2061

To: Grondprijsberekening[grondprijsberekening@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Thur 7/11/2019 9:45:30 AM
Subject: Berekening perceelsuitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef (niet nader bepaald) E4099/6 (voorheen: E3718/26)
Received: Thur 7/11/2019 9:45:31 AM
2019-06-25 Tekening met nummer T1900246 E3718-26.pdf

Beste collega's,
Ik heb een momenteel een perceeluitbreiding van een fietsenstalling in behandeling (kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e). Het betreft een uitbreiding van 45 m² (zie bijgaand de tekening). Volgens TAG hoeft er geen advies te worden aangevraagd, omdat er een vaste grondwaarde per m² geldt voor een fietsenstalling. Dit staat in de handleiding (bladzijde 39, gemakshalve zie hieronder de betreffende tekst uit de handleiding). Zou ik van jullie een berekening mogen ontvangen?
Het gaat hier overigens om een perceeluitbreiding van een onlangs getransformeerd dossier, waarbij de drie 'oude' erfpachtrechten met dossiernummers E4099/6, E4099/8 en E3718/26 zijn samengevoegd in het nieuwe dossier E4099/6.

9.2 Fietsenstalling

Omdat bij fietsenstallingen de marktwaarde nauwelijks hoger is dan de stichtingskosten, geldt een vaste grondwaarde per m² fietsenstalling. Deze grondwaarde is gekoppeld aan de minimale grondwaarde van een auto parkeerplaats (paragraaf 1.2)en wordt verkregen door de minimale grondwaarde van de auto parkeerplaats te delen door 25 m² (dit is de genormeerde oppervlakte van een parkeerplaats). Deze grondwaarde is ook van toepassing als de fietsenstalling gedeeltelijk wordt gebruikt voor scooters.

1) Als de fietsenstalling geen zelfstandig recht is en uitsluitend woningen bedient, dan is de waarde verdisconteerd in de grondwaarde van de woningen. Er wordt geen afzonderlijke grondwaarde voor de fietsenstalling bepaald.

Hieronder de links naar de akten.

1993-01-13 Uitgifte in Erfpacht dl 11320 nr 12 E3718-26.pdf
(10)(2g)

2018-12-14 akte transformatie (fase 2 FMH, deel 74611, nr. 134) E3718-26.pdf
(10)(2g)

Als er vragen zijn dan hoor ik het wel.
Groet,
(10)(2e)

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.