Mails aan wethouder Van der Burg 7-9-16 tot 10-10-16

Mail 7-9-16

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Mijn verzoek is om serieus met mij en alle erfpachters te onderhandelen over de erfpacht en niet een onredelijke som van ons te vragen zonder overleg. We willen graag in onze huizen blijven wonen en niet worden gedwongen er uit te gaan.
Ik heb nooit gewild dat de huizenprijzen zo omhoog schieten
en daar dan voor te worden gestraft door Uw erfpacht.
Hoogachtend, (10)(2e)

Mail 7-9-16

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Geachte heer vd Burg,
Als erfpachter wil ik mee praten over mijn eigen erfpachtcontract.
Hoogachtend, (10)(2e) erontruste erfpachter

Mail 7-9-16

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Geachte wethouder, als erfpachter vind ik dat u en uw collegae ons als direct belanghebbende volstrekt onvoldoende informeren over de financiële gevolgen van de erfpachtwijziging. De relevante en terzake diende informatie die ik tot nu toe heb ontvangen is uitsluitend afkomstig van SEBA. De rekenvoorbeelden die de financiële gevolgen laten zien bij herziening vind ik volstrekt buiten proporties. Ik roep u en uw collegae op een in financieel opzicht voor de bewoners realistische en proportionele herziening van het erfpachtstelsel voor te staan. Tot slot roep ik u op om daadwerkelijk met de bewoners om de tafel te gaan. De gevolgen voor honderdduizenden gezinnen in Amsterdam rechtvaardigen een veel zorgvuldiger en proactiever benadering van de gemeente richting de huidige erfpachters.

Mail 7-9-16

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Maakt u er svp iets goeds van met de erfpacht een mooie woning betekent niet dat de mensen geld hebben een woning kan ook geerfd zijn. Graag medegevoel met gewone bejaarde en werkende Amsterdammers

Mail 7-9-16

(10)(2e)
(10)(2e)

Ik verzoek u mee te werken aan een eerlijk, redelijk en betaalbaar alternatief voor het huidige systeem van voortdurende erfpacht, met zijn schoksgewijze en onredelijke canonverhogingen tot 3000%, iedere 50 jaar, dat grote sociale en persoonlijke gevolgen zal hebben. Ik verwijs naar een uitgebreider en eerder bericht aan anderen

Mede namens de verontruste Erfpachters Amsterdam

Bijlage geachtevolksvertegenwoordiger.pdf
Geachte volksvertegenwoordiger,

U beslist binnenkort over het lot van duizenden Amsterdammers, eigenaar/bewoners van mooie, vaak ouderlijke, Amsterdamse huizen.
Als de huidige erfpachtplannen doorgaan zullen zeer velen met hun gezin pertinent moeten vertrekken uit hun stad en hun huis moeten verkopen aan grootkapitaal, rijke Russen, Aziaten e.d. U weet dat de banken bepaald niet staan te springen om hypotheken te verstrekken in het zicht van dit systeem.

Hoe kunnen de huidige eigenaren tienduizenden, rustig 35.000/50.000 euro's per jaar aan canon of honderdduizenden tot boven het miljoen aan afkoop betalen?

Door de grondwaarde met de enorm gestegen markt mee te laten stijgen, komt herziene canon bij zittende bewoners/erfpachters aan als een mokerslag; bovendien hanteert de Gemeente Amsterdam percentages (bv. nu 6,5%) over de grondwaarde die niet in overeenstemming is met de huidige rentestand.

Eeuwigdurend maken helpt niet (lood om oud ijzer). Het verschil met eigenaren 100 meter verderop of in Centrum, Amstelveen is ook niet uit te leggen, nl volstrekt onrechtvaardig.
Wij gaan ervan uit dat het nieuwe college, geconfronteerd met deze uitkomsten, radicaal voor een ander systeem zal kiezen (bijvoorbeeld zoals voorgehouden door de Marktwaardecommissie in 'Bezint eer gij begint'!). Dat kan eigenlijk niet anders, maar tot nu toe krijgen we niet die indruk.

Als de deportatie van Amsterdammers die hier wonen uw wens is, laat dit dan klip en klaar weten, dan weten wij dit. Wij kunnen niet geloven dat dit echt uw bedoeling is.

U bent in de gelegenheid het tij te keren en echt .schoon schip' te maken..
Namens een groep verontruste erfpachters in Amsterdam-Zuid

[redacted]

Brief in mail 16-9-16

(10)(2e) (10)(2e)

Amsterdam, 15- sept 2016
Geachte Heer,
Ik schrijf U vanwege de erfpacht.
Wij hebben een huis op de Parnassusweg ooit gekocht voor een niet al te hoge prijs omdat wij al vanaf 1970 daarin als huurder woonden. Dat kwam ons goed uit. Wij hadden beiden verdiend maar werkten part-time in de gezondheidszorg.
Wij maken ons nu grote zorg voor onze oude dag, omdat blijkt dat de erfpacht ons buitengewoon zal belasten.
We zullen genoodzaakt zijn op hoge leeftijd, 78 jaar, te verhuizen. We hebben hier een gunstige buurt met betrekking tot de mobiliteit.
Misschien is het zelfs onmogelijk ons huis te verkopen voor een zodanige prijs dat we elders een voor ons evenwaardige woning kunnen krijgen.

Wij zouden willen dat de Gemeente niet zo exorbitant op kosten gaat jagen.
Er zijn veel mensen in onze situatie. U heeft toch niet een beleid dat ons massaal uit de woningen drijft.

Kunt U er voor zorgen dat de erfpacht tot redelijke proporties teruggebracht wordt?

