5153

To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 4/11/2017 1:12:58 PM
Subject: RE: Splitsingsaanvraag inz Tolstraat [redacted], Toldwarsstraat [redacted] en Pieter Aertszstraat [redacted] E1251/23 t/m E1251/28
Received: Tue 4/11/2017 1:12:58 PM

Beste [redacted]

In afwezigheid van [redacted] is er al wat bekend over de splitsingsaanvraag/wijziging in dit dossier? Het is inmiddels spoed, het dossier ligt bij ons sinds december 2015 en bij ons verlopen inmiddels allerlei termijnen.

Ik hoor graag deze week van je. Mocht je telefonisch willen overleggen, dan ben ik bereikbaar op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Mevr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 10:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: Splitsingsaanvraag inz Tolstraat [redacted] Toldwarsstraat [redacted] en Pieter Aertszstraat [redacted] E1251/23 t/m E1251/28

Dag [redacted]

Weten jullie inmiddels meer over de splitsingsaanvraag in dit dossier?

Met vriendelijke groet,
Mevr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 januari 2017 13:25

Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: De aanvraag Wijzigen gebruik Toldwarsstraat (10)(2e) - 2690903 is ingediend

Geachte heer (10)(2e)

Vanwege verlof (2 weken afwezig) en een flinke griep (2 weken afwezig) reageer ik nu pas op uw bericht.

De aanvraag is na lang wachten uiteindelijk door jullie ingediend op 14 december 2016. Deze is door onze coördinator verdeeld aan mevrouw (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e).

Mevrouw (10)(2e) zal u binnenkort een bericht sturen betreffende de status.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Bouwplantoetser
Afdeling Vergunningen, Handhaving & Toezicht
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. 020- (10)(2e)
E. (10)(2e)@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @offringabouwadvies.nl]
Verzonden: donderdag 12 januari 2017 16:09
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: De aanvraag Wijzigen gebruik Toldwarsstraat (10)(2e) - 2690903 is ingediend

Geachte heer (10)(2e)(2e)

Ik hoorde van uw collega, de heer (10)(2e) dat u de behandelaar bent van de projecten van Berlage de Dageraad.
Wij hebben op 14-12-2016 j.l. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de Toldwarsstraat (10)(2e) op verzoek van het stadsdeel (via buro erfpacht bij ons binnengekomen).
Tot op heden hebben wij nