# Artikel 3 Bedrijventerrein (10)(2e)

3.1 Bestemmingsomschrijving
3.2 Bouwregels
3.3 Specifieke gebruiksregels
3.4 Afwijken van de gebruiksregels

## 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein [redacted] aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
b. zakelijke dienstverlening tot een maximale brutovloeroppervlakte van 500 m² per vestiging;

alsmede voor:

c. ter plaatse van de aanduiding **'detailhandel'**, detailhandel in zonwering, rolluiken, woningstoffering, terrasoverkappingen, horsystemen en kasten op [redacted];
d. ter plaatse van de aanduiding **'detailhandel perifeer'**, detailhandel in auto's;
e. ter plaatse van de aanduiding **'horeca'**, horecatype B;
f. ter plaatse van de aanduiding **'maatschappelijk'**, een voorziening voor de opvang van dak- en thuislozen;
g. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - zalenverhuur-1'**, horecatype F1;
h. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - zalenverhuur-2'**, horecatype F1, met een brutovloeroppervlakte van maximaal 842 m²;
i. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - zalenverhuur-3'**, horecatype F1, met een brutovloeroppervlakte van maximaal 635 m²;
j. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - zalenverhuur-4'**, horecatype F1, met een brutovloeroppervlakte van maximaal 340 m²;
k. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van maatschappelijk - rechtbank'**, een rechtbank;
l. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van maatschappelijk - zwerfkattenopvang'**, een voorziening voor de opvang van zwerfkatten;
m. ter plaatse van de aanduiding **'wellness'**, wellness in de vorm van een activiteitencentrum met welnessfaciliteiten zoals een sauna, zwembad en badhuis;
n. daarbij behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water;

met dien verstande dat:

o. ter plaatse van de aanduiding **'bedrijf tot en met categorie 3.1'**, uitsluitend bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
p. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
q. bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken niet zijn toegestaan;
r. een bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding **'bedrijfswoning'**.

## 3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

### 3.2.1 Algemeen

a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan;
c. gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan.

### 3.2.2 Gebouwen en gebouwde parkeervoorzieningen

a. gebouwen en gebouwde parkeervoorzieningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van gebouwen en gebouwde parkeervoorzieningen mag niet meer dan 14 meter bedragen;
c. de ondergrondse bouwdiepte mag niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande dat de ondergrondse bouwdiepte voor gebouwde parkeervoorzieningen niet meer dan 6 meter mag bedragen.