Bij voorbaat vriendelijk dank

Mail 11-9-16

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Geachte heer van den Burg

Het voornemen is binnenkort een voorstel tot herziening van het erfpachtstelsel aan het college voor te leggen.
Het ziet er naar uit dat dit voorstel voor de huiseigenaren tot financieel verplichtingen zal leiden die niet in verhouding staan tot de reële normen en waarden van het vastgoed gerelateerd aan locatie (gemeente) in landelijke zin.
Het voorstel is niet in democratisch overleg tot stand gekomen.
Verzoeken van SEBA en/of Vereniging Eigen Huis, vertegenwoordigers van de huiseigenaren, om hen te betrekken in het overleg zijn stelselmatig geweigerd.
Overleg is wel gevoerd met woningcorporaties die onder andere voorwaarden wijziging kunnen verwachten. Wijziging die uiteindelijk toch op de verhuurder verhaald zal worden.

Het voorstel wekt de indruk van een autonoom, eigenzinnig ambtenarenapparaat dat een wijziging van het erfpachtstelsel produceert waarin de politieke signatuur van het college niet is terug te vinden.

Het bovenstaande in overweging nemende zou het voorstel tot wijziging van het erfpachtstelsel niet aan het college moeten worden voorgelegd voordat overleg heeft plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de erfpachters.

Hoogachtend,

(10)(2e)

Mail 13-9-16

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Geachte heer van den Burg,

Ik ben 69 jaar en ik ben eigenaar van een huis op erfpachtsgrond in Amsterdam aan de Titiaanstraat.

Op dit moment wordt een plan bij de Gemeente Amsterdam ontwikkeld om de erfpacht eeuwigdurend te kunnen afkopen.
Een prima plan, echter denkt de gemeente hiermee in één keer een enorme som geld te kunnen verdienen.
Er worden op informatie bijeenkomsten al bedragen genoemd die geen enkele burger zal kunnen opbrengen.

Ik betaal op dit moment een jaarlijkse erfpacht van ± (10)(2e)
Over een contracts-periode van 50 jaar is dit € (10)(2e)
Als ik mijn erfpacht overeenkomst eeuwigdurend zou willen afkopen zou dit ergens tussen 3 á 5 keer € (10)(2e) - kunnen liggen.

Dit betekent dat ik éénmalig (10)(2e) tot € (10)(2e) - zou moeten betalen.

Deze bedragen zijn voor mij niet op te brengen.
Geen bank zal mij hiervoor een lening willen geven, mede gezien mijn leeftijd en mijn AOW inkomen.

Ik vind eeuwigdurende erfpacht een prima idee, maar dan moet dit voor de burgers wel betaalbaar zijn.
Als de afkoopsom te hoog is zal geen zittende erfpachter dit willen betalen!

Ik verzoek u tijdens de besprekingen in de Gemeente Vergadering rekening te houden met mijn argumentatie en er naar te streven de eventuele afkoopsommen redelijk en betaalbaar te houden.

(10)(2e)

Mail 14-9-16

(10)(2e) (10)(2e)

Geachte heer,

Graag zou ik in de toekomst in mijn huis te Buitenveldert willen blijven wonen.....dan zou de erfpachtherziening mij dat niet onmogelijk moeten maken. U weet dat er onrust in de stad is over de nieuwe plannen van de gemeente waarbij de lasten onevenredig en onstuimig zullen stijgen.

Wij, Erfpachters willen meepraten over ons eigen contract! Wij willen meepraten over ons eigen contract!
Dat is de belangrijkste boodschap.

Wij wensen een eerlijk, redelijk en betaalbaar alternatief voor het huidige systeem van voortdurende erfpacht, met zijn schoksgewijze canonverhogingen tot 3000%, iedere 50 jaar.

Dat systeem is vastgelopen, zozeer dat de banken al hebben gedreigd dat ze zulke huizen niet meer willen financieren.
Dan zou de gemeente een betaalbaar alternatief kunnen voorstellen en niet een plan, zoals nu, dat wegens onbetaalbaarheid eigenlijk geen alternatief is!

En de gemeente zou de woonlasten die zij van erfpachters vraagt kunnen vergelijken met de woonlasten van de bewoners op eigen grond in de grachtengordel en rond het Vondelpark. Erfpachters dragen onevenredig bij aan de gemeenschap.
En een stad vol Expats of huizen die voor RBNB worden gebruikt lijkt me niet wat u met uw beleid voorstaat.

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Bezwaar tegen de voorgestelde herziening erfpachtstelsel.

Geachte heer van den Burg,

n.a.v. uw plannen en voorlopige berekeningen daarvan zou ik, net als mijn onder en bovenburen, na in 2003 al mijn erfpacht te hebben afgekocht voor 50 jaar, nog eens tussen de (10)(2e) Euro aan de gemeente Amsterdam moeten betalen om de erfpacht van mijn flat van 100 m2 in Amsterdam-Zuid eeuwigdurend af te kopen. D.w.z. dat u de facto nog eens grondprijzen van Euro (10)(2e) per m2 in rekening gaat brengen aan de bewoners van dit gebouw. Verder worden de 37 jaar al afgekochte erfpacht helemaal niet verrekend in uw plannen.

Een onzalig, onrechtvaardig plan. Niet doen dus!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Verontruste erfpachters

Geachte heer van der Burg

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod."

Met vriendelijke groet

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Geachte heer Van der Burg,

Ik hoop dat u de belangen van huizenbezitters voorop laat staan in uw onderhandelingen. Het kan toch niet zo zijn dat wij misleid zijn om onze woning met een voor lange tijd afgekochte erfpacht te kopen, in de veronderstelling dat deze bij vernieuwing naar REDELIJKHEID wordt vastgesteld met oog op de lange termijn en dat niet de waan van de dag alles gaat bepalen.

Ik hoop en vertrouw op uw beoordelingsvermogen en wil graag benadrukken dat het ware kapitaal van een stad, haar bewoners en bewoningsmogelijkheid is, en niet de waarde van de grondprijs.

