**To:** 5.1.2e , 5.1.2e [ 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [ 5.1.2e @amsterdam.nl]
**Cc:** 5.1.2e , 5.1.2e van[ 5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e , 5.1.2e
**Sent:** Tue 10/4/2016 12:25:42 PM
**Subject:** Lopende onderhandelingen en overstap naar eeuwigdurende erfpacht
**Received:** Tue 10/4/2016 12:25:43 PM
4. Lopende onderhandelingen en de invoering van eeuwigdurende erfpacht.pdf

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Enige tijd geleden hebben we ons gebogen over de vraag in hoeverre het mogelijk is om bij lopende onderhandelingen "over te stappen" op de AB 2016. Naar aanleiding daarvan is bijgevoegde notitie opgesteld en vastgesteld door het BT.
In de praktijk blijkt er toch regelmatig onduidelijkheid te zijn bij vastgoedadviseurs en projectleiders. Het gaat er met name om wat wordt bedoeld met "overeenstemming over de grondprijs". Gaat het er echt alleen om dat tussen partijen overeenstemming moet zijn over de grondprijs of gaat het er ook om of over de grondprijs is gecommuniceerd (bijv. d.m.v. een indicatie). In de notitie wordt gesproken over "overeenstemming over de grondprijs", maar mij staat bij dat we ook voor ogen hadden de situatie waarin de grondprijs is gecommuniceerd.
Eén van de redenen om het omslagpunt bij de grondprijs te leggen is het feit dat anders de voortdurende grondprijs kan worden vergeleken met de eeuwigdurende grondprijs en die vergelijking kan al worden gemaakt nadat de prijs is gecommuniceerd.
Graag hoor ik hoe jullie hier tegenaan kijken zodat de collega's die hier in de praktijk mee werken ingelicht kunnen worden.
Groeten, 5.1.2e