We horen graag nieuwe wensen, ideeën of zorgen.
- We spreken graag de mensen die nog niet eerder hebben deelgenomen aan participatie in de Molenwijk.
- We spreken graag de mensen die nu actief gebruik maken van de plekken waar we aan de slag gaan.
- We willen dat oude en nieuwe bewoners van de Molenwijk profiteren van de ontwikkelingen van het scholengebied

Wat we aan u vragen. Wat al vaststaat.

Tussen september 2024 en februari 2025 stelden we de volgende vragen aan bewoners:

1. Hoe moeten we het speelplein opknappen en dit een ontmoetingsplek voor de buurt maken?
2. Wat voor type woningen passen bij Molenwijk?
3. Wat voor soort bedrijfjes kunnen een plek krijgen op de begane grond van het woongebouw?
4. Heeft u ideeën of zorgen bij de plannen voor de school, de buurtkamer, het jongerencentrum?
5. Wat vindt u van de nieuwe indeling van het gebied als het gaat om de paden, parkeren en het groen?
6. Wat vindt u van onze communicatie tijdens dit participatietraject?

Tussen september 2024 en februari 2025 spraken we met de buurt over de situatie waarbij ongeveer 150 woningen in 1 gebouw zouden komen. Kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang De Draaimolen van TintelTuin bleef op haar huidige plek.

We denken dat we een goed beeld hebben gekregen van de vragen, zorgen en aandachtspunten van bewoners. Bewoners hebben bijvoorbeeld aangegeven dat ze zorgen hebben over het toevoegen van woningen. Bewoners ervaren dat de basis in Molenwijk niet op orde is qua sociale problematiek, kansen voor jeugd, veiligheid, gezondheid, staat van de bestaande woningen, en meer. We hebben ook bewoners gesproken die kansen zien voor het scholengebied en hopen dat de extra woningen voor doorstroom zorgen en het scholengebied een fijne, prettigere plek wordt om te ontmoeten, spelen, fietsen en wandelen. Zie het participatieverslag.

Als vertrekpunt voor het type woningen denken we dat in het scholengebied toegevoegd kan worden: 30% sociale huur, 40% middelduur en 30% dure huur en/of koop. Deze percentages wijken niet af van het 40-40-20 beleid van de gemeente, omdat dit voor de Molenwijk als geheel geldt. En aan de Stellingwegflat al 60 woningen in het sociale huur-segment zijn toegevoegd. Daarom zien we voor het Scholengebied een kans om een diverser woningaanbod te onderzoeken.

De gemeente en TintelTuin hebben in april 2025 de intentie uitgesproken dat het kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang De Draaimolen meeverhuist naar het nieuwe schoolgebouw. Dit betekent dat de huidige plek anders gebruikt kan gaan worden. Doordat De Draaimolen meeverhuist naar het nieuwe schoolgebouw ontstaat meer ruimte om de woningen te verdelen. We werken nu aan een plan waarbij ongeveer 150 woningen over meerdere gebouwen zijn verdeeld. Dit in tegenstelling tot het eerder aangegeven uitgangspunt om deze woningen alleen op de locatie van De Bonkelaar te bouwen. Als de woningen over meerdere gebouwen worden verdeeld is meer flexibiliteit mogelijk en worden de gebouwen minder hoog.

Daarom hebben we nu ook nieuwe vragen aan de buurt:

1. Woningen
   Wat vaststaat is dat we in het in het scholengebied ongeveer 150 woningen willen bouwen. Als TintelTuin verhuist naar de nieuwe Bonkelaar, dan is het waarschijnlijk ook mogelijk om de woningen in plaats van in 1 gebouw over meerdere, lagere gebouwen te verdelen. Wat zijn uw suggesties voor een nieuwe indeling van het scholengebied. (bijvoorbeeld: aantal gebouwen, hoogtes, plekken, groen, ontmoeten/spelen en soort woningen)
2. Indeling
   Wat vindt u van de nieuwe indeling van het gebied als het gaat om de gebouwen, paden, parkeren en het groen?
3. Zorgen
   Heeft u ideeën of zorgen bij de plannen voor de school, de buurtkamer, het jongerencentrum of de verhuizing van TintelTuin?
4. Karakter van de wijk
   We willen dat de nieuwe gebouwen passen bij de sfeer, karakter en vraag vanuit de wijk. En waar moeten we rekening mee houden? (bijvoorbeeld soort gebouwen, uitstraling, duurzaamheid, woninggroottes, doelgroep)
5. Afspraken tijdens de bouw
   We maken in de volgende fase een plan voor alle werkzaamheden. Hierin staan de afspraken die we met de bouwers maken over bereikbaarheid, leefbaarheid en communicatie tijdens de bouw. Welke ideeën, zorgen of uitgangspunten moeten we hierin meenemen?

Uw invloed in deze fase

We gaan graag in gesprek over de volgende onderwerpen:

Onderwerp	**Waarover u kunt adviseren en meedenken**	**Hoe**
Indeling van het gebied: woongebouwen, buurtkamer, jongerencentrum	We vragen bewoners om mee te denken over de indeling van het gebied. En we vragen bewoners hun reactie op de plekken van de gebouwen en de hoogtes. Vervolgens werken we de plannen verder uit. Bewoners kunnen op de concept plannen reageren, hun zorgen uiten en aangeven waar we rekening mee moeten houden.	Bijeenkomst nieuwbouw Scholengebied 1/2 Molenwijk braderie Brede buurtbijeenkomst Inloop
Inrichting openbare ruimte	Als er meerdere woongebouwen komen, dan heeft dat ook gevolgen voor de inrichting van de openbare ruimte. Naast een centraal buurtplein is er sprake van een lint aan kleinere ontmoetingsplekken. We willen de omgeving vragen hoe zij de indeling voor zich zien. En de toegankelijkheid voor toetsen. Vervolgens werken we de plannen verder uit. Bewoners kunnen op de concept plannen reageren en aangeven waar we rekening mee moeten houden.	Bijeenkomst nieuwbouw Scholengebied 2 Molenwijk braderie Brede buurtbijeenkomst Gesprekken met o.a. Amsterdam Noord Toegankelijk (ANT), buurtwerk, basisschoolkinderen. Inloop
Bouwoverlast, hinder, tijdelijkheid	We vragen bewoners waar we rekening mee moeten houden.	Bijeenkomst nieuwbouw Scholengebied 1 Brede buurtbijeenkomst Gesprekken met o.a. buurtwerk.
Sfeer, type en karakter van de nieuwe gebouwen	We vragen bewoners waar we rekening mee moeten	Bijeenkomst nieuwbouw Scholengebied 1/2

	houden. (bijvoorbeeld soort gebouw, uitstraling, duurzaamheid, woninggroottes, doelgroep)	Molenwijk braderie Brede buurtbijeenkomst
Nieuwbouw school en schoolplein	We informeren over de plannen en voortgang. Bewoners kunnen op de concept plannen reageren en aangeven waar we rekening mee moeten houden.	Bijeenkomst nieuwbouw Scholengebied 1/2 Molenwijk braderie Brede buurtbijeenkomst

<u>De volgende onderdelen van het plan staan vast:</u>

▪ Nieuwe huisvesting voor de Bonkelaar in de vorm van een Integraal Kind Centrum (IKC). Het IKC is een combinatie van een school, kinderopvang en welzijn in 1 gebouw voor ouders in de omgeving met kinderen tot 12 jaar. Tijdens openingstijden zijn de schoolpleinen voor de scholen en de BSO en buiten schooltijd zijn ze toegankelijk voor andere kinderen.

▪ Ongeveer 150 nieuwe woningen in het gebied.

▪ Een nieuw jongerencentrum om de jongeren en jongvolwassenen van ongeveer 12 – 23 jaar in de buurt een plek te bieden

.▪ Een extra buurtkamer voor Molenwijk.

▪ De nieuwe school komt op de plek van De Wiekslag en de Spil.

▪ Een speelplek voor kinderen tot 12 jaar.

▪ Sportvoorziening in de vorm van 1 of 2 gymzalen die door de scholen gebruikt kan worden, maar ook voor sportverenigingen en eventuele verhuur aan andere partijen.

Overige doelen:

▪ Verblijfs- en recreatiemogelijkheden voor alle leeftijden.

▪ Gevoel van veiligheid vergroten door woningbouw (‘ogen op straat’) en verlichte fietspaden.

▪ Verbeteren voet- en fietsverbindingen, zowel in het gebied als met omliggende wijken.

▪ Meer verzorgde uitstraling door onderhoudsvriendelijke inrichting openbare ruimte.

.▪ Het maken van plekken voor kleinschalige bedrijvigheid op de begane grond van de gebouwen.

▪ Het anders indelen van het gebied zodat het een meer logisch onderdeel van Molenwijk wordt.

Wie er mee kunnen doen

Net zoals bij eerdere bijeenkomsten richten we ons op de bewoners van Molenwijk en de omliggende buurten en gebruikers van de plek.

Belangrijk onderdeel van de participatie-aanpak is de samenwerking met bewoners en partners die al actief zijn in de wijk. Zij hebben de netwerken en zijn al bekend in de buurt. Hun adviezen over de aanpak, communicatie en werving zijn essentieel. Waardoor we ook nieuwe mensen spreken, die we nog niet bereikt hebben.

Hoe en wanneer u mee kunt doen

Participatie is altijd maatwerk. Daarom kan het zijn dat onderstaand participatieproces anders loopt dan beschreven. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl/molenwijk

Tot aan de zomervakantie van 2025

In gesprek
In gesprek met bewoners over onder andere. het concept participatieplan, de opzet van de bijeenkomst over nieuwbouw scholengebied en hun rol bij het selecteren van het stedenbouwkundig bureau dat het stedenbouwkundig plan gaat maken.

Bijeenkomst nieuwbouw scholengebied
eind juni/begin juli
Bijeenkomst met korte presentatie over opgevangen signalen, nieuwste ontwikkelingen, planning en proces. Vervolgens in thema-tafels in gesprek over:

- Basis (niet) op orde; zorgen van bewoners, bijvoorbeeld over: sociale problematiek, kansengelijkheid, verdichting, tweedeling tussen oud-nieuw, veiligheid, wonen, etc.
- plekken en hoogtes van de woongebouwen, buurtkamer, jongerencentrum
- wat voor type woningen wil de buurt dat we hier toevoegen (sfeer, type, karakter)
- zorgen over (bouw)overlast, hinder, tijdelijkheid en verdichting
- wat we tot nu toe hebben opgehaald

Molenwijkbraderie – focus op nieuwbouw scholengebied
begin juli

Gesprekken met buurtbewoners over:

- wat tot nu toe opgehaald (participatie fase 1 en eerdere bijeenkomst)
- update over plannen: plekken en hoogtes van de woongebouwen, buurtkamer, jongerencentrum
- wat voor type woningen wil de buurt dat we hier toevoegen
- stand van zaken nieuwbouw IKC De Bonkelaar (kavelpaspoort, gebouw, plek schoolplein)
- planning en proces

Na de zomer van 2025

Bijeenkomst openbare ruimte/nieuwbouw
Bijeenkomst over opgevangen signalen, nieuwste ontwikkelingen, vertaalslag naar stedenbouwkundig plan. Planning en proces.