Hoogachtend,

(10)(2e)

Verstuurd vanaf mijn iPhone

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel Amsterdam

We schrijven: Amsterdam, donderdag 29 september 2016

Dag, mijnheer E. van der Burg, ik vraag uw aandacht voor het volgende.

Laat u niet (mis)leiden door uitsluitend het Grondbedrijf.
Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen.
Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod
in dezen.
Laat b.v. duidelijk verschil blijken in waarde van volle eigendom grond en
die van met eeuwigdurende erfpacht.
Met vriendelijke groet

(10)(2e)

Verstuurd vanaf mijn iPad

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpachtherziening

Geachte heer van der Burg,

Ik ben eigenaar van (10)(2e) te Amsterdam, een woning op erfpachtgrond.
Met grote zorg zie ik de veranderingen op het gebied van erfpacht op me afkomen.
Er is geen maximum verbonden aan het nieuwe systeem van eeuwig durende erfpacht. Dus kan het zomaar gebeuren dat de erfpachtlasten, die van de hypotheek gaan overschrijden.
Dit maakt de erfpachthuizen onverkoopbaar.
Het erfpachtsysteem is volledig achterhaald. Hoe valt uit te leggen, dat de eigenaren van b.v. de grachtengordel en Watergraafsmeer geen enkele extra bijdrage, buiten de gemeentebelastingen, aan de financiën van de gemeente geven, terwijl de erfpachters vele miljoenen moeten ophoesten?
Zou het niet beter zijn om het erfpachtstelsel, al dan niet geleidelijk, te laten stoppen en voor alle woningeigenaren in Amsterdam eenzelfde tax te heffen?
--
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht

Geachte heer Van der Burg,
Hierbij verzoek ik u dringend de komende dagen een redelijk en betaalbaar alternatief te kiezen voor het bestaande erfpachtstelsel van schoksgewijze kanonverhogingen.
Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor
erfpachters centraal in uw overwegingen. Zorg er alstublieft voor dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. En dat zo erfpachters de rest van hun leven in Amsterdam kunnen blijven wonen. Amsterdam moet er ook zijn voor mensen met krappe beurzen en niet alleen voor de rijken en superrijken!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Vernieuwing erfpacht.

Geachte wethouder Van der Burg,

Denk bij uw afwegingen over de vernieuwingen van het erfpachtstelsel vooral aan de belangen van de erfpachters en minder aan die van het Grondbedrijf. Kiezers en burgers gaan immers vóór op een bedrijf. Laat de overstap voor ons financieel aantrekkelijk worden!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Vernieuwing Erfpacht

Geachte wethouder,

In het kader van de herziening van het erfpachtstelsel stuur ik u deze mail.
Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor
erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een
aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: de erfpacht

Geachte heer Van der Burg,

Natuurlijk weet u, dat zolang de erfpacht bestaat een deel van de Amsterdammers de melkkoe van de gemeente zijn.
Amsterdam heeft ooit ontdekt, dat een civielrechtelijke overeenkomst eenvoudig om te buigen is in de publiekrechtelijke richting door de overeenkomst zo te maken, dat de gemeente alles kan bepalen en de erfpachter alleen nog maar hoeft te tekenen.

Zo gaat dat al vele jaren en de Gemeente blijft naar hartenlust misbruik maken van de mogelijkheden, die zij zelf ooit heeft gecreëerd, ZONDER DAT DE ERFPACHTER DAAR ENIGE INVLOED OP KAN UITOEFENEN.

Daarom is het soms aandoenlijk om te zien, hoe de Gemeente met de erfpacht omgaat.

De Gemeente aarzelt niet steeds over "overleg" te spreken.
Bij dat "overleg" wordt verteld, wat de Gemeente van plan is en dan mogen de erfpachters "ja" of "nee" knikken, in de wetenschap, dat die knik tot hetzelfde resultaat leidt.
De Gemeente doet wat haar goeddunkt en haar "contract"partij gaat weer gefrustreerd naar huis.

In Amsterdam bestaan daardoor 2 soort zakelijk gerechtigden: de eigenaren, die jaarlijks hun eigenaarslasten betalen en de schlemielen, die daarnaast ook nog duizenden euros canon betalen, zonder dat ze op de hoogte van het "overeengekomen" bedrag ook maar enige invloed kunnen uitoefenen.

En dat, omdat 100 jaar geleden is bedacht, dat deze civielrechtelijke overeenkomst gemakkelijk misbruikt kan worden om de Gemeentekas voor in de eeuwigheid te spekken.
Met vaardige hand heeft de Gemeente daar steeds met een glimlach misbruik van gemaakt door de duimschroeven bij elke gelegenheid, die zich voordoet verder aan te draaien.

En dat alles "in overleg" met de gedupeerden, die in feite steeds meer gedupeerd worden.
Wat de Gemeente nu heeft bedacht om de erfpachters "tegemoet te komen" betekent, dat de koper van een huis op erfpachtgrond in de toekomst snel te weten kan komen, dat de vraagprijs eerst moet worden "aangepast" (om nog eens een aardig eufemisme te gebruiken) door de erfpacht te kapitaliseren, waardoor het pand onverkoopbaar wordt.

En dat gebeurt allemaal in een zg socialistische Gemeente, waar gelijke rechten voor iedereen hoog in het vaandel staan.

Ik vind het godgeklaagd.

