From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 11, 2024 at 3:07:15 PM CET

4.1. 4
Hoi 5.1, 2, e
De Wetranfer link werkt niet meer, de documenten zijn daarom niet te downloaden.
Afgaand op jouw onderstaande korte beschrijving gok ik dat het advies van Wonen als volgt zal zijn:

Vanwege schaarste in alle prijssegmenten in Amsterdam is Wonen in de regel voorstander van uitbreiding van de woningvoorraad ten koste van andere niet-woonfuncties.
Omdat het om 10 of minder appartementen gaat zijn de woningbouwprogrammeringsregels zoals bv 40-40-20 niet van toepassing.

Is dit voldoende?
Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 16:03
Aan: Monumenten en Archeologie <erfgoed@amsterdam.nl>; Parkeernormen.VOR <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
Beste collega,
Graag ontvang ik je advies voor de transformatie van het voormalige KPN-schakelstation, aan de Wingerdweg 38-40, tot horecavoorziening en 10 appartementen.
Het gaat om een gewijzigd bouwplan. Voor de locatie is al eerder een conceptaanvraag ingediend. Als het gewijzigde bouwplan akkoord of bijna akkoord wordt bevonden zal de volgende stap zijn dat er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd om voor het bouwplan af te wijken van de regels van het omgevingsplan.
Ik ontvang je advies bij voorkeur voor 14 november. Als dat niet haalbaar is, hoor ik graag wat wel haalbaar is.
De stukken zijn te downloaden via de volgende link: 5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 06 - 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2024 14:53
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
5.1, 2, e
Volgens mijn administratie hebben jullie ook aan de eerste ronde van deze aanvraag gewerkt, daarom opnieuw naar jullie.
Ze hebben het ontwerp stevig aangepast.
De stukken zijn groot en staan dus hier: 5.1, 2, e . RVE R en 5.1, 2, e 2024\11\Wingerdweg 38-40
Bij vragen weten jullie me te vinden.
Einddatum deeladviezen: 11-11-2024
Einddatum advies: 18-11-2024
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Beleidsmedewerker Ruimte & Duurzaamheid
5.1. 2. e

Gemeente Amsterdam
M 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 november 2024 12:35
Aan: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; VTH juristen Noord 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: IAT adviesverzoek conceptaanvraag Z2024-034453 Wingerdweg 38 - 40 Transformatie van voormalig KPN Schakelstation tot Horecavoorziening in combinatie met appartementen.
This message and attachments are available for download until 09-02-2025 12:34.
Goedemiddag collega,
Initiatief betreft een aangepast plan voor de transformatie van het voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en de bouw van appartementen.
Het initiatief is eerder al een keer voor advies voorgelegd als conceptaanvraag onder zaaknummer Z2023-N001690.

Bij voorbaat dank!
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
5.1, 2, e
Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam
Tel: 020 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
5.1, 2, e
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.