Postbus 8090
3301 CB Dordrecht

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

postnl



VH
BWT
hh verzoek

R02CC #X8DDXDX#DD#DDDD#

Dagelijks bestuur stadsdeel centrum Amsterdam
Waterlooplein 10 Postbus 202
1000AE Amsterdam
Nederland

Ontvanger:
Dagelijks Bestuur stadsdeel centrum Amsterdam
Postbus 202
1000AE Amsterdam

Verzender:
[redacted]

19-4-2020

Betreft: Handhavingsverzoek illegal uitbouw

Geachte heer / mevrouw,

Bij deze wil ik een verzoek tot handhaving doen t.a.v. overtredingen van regelgeving, waaronder de Woningwet (artikel 40B) in de woning die ik huur. Het gaat om Plantage Doklaan 28H, 1018CN Amsterdam. Ik woon daar met mijn partner en [redacted] De woning is in het kadaster geregistreerd onder nummer O-414 en O-413.

Mijn verzoek tot handhaving gaat om het volgende:

1. Illegale uitbouw in steeg naast het pand: De twee kleine slaapkamertjes en een kleine douche die bij mijn woning horen bevinden zich in een uitbouw van de woning Plantage Doklaan 28H in de steeg op de eerste verdieping net naast het pand. Er is geen vergunning verleend voor de bouw daarvan in circa 1955. Ik voel mij daar als bewoner niet comfortabel bij. Er is vermoed ik geen controle van de gemeente geweest op de kwaliteit van de bouwtekeningen bij aanbouw en de uitbouw bevindt zich nu in een dusdanig deplorabele toestand dat deze niet veilig lijkt. Het is belangrijk voor ons dat alles volgens aan de regelgeving voldoet zodat het veilig is, te meer omdat we er met een [redacted] wonen. Als we moeten kiezen tussen wonen in een illegale uitbouw de bijbehorende nadelen voor onze veiligheid en verzoek tot handhaving bij uw dienst doen (met kans op legalisatie of afbraak) dan kiezen we voor het laatste. Ik verzoek u daartoe te handhaven op deze illegale uitbouw en ik wil u vragen d.m.v. een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom de eigenaar ([redacted]) ertoe te bewegen om de situatie te laten voldoen aan de daarvoor geldende regelgeving (bijvoorbeeld d.m.v. legalisatie door aanvraag omgevingsvergunning).
2. Onder de uitbouw beschreven onder 1. is door de vorige eigenaar aan de voorkant een deur geplaatst. Tevens is er aan de achterkant een extra dak van 4.25m bij 2.30 meter gebouwd door het Verzetsmuseum (in Kadaster perceel O3186). De binnenruimte die daardoor is ontstaan op de begane grond wordt nu gebruikt als berging door de huidige eigenaar. Dat gebruik zorgt bij ons voor veel geluidsoverlast. Onze vloeren zijn slechts van de berging gescheiden door een dunne houten laag. De

deur eronder die dagelijks vele malen gebruikt wordt klemt en maakt veel lawaai. Onze baby, die in de babykamer er direct boven slaapt, wordt daar frequent wakker van. Deze illegale uitbouw heeft dus behoorlijk wat nadeel voor ons. Ik verzoek u daartoe te handhaven op deze illegale uitbouw en ik wil u vragen d.m.v. een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom de eigenaar ([redacted]) ertoe te bewegen om de situatie te laten voldoen aan de daarvoor geldende regelgeving (bijvoorbeeld d.m.v. legalisatie door aanvraag omgevingsvergunning of afbraak van het gebouwde).

3. Achter mijn keuken begint bevindt zich op de begane grond en op de eerste verdieping een uitbouw die gebruikt wordt als bijkeuken. Deze is illegaal gebouwd en in een deplorabele toestand. Ik verzoek u daartoe te handhaven op deze illegale uitbouw en ik wil u vragen d.m.v. een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom de eigenaar ([redacted]) ertoe te bewegen om de situatie te laten voldoen aan de daarvoor geldende regelgeving (bijvoorbeeld d.m.v. legalisatie door aanvraag omgevingsvergunning).
4. In de berging op de begane grond die bij mijn woning hoort op de eerste verdieping, direct onder mijn twee woonkamers (in Kadaster perceel O414) is de eigenaar inmiddels begonnen -en deels al klaar- met het bouw van nieuwe achterwoning en aan de voorzijde een garage voor hun auto. Er zijn reeds twee nieuwe muren gebouwd, nieuwe deuren zijn geplaatst. Het gaat om een woningsplitsing zonder vergunning, die wel vergunningplichtig is. Ik verzoek u hier tevens op te handhaven.

Ik wil u resumerend vragen t.a.v. bovenstaande punten d.m.v. een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom de eigenaar [redacted] ertoe te bewegen om de situatie te laten voldoen aan de daarvoor geldende regelgeving (bijvoorbeeld d.m.v. legalisatie of afbraak).

Ik verzoek u binnen acht weken na dagtekening van deze brief een besluit te nemen.

Hoogachtend,

[redacted]