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht

Geachte wethouder,

Stel bij uw overwegingen inzake de vernieuwing van de erfpacht de belangen van de erfpachters voorop. De erfpacht is niet bedoeld om gaten in de financiën van de gemeente te dichten en moet niet onbetaalbaar worden. Dat is slecht voor de erfpachters en voor Amsterdam.
Ik ga ervanuit dat uw partij de belangen van de erfpachters serieus wil behartigen.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e)

Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Verontruste erfpachters Amsterdam

Geachte heer Van der Burg,

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor
erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een
aantrekkelijk en betaalbaar aanbod zodat wij kunnen blijven wonen waar wij
nu wonen.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Geachte heer Van der Burg,

Laat u betreffende het nieuwe erfpachtsysteem niet misleiden door het Grondbedrijf.
Let op de heer Kock, zijn partij heeft de Amsterdammers destijds ook
aan dure parkeervergunningen geholpen. Het ging er toen om om Amsterdam leefbaar te houden en mensen van buiten voor het openbaar vervoer te laten kiezen, het blijkt echter een ordinaire belasting te zijn voor de inwoners die geen kant op kunnen. Houdt Amsterdam bewoonbaar en enigzins betaalbaar.

Hoogachtend,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Beslissing rondom hervorming erfpachtstelstel
Antwoord aan: (10)(2e)
<(10)(2e)@yahoo.com>

Geachte heer van der Burg,

Graag vraag ik uw aandacht voor de beslissing rondom de hervorming van het erfpachtstelsel. Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Hartelijk dank voor uw kennisneming.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht

Geachte heer van der Burg,

Ik maak mij ernstig zorgen om de overstap naar een nieuw erfpacht systeem. Het heeft er alle schijn van dat dit alles nog duurder uitpakt voor de bewoners van Amsterdam op erfpacht. Ik hoop dat u, zeker als VVD, er zeer kritisch naar zal kijken en ik daardoor graag de overstap naar het nieuwe systeem wil maken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Geachte Heer,
Ik verzoek u bij de beslissing over het invoeren van een nieuw erfpachtsysteem er rekening mee te houden dat dit nieuwe systeem voor alle bewoners betaalbaar blijft en mensen niet de stad uitgejaagd worden omdat ze niet kunnen voldoen aan de nieuwe eisen.
Tevens hoop ik dat er bij de nieuwe voorstellen rekening gehouden wordt dat velen al tientallen jaren erfpacht betalen en nu moeten leven van een , soms onzeker, pensioen .
Hoogachtend,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht plannen Amsterdam,

Beste wethouder,
Ik verwacht dat u als VVD wethouder zich inspant voor met name de eigen woning bezitter.
Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor
erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een
aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

(10)(2e)

Verzonden door TypeApp

Begin doorgestuurd bericht:

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht: maak het tot een succes!

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

(10)(2e) inwoner en arfpachter Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: "Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod."

Geachte heer van der Burg
Ik hoop van harte dat u en de gemeente Amsterdam een verstandig, eerlijk en realistisch besluit zullen nemen over de herziening van het

erfpacht stelsel.

De plannen zoals die er nu lijken te liggen zijn echter totaal onrealistisch en oneerlijk. Heel kort een paar uitgangspunt waardoor de plannen die er nu liggen al totaal niet kloppen.
In de eerste plaats is er in de praktijk van de Amsterdamse huizen markt nauwelijks verschil in prijs tussen een koopwoning op eigen grond en een koopwoning op erfpacht. De nu voorgestelde plannen waarbij WOZ-herbouwwaarde de grond prijs zou zijn klopt dus van geen kanten als dit wordt bekeken in relatie tot prijzen van woningen op eigen grond.

Daarnaast is de hele WOZ waardering veel te onnauwkeurig om als basis te gebruiken voor deze berekening. De woz waarde van onze eigen woning schommelde de afgelopen jaren gigantisch, met soms (voor dat i bezwaar aan tekende) 3 (10)(2e (of wel 50%) verschil met de woz waarde van een eerder jaar!

Erfpachters hebben al vele jaren erfpacht betaald. De stad heeft de kosten voor het uitgeven van de grond al vele malen terug verdiend. Waarom wil de stad nu zo veel meer geld gaan binnen harken door middel van de erfpacht? Het is oneerlijk om de gemeente financiën extra te spekken met erfpacht inkomsten omdat dan alleen de erfpachters betalen en niet alle Amsterdammers op een eerlijke manier hun bijdrage leveren.

Tot slot draagt de forse verhoging van de erfpacht canon of eeuwigdurende erfpacht tegen onrealistische en voor de meeste mensen niet op te brengen bedragen, waardoor huizen prijzen nog meer zullen stijgen, bij aan het verder onbetaalbaar maken van wonen in Amsterdam.

Bovengenoemde punten zult u ongetwijfeld al eerder hebben gehoord en is absoluut geen complete lijst van bezwaren. Toch hoop ik dat mijn email bij zal dragen aan het besef dat deze erfpacht plannen zoals ze er nu uit zien als zeer bedreigend en oneerlijk worden ervaren door vele Amsterdammers.

Met vriendelijke groet

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)

Geachte heer,

Realiseert u zich dat veel echte amsterdammers een dergelijk dramatische verhoging niet kunnen betalen en daarom noodgedwongen moeten verhuizen.
De "foute" kapitaal krachtigen nemen de stad over . Amsterdam zal geen Amsterdam meer zijn.

In hoop op een wijs besluit

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht

Geachte heer van der Burg,

"Your home is your castle", ongeacht hoe groot of hoe klein dat thuis ook moge zijn.
We wonen met zo veel plezier in Amsterdam, daarom verzoek ik u dringend om de erfpacht betaalbaar te houden. Ik begrijp dat Amsterdam geld nodig heeft maar stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen.

Alvast reuze bedankt !!

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Beste mijnheer Van der Burg,

Wat ben ik blij dat u snapt dat de nieuwe erfpacht regeling haalbaar moet zijn voor de bewoners! Ik hoop dat ik tot het eind van mijn leven kan blijven wonen hier in mijn flat in Buitenveldert. Er wordt wel gezegd dat je je hypotheek kunt verhogen met het afkoopbedrag maar met mijn AOW is dat geen haalbare kaart. Ik ben helemaal ongerust bij het idee dat ik mijn huisje moet verlaten omdat het onbetaalbaar wordt.
Ik duim dat er voor een betaalbare oplossing wordt gekozen zodat ik -net als veel anderen- gewoon thuis kan blijven wonen.

"Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod."

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpachtvernieuwing nu! En goed graag!

Geachte wethouder van der Burg,
Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Ik doe een beroep op u, wethouders, om de mensonwaardige voorstellen van het erfpachtstelsel af te wijzen voor er veel maatschappelijk onrecht plaatsvindt en de al ontstane onrust onder de Amsterdamse bevolking nog groter wordt.

Wethouders kom met een betaalbaar alternatief dat wel redelijk en billijk is en past in een lange termijn visie waarbij het leef en woongenot voor gewone Amsterdammers ook in de toekomst wordt gewaarborgd.

Hoogachtend,

(10)(2e)

[redacted]
(10)(2e)2e)

(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht: Dramatische uitwerking van een bestuursakkoord

Geachte Wethouder van der Burg,
Ik doe een beroep op u, wethouders, om de mensonwaardige voorstellen van het erfpachtstelsel af te wijzen voor er veel maatschappelijk onrecht plaatsvindt en de al ontstane onrust onder de Amsterdamse bevolking nog groter wordt.

Wethouders kom met een betaalbaar alternatief dat wel redelijk en billijk is en past in een lange termijn visie waarbij het leef en woongenot voor gewone Amsterdammers ook in de toekomst wordt gewaarborgd.

Het college heeft vernieuwing van het erfpachtstelsel aangekondigd. Cruciaal daarbij zijn de uitgangspunten en aannames, die u als politiek verantwoordelijken hierbij hanteert. De huidige voorstellen leiden tot niet aanvaardbare uitkomsten. De voorstellen zijn noch redelijk noch billijk zoals het bestuursakkoord beoogt. De herziening van het erfpachtstelsel is een politiek voornemen, ingekleurd door maatschappelijke en politieke overwegingen. Deze herziening mag niet worden gebruikt als **een primitief middel** om de gemeentefinanciën op orde te brengen. Het gaat om een lange termijn visie op het wonen in de stad: Dat Amsterdam voor de Amsterdammers blijft.

Ik doe een beroep op U, om de huidige voorstellen af te wijzen. Het is nu een rijdende trein die op asociale vastgoed uitgangspunten maar doordendert. De eenzijdige technische redeneringen die aan de huidige voorstellen ten grondslag liggen verhinderen een maatschappelijk verantwoorde politieke besluitvorming.

Wij als bewoners en stemmers van Amsterdam hebben onze hoop gevestigd op uw maatschappelijke verantwoordelijkheid. Wij vragen van u dat u in de discussie en de besluitvorming maatschappelijke verantwoordelijkheid en menselijke betrokkenheid stelt boven de technische logica van vastgoed adviseurs en ambtenaren van het grondbedrijf. Laat u niet verleiden tot discussies over percentages en rekenmodellen maar breng het gesprek op het niveau van uitgangspunten en ideologische doelen. Centraal moet staan dat voor gewone mensen (net als u zelf) plezierig wonen in onze stad mogelijk blijft. Dat niemand ineens na vele jaren wordt gedwongen voor extreme grondprijzen te moeten betalen. Dit onder de versluierde mantra: "eeuwigdurende erfpacht

Ideologische achtergrond:
Met deze voorstellen kunnen alleen zeer rijken nog op erfpachtgrond wonen! Amsterdam komt in handen van CEO's van buitenlandse bedrijven, van Chinezen, Arabieren en rijke Japanners. Erfpacht heeft in haar oorsprong een maatschappelijke functie: grond hoort van de gemeenschap te zijn en niet in handen van rijke stinkerds.Nu dreigt de oorspronkelijke sociaal menselijke bedoeling van het systeem in haar tegendeel te verkeren en worden gewone mensen uit hun huizen verdreven.

In verschillende bijeenkomsten liepen de emoties hoog op. Veel oude en kwetsbare mensen zijn enorm geschrokken van de koele rekensommetjes over erfpacht op de website van de gemeente en de afstandelijke uitleg van betrokken ambtenaren. Koel analytisch gepresenteerd als aanbod voor verbetering (heilige graal: eeuwigdurende canon). De enorme bedragen die het resultaat zijn van het werk van 'financiële deskundigen' en technisch logisch redenerende ambtenaren, leiden tot onbetaalbare uitkomsten. Ouderen zijn afhankelijk van pensioenen waarvan de waarde jaarlijks daalt door de niet gecompenseerde inflatie. Een onleefbare situatie. Iedereen voelt zich gedwongen angstig te blijven zitten in het bestaande erfpachtcontract, wetend dat deze vernieuwing leidt tot onmogelijke grondprijzen. Wel ook in de vrees dat zij hoe dan ook ooit aan de beurt komen voor een onbetaalbare canonverhoging. Een zwaard van Damocles dat boven hun hoofden hangt!

Jonge mensen die net een hypotheek voor een eigen huis konden opbrengen worden nu ook nog eens geconfronteerd met de extra kosten van een zeer hoge "eeuwigdurende erfpacht".

Irreële financiële ficties
De ambtenaren van het Grondbedrijf rekenen met te hoge fictieve inflatiepercentages, extreem aandeel van de grondwaarde van een huis en risicofactoren als een zich rijk rekenende vastgoedhandelaar. Het argument is dat de gemeente niet het risico mag lopen verlies te lijden op haar eigen financieringsverplichtingen. Dit is een drogreden:
De gemeente hoeft de bestaande grond niet opnieuw te financieren. De canons zijn de afgelopen jaren met flinke sprongen steeds verhoogd. De enige financieringslast voor de gemeente is de oorspronkelijke aanschafprijs van de grond, meestal vanuit de vorige eeuw. Deze canons en voorwaarden worden eenzijdig door de gemeente bepaald. Over de voorstellen van het college mogen erfpachters inspreken alsof het een (publiekrechtelijk) bestemmingsplan of een verordening betreft. Wij hebben als gewone Amsterdammers geen bescherming, noch lijkt het enig recht van spreken.