Vervolgens in thema-tafels in gesprek met buurtbewoners over onder andere:

- Bewoners kunnen reageren op de concept indeling van het gebied (woongebouwen/buurtkamer/jongerencentrum) en aangeven waar we rekening mee moeten houden. Als het mogelijk is, dan leggen we verschillende varianten voor.
- De inrichting van de openbare ruimte. Naast een centraal buurtplein is er sprake van een lint aan kleinere ontmoetingsplekken. We willen de omgeving vragen hoe zij de indeling voor zich zien. En de toegankelijkheid toetsen.
- Parkeren, paden, groen.

Molenwijkbraderie: focus op openbare ruimte
Gesprekken met buurtbewoners over:

- de inrichting van de openbare ruimte rond de toekomstige nieuwbouw.
- en aftrap van stemmen op 2 scenario's voor het buurplein

In gesprek met bijzondere doelgroepen (nog nader te bepalen)
We willen met verschillende doelgroepen apart in gesprek over de openbare ruimte.
Brede buurt – bijvoorbeeld braderie/brede bijeenkomst/buurtwerk
Kinderen – in de klas
Jeugd/jongeren – met Wiekslag/buurtwerk
Toegankelijkheid– Amsterdam Noord Toegankelijk (ANT)

Brede buurtbijeenkomst
Bewoners kunnen op de concept plannen reageren en aangeven waar we rekening mee moeten houden.

In 2026

Inloop investeringsbesluit
We laten zien hoe het concept investeringsbesluit eruit zien en hoe mensen kunnen reageren. We bieden de mogelijkheid om in de wijk zelf te reageren. Bijvoorbeeld met een extra spreekuur of fysieke brievenbus.

Stadsdeelcommissie
Bewoners kunnen als zij dat willen inspreken bij de stadsdeelcommissievergadering waar het concept investeringsbesluit wordt behandeld. We communiceren hier actief over.

Gemeenteraad
Bewoners kunnen als zij dat willen inspreken bij de gemeenteraad waar het concept investeringsbesluit wordt behandeld. We communiceren hier actief over.

Wat er gebeurt met uw inbreng

De gemeente weegt alle reacties en suggesties van bewoners zorgvuldig af tegen andere belangen, zoals wet- en regelgeving en financiële haalbaarheid. Met de nieuwe plannen komen middelen vrij. De investeringsruimte in onder andere de aanpassingen van de openbare ruimte is ook daarvan afhankelijk. Op basis daarvan besluit de gemeente welke ideeën in de plannen worden meegenomen en hoe ze worden verwerkt.

We maken een verslag wat we ophalen aan informatie en hoe we het verwerken.

Het verslag komt ook als bijlage bij het investeringsbesluit. We publiceren het verslag op www.amsterdam.nl/molenwijk Het verslag leggen we ook uitgeprint op de verschillende plekken in de buurt, bijvoorbeeld in de OBA, de buurtkamer op Diereneiland en in de Wiekslag.

Bij alle bijeenkomsten laten we zien hoe we de inbreng van de buurt in de plannen hebben verwerkt.

De verantwoordelijke wethouder neemt, samen met het college een investeringsbesluit. De investeringsnota wordt dan vastgesteld. Daarna gaat de investeringsnota naar de gemeenteraad. Als zij ook akkoord zijn, kunnen we verder met het uitwerken van de plannen.

Vooruitblik

Na het vaststellen van het investeringsbesluit maken we een nieuw participatieplan voor de volgende fase met de uitvoering van de plannen. Ook in deze fase willen we in gesprek blijven met de buurt en hun zorgen, aandachtspunten en ideeën in de plannen meenemen. In de volgende fase gaan we onder andere:

1) Het omgevingsplan aanpassen (voorheen bestemmingsplan).
2) Voor het buurtplein en de inrichting van de openbare ruimte werken we het Schetsontwerp uit naar een Voorlopig Ontwerp. Dat leggen we voor aan het Stadsdeelbestuur van Noord. Daarna werken we het ontwerp uit naar een definitief ontwerp.
3) We starten de zoektocht naar een geschikte ontwikkelaar voor de nieuwe gebouwen. We onderzoeken op welke manier we omwonenden in de tender een rol kunnen geven.