00075

From: [redacted]
Sent: Mon 9/21/2015 7:03:16 AM
Subject: FW: procesvoorstel grondprijsbeleid
Received: Mon 9/21/2015 7:03:17 AM

[redacted], het enige dat ik verwacht waar het zo in de staf over zou kunnen gaan is of de verlenging toch een grondprijzenbrief 2016 moet heten. Zie mijn antwoord hieronder, dat lijkt me dus niet verstandig. Van DMC ([redacted]) had ik trouwens geen reactie ontvangen.
Misschien ook goed is te melden dat als we bevriezen, dat alleen van toepassing kan zijn voor bestaande erfpacht. Nieuwe uitgiftes moeten marktconform zijn.
Ben benieuwd waar de wethouder voor gaat!
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 september 2015 13:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: procesvoorstel grondprijsbeleid

Hoi [redacted],
Ok, leg maar voor aan de wethouder. Begrijp ik trouwens goed dat er geen actualisatie van de grondprijzen plaatsvindt?
[redacted],
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 september 2015 11:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: procesvoorstel grondprijsbeleid

Hoi [redacted],
Het opstellen van een nieuwe Grondprijzenbrief 2016 is meer werk dan het alleen verlengen omdat in de Grondprijzenbrief ook altijd wordt ingegaan op marktontwikkelingen per vastgoedsegment. Bovendien denk ik dat het laten vaststellen van een nieuwe Grondprijzenbrief een vreemd signaal afgeeft naar de markt, alsof de gemeente doet alsof er geen advies van een GWC is (ook al schrijf je dat op, het kan toch verkeerd worden opgevat).
Ik heb de tekst aangepast:

Verlenging Grondprijzenbrief 2015

Het huidige grondprijsbeleid kent een geldigheid van 1 jaar en deze loopt per 1 januari 2016 af. Omdat het nieuwe stelsel dan nog niet is ingevoerd, is het voorstel om voor het huidige beleid te verlengen. Het opstellen van een volledige Grondprijzenbrief 2016 kost enerzijds veel tijd, tijd welke nu nodig is voor de verwerking van het advies van de Grondwaardecommissie, en anderzijds geeft het een verkeerd signaal als de gemeente in januari komt met een Grondprijzenbrief 2016 waarin het advies van de Grondwaardecommissie niet is verwerkt. Bovendien zou dan het (net vastgestelde) grondprijsbeleid in een relatieve korte tijd geheel worden herzien als gevolg van het verwerken van het advies van de Grondwaardecommissie.

Akkoord?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 september 2015 16:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: procesvoorstel grondprijsbeleid

Hoi [redacted],
In een grondprijzenbrief wordt doorgaans toch vooral geactualiseerd (en een paar kleine beleidswijzigingen)? M.a.w., de gpb 2016 is toch eigenlijk een verlening van de gpb 2015?
Dat de gwc een andere berekeningsmethodiek voorstelt doet daar in principe niets aan af. Totdat de raad de nieuwe systematiek heeft vastgesteld, geldt de huidige. Volgens mij kan de gemeenteraad dus gewoon de grondprijzenbrief 2016 vaststellen. Uiteraard wel met de notie en vermelding dat deze kan wijzigen op het moment dat de raad een nieuwe berekeningswijze heeft vastgesteld en er dan dus

ook een nieuwe grondprijzenbrief wordt voorgelegd.

5.1.2e,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 september 2015 10:24
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e