Ik doe dus een beroep op u om deze mensonwaardige voorstellen af te wijzen voor er veel maatschappelijk onrecht plaatsvindt en de al ontstane onrust onder de Amsterdamse bevolking nog groter wordt.
Wethouders kom met een betaalbaar alternatief dat wel redelijk en billijk is en past in een lange termijn visie waarbij het leef en woongenot voor gewone Amsterdammers ook in de toekomst wordt gewaarborgd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht
Antwoord aan: Piet (10)(2e) van Wier
<(10)(2e)@upcmail.nl>

Geachte heer Van der Burg,

U heeft de kans een faire erfpachtregeling te ontwikkelen. Laat u niet misleiden door het Grondbedrijf!

Weeg echt zuiver de belangen van bewoners en gemeente, de laatste is er voor de bewoners (niet andersom).

Hoogachtend,

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Geachte heer van der Burg,

Graag vraag ik uw aandacht voor de erfpachters, stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. "Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. "

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e)
(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel Amsterdam

We schrijven: Amsterdam, maandag 3 oktober 2016

Dag, mijnheer van de Burg ik vraag uw aandacht voor het volgende.

Laat u niet (mis)leiden door uitsluitend het Grondbedrijf.
Stel de gevolgen voor eigenaarbewoner als erfpachters centraal in uw afwegingen.
Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod
in dezen.
Laat b.v. duidelijk bij keuze verschil blijken in waarde van volle eigendom grond en die van met eeuwigdurende erfpacht.
Sluit speculatie met grond uit.
Met vriendelijke groet

(10)(2e)

(10)(2e)

Aan: Wethouder E. Van Der Burg

Zie namens ons 'verontruste erfpachters':

(10)(2e)

(10)(2e) ,10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht Asd

gd middag
Woonachtig in Amsterdam op erfpachtgrond, maken wij ons ernstig zorgen over de ontwikkelingen en vrezen met grote vreze voor de toekomst. Hopelijk laat U zich niet misleiden door het Grondbedrijf ! belangrijk dat , ook voor ons, Amsterdam betaalbaar blijft kwa erfpacht betaling, nu en in de toekomst..!

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Aan: eric van der burg
<(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: erfpacht in amsterdam

Geachte heer Van der Burg,

Als inwoner van Amsterdam en tevens erfpachter maak ik me ernstig zorgen over de plannen van de gemeente Amsterdam inzake erfpacht.
Als ik u een wijze raad mag geven: laat u zich alstublieft niet (mis)leiden door het gemeentelijk grondbedrijf. En stel alle mogelijke gevolgen voor de erfpachters centraal in uw afwegingen.
Zorg er alstublieft voor dat de beoogde overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Met alle vertrouwen in uw kunnen en betrokkenheid bij de stad en haar inwoners teken ik,
met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht

Geachte heer van den Burg,

Komende dagen staat het nieuwe erfpachtstelsel op de agenda.
Zoals u weet betekent dat aanzienlijke inkomsten werving voor de gemeente en een nieuwe aderlating voor de erfpachters.
De erfpacht in de (10)(2e) is jaren geleden al verhoogd van een (10)(2e) euro per jaar naar ruim EUR (10)(2e) per jaar. Dat bedrag is substantieel maar op te hoesten
Als die last opnieuw vier of vijfvoudigt wordt waar het nu naar uit ziet maakt dat velen die last ten faveure van de gemeente niet meer kunnen opbrengen of dat hun huis een molensteen omgehangen krijgt en aanzienlijk in waarde daalt.
Zo perst de gemeent haar bewoners uit en drijft de gemeente duizenden bewoners de stad uit

Een plan de VVD onwaardig ! Moge de gemeente tot inzicht komen

vriendelijke groet

(1(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Nieuw erfpachtstelsel

Geachte heer van der Burg,

Als VVD wethouder neem ik aan dat u het individuele belang van de burger tov de overmacht van de overheid hoog houdt. Dit erfpachtstelsel laat het toch al zeer nadelige stelsel in feite voortbestaan. De overheid stelt zich op als monopolist. Wij hebben de erfpacht als driedubbel betaald in alle jaren dat we hier wonen. En nu dreigen we opnieuw een hoge prijs te moeten betalen. Dat is ongelijke behandeling, zeker vergeleken met huiseigenaren met huizen op eigen grond, met de woningbouwcorporaties en grote bedrijven.

Laat zien dat de VVD er echt is voor vrijheid en democratie van de individuele burgers. Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor
erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een
aantrekkelijk en betaalbaar aanbod

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)

---

(10)(2e))(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht Amsterdam

Geachte heer van der Burg

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. En laat het niet tot gevolg hebben dat veel huiseigenaren niet langer in hun huis in Amsterdam kunnen blijven wonen, of dat hun huis onverkoopbaar wordt. Dat kan toch nooit de bedoeling zijn. Maak u hard voor een voor iedere partij aanvaardbare oplossing.

Met vriendelijke groet
(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel Amsterdam

We schrijven: Amsterdam, maandag 3 oktober 2016

Dag, mijnheer van de Burg ik vraag uw aandacht voor het volgende.

Laat u niet (mis)leiden door uitsluitend het Grondbedrijf.
Stel de gevolgen voor eigenaarbewoner als erfpachters centraal in uw afwegingen.
Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod
in dezen.
Laat b.v. duidelijk bij keuze verschil blijken in waarde van volle eigendom grond en die van met eeuwigdurende erfpacht.
Sluit speculatie met grond uit.
Met vriendelijke groet

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht Amsterdam

Verzonden vanuit Mail voor Windows 10
L.S.,

Hoe aantrekkelijker (dus lager!) de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel, des te groter kans dat ik overstap!!!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Vernieuwing eerpachtstelsel

Geachte geadresseerde,

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor
erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Doorst.: Erfpacht

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Geachte heer,

Wij hebben ons appartement ongeveer 30 jaar geleden gekocht. Het was vrij duur en de rente behoorlijk hoog. Daarbij moest ik een levensverzekering afsluiten, waarbij tevens gespaard werd voor de aflossing. Inderdaad een woekerpolis. Maar dat bleek later pas. Mijn vrouw en ik hebben jaren ons alles moeten ontzeggen om dit op te brengen. We zijn nu bezig af te lossen. De voorstellen, zoals wij ze hebben gelezen jagen ons schrik aan. Ik ben bijna 80 jaar en bij een eventuele overstap kunnen we weer opnieuw beginnen. Het is tevens de vraag of de bank nog wil meewerken.
Bij de koop hebben we praktisch de vigerende grondprijs betaald. Dus waarom nu weer. Het appartement is geen winstobject. We wonen er.
Overstappen is alleen mogelijk of zonder verdere kosten of tegen zeer gereduceerde tarieven. Anders is het einde oefening.
Ik verzoek U deze argumenten in Uw besluitvorming mee te wegen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Begin doorgestuurd bericht:

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: ERFPACHTVERNIEUWING

Geachte Heer van der Burg,

Als een zeer verontruste erfpachter vraag ik U beleefd, doch dringend, zich niet te laten (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel s.v.p. de gevolgen voor erfpachters centraal in Uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod, zodat wij in ons huis kunnen blijven wonen.

Indien U niet met een redelijk voorstel komt, zal ik (en ongetwijfeld vele andere erfpachters) in financiële moeilijkheden geraken en genoodzaakt zijn mijn huis te verkopen en tot mijn zeer grote spijt moeten verhuizen en mijn woongenot buiten Amsterdam moeten gaan zoeken.

Met vriendelijk groeten,

(10)(2e)

Mails aan BT september - oktober 2016

(10)(2e)

(10)(2e))(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Uw burgers

Geachte Wethouders,

Denkt u bij uw beslissing over de erfpacht aan de burgers die dit moeten opbrengen aub?

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf.
Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen.
Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Geachte heren,

helaas doet het nieuwe erfpacht voorstel verlangen naar het oude. Op geen enkele wijze krijgen de erfpachters een kans zich 'gelijk' te voelen aan de eigen grond bezitters. Ben je niet in staat (eeuwig) vooruit te betalen dan zal bij het aflopen van je canon de erfpacht nog zwaarder drukken dan voorheen. Een gemiste kans en belofte! Er werd immers geroepen over het afschaffen van het erfpachtsysteem, niet het vooruitschuiven. Jaag de jeugd, met de toekomst, de stad uit.

Een teleurgestelde erfpachter.

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel Amsterdam

Geachte heren,

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. Alleen dan zal het nieuwe erfpachtstelsel slagen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Van: "(10)(2e) @planet.nl"
Datum: 30 september 2016 09:32:02 CEST
Aan: <(10)(2e) @amsterdam.nl>, <(10)(2e) @amsterdam.nl>, <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel Amsterdam

Geachte wethouders,

Binnenkort worden belangrijke beslissingen genomen met betrekking tot de vernieuwing van het erfpachtstelsel in Amsterdam

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Tot zover ik weet kan het gebeuren dat huiseigenaren met erfpacht (zoals ik) zullen worden geconfronteerd met een verhoging van honderden procenten. Dat is voor mij, en voor vele anderen, onbetaalbaar en zal mensen dwingen hun huis te verkopen. Ik werk in Amsterdam en wil hier graag, ook op termijn, blijven wonen.

Doe alstublieft uw best voor ons!

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Mijne heren,

Het nieuwe erfpachtstelsel dreigt wel heel duur te worden voor de inwoners van Amsterdam.

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor
erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een
aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Ik vertrouw op u.

met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpachtvernieuwing

Beste wethouders,

We hebben in 2008 een huis gekocht in Amsterdam, op erfpacht grond. Sindsdien hebben we jarenlang buikpijn gehad van de ingezakte huizenprijzen (mijns inziens deels door de aftrekbaarheid van de hypotheekrente af te bouwen). Dat is nu eindelijk weer terug naar (iets boven) het peil van 2008. Dus we zouden desnoods weer kunnen verkopen.

We zijn echter niet in staat de gemeente te financieren door de erfpacht eeuwigdurend af te kopen. Verwachten ook niet dat de bank hier in wil stappen. Maken ons echter wel grote zorgen of die stelselvernieuwing ons huis niet opnieuw onder water laat staan. Rationeel / zakelijk gezien zouden we eigenlijk misschien beter nu de stad uit moeten trekken, in deze onzekere tijden. Dat doet ons ook weer pijn, na tientallen prettige jaren hier.

Hopelijk weet u te voorkomen dat deze stelselwijziging opnieuw een negatief effect op de waarde van ons huis betekent. Aangezien mijn spaargeld (en pensioen, als zzp-er) hier grotendeels van afhankelijk is, zou ik dat zeer waarderen.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: erfpachtherziening

heren,

Ik heb in het algemeen niet zo'n groot vertrouwen in de gemeenteraad besluiten als het om burgerbelangen gaat.

U kunt mij helpen dit te herstellen door een eerlijke behandeling van de zittende erfpachters en ons geen poot uit te draaien om de gemeente kas te spekken. Dat kan toch niet de bedoeling zijn geweest van het herzieningvoorstel (of wel??)

De huizenprijzen in amsterdam zijn al zo hoog alsof ze op eigen grond staan. Maak ze niet onverkoopbaar

een verontruste erfpachter

met vr g (10)(2e)

Aldengoor 25

1083ak amsterdam

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht - Vriendelijk verzoek om tot een menselijke overgangsregeling te komen

Geachte heren,

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Vriendelijk verzoek de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen te stellen. Ik vertrouw op uw gezonde verstand dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod

Ik heb na jarenlang zzp-en eindelijk een vaste baan en daardoor op mijn 50e mijn 1e huis kunnen kopen. Ik hoop dit niet na een jaar alweer te moeten verkopen. Houdt u alstublieft rekening met mij en heel veel andere Amsterdammers?

Alvast bedankt!
Met Vriendelijke Groet,

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Datum: 30 september 2016
Begin doorgestuurd bericht:

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht systeem besluit - eeuwigdurende erfpacht - bepaling hoogte afkoop - betaalbaar aanbod

Beste meneer, mevrouw,

De erfpacht in Amsterdam is aan vernieuwing toe. Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Het primaire doel dient het allang niet meer. In tegendeel; het zorgt voor verschil in de waarde (huizenprijzen) voor dezelfde huizen gelegen op een en dezelfde locatie. Daarnaast is de grond inmiddels al meerdere keren afgekocht door vorige eigenaren van diverse panden. De huiseigenaren van Amsterdam gelieve niet te gebruiken als melkkoe.

Neem uw winst die reeds genomen is en zuiver het systeem door met een schappelijk betaalbaar aanbod te komen voor de huidige huiseigenaren.

In volste vertrouwen, teken ik.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht Amsterdam

Aan wethouders Van der Burg (VVD), Kock (D66) en Ivens (SP).

Het gemeentebestuur beslist binnen 10 dagen over de nieuwe regeling die men volgend jaar als keuze gaat voorleggen met betrekking to erfpacht in Amsterdam.
Als de gemeente een verkeerd besluit neemt, dan worden de huizen voor de erfpachters onverkoopbaar. Dat mag toch niet de bedoeling zijn.
De gemeente kan hier toch niet rijk van worden ten koste van de mensen die huizen te goeder trouw hebben gekocht in delen van Amsterdam waar erfpacht bestaat.
Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. De inwoners van uw gemeente. Zorg ervoor dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod te garanderen.

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Begin doorgestuurd bericht:

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht: maak het tot een succes!

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

(10)(2e) inwoner en arfpachter Amsterdam

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Onderwerp: nieuwe erfpacht Amsterdam

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf.
Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen.
Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Binnenkort gaat u beslissen over een voorstel voor de verandering van het erfpachtstelsel. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. Houdt bovendien rekening met de vele Verenigingen van Eigenaars. Maak het mogelijk dat eigenaars onafhankelijk van elkaar kunnen kiezen.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen.
Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.
zoals het er nu uitziet is dat niet het geval en denk is aan de financiële catastrofe die dit kan veroorzaken.
Indien zo hoop ik fat het ook op een electorale catasrophe zal uitdraaien. Dit is niet waaom ik voor de VVD heb gekozen.

Groe (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht

Geachte wethouders,
Laat u niet misleiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Verontruste erfpachters...

Beste wethouders,

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Verontruste erfpachthouders

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht
Edelachtbare heren,

Inzake het erfpachtdossier vraag ik u graag aandacht voor het volgende.
Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. Is het aanbod niet betaalbaar, dan zal niemand overstappen en is de hele operatie mislukt. Dat zou niet alleen jammer zijn van alle inspanningen, maar zou ook het huidige onrechtvaardige systeem in stand houden.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: besluitvorming erfpacht

Zeer geachte bestuurderen,

De kosten om in Amsterdam te mogen blijven wonen lopen steeds verder op.

Ik wens u veel wijsheid bij uw overwegingen tav de besluiten omtrent de afwikkeling van de erfpacht.

Ik hoop in Amsterdam te mogen blijven wonen.

Met vriendelijke groet

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Onderwerp: erfpacht

geachte bestuurders van Amsterdam,

Ik maak mij als erfpachter ernstig zorgen over de mogelijke wijzigingen in het erfpachtstelsel die het mij onmogelijk maken met mijn pensioeninkomen in mijn huis te blijven wonen.
Ik doe daarom een klemmend beroep op u de gevolgen van een systeemwijziging voor erfpachters een centrale plaats in uw afwegingen te geven.
Het kan toch ook in uw opvatting niet zo zijn dat individuele erfpachters met een per definitie beperkt inkomen door het Grondbedrijf worden gekneveld.
Maakt u s.v.p. een overstap voor stad en erfpachter mogelijk door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod!

Vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Onderwerp: Nieuwe erfpachtstelsel bestaande woningen

Beste mensen,

Als woning eigenaar in Amsterdam hou ik me hart vast voor wat er gaat komen met het overstap van het oude naar het nieuwe systeem. Ik heb een aantal panel-sessies bijgewoond en ik kreeg sterk de vermoedens dat de overstap gebruikt zal worden door de stad om heel veel geld te verdienen ipv bestaande eigenaren een overstap aanbod maken dat 1) inkomen neutraal is voor de stad waardoor 2) het maximaal mogelijk aantal eigenaren de overstap maken naar deze nieuwe zogenaamde simpelere, transparanter, voorspelbaarder en beheersbaarder systeem.
Als de echte bedoeling van de stad is en simpelere, transparanter, voorspelbaarder en beheersbaarder systeem ter voordeel van de eigenaar en toekomstige kopers dan zal de overstap aanbod idd zo aantrekkelijk mogelijk zijn en niet een 'melk-koe' actie om veel extra geld in het la van de stad te pompen.
Ik ben benieuwd naar uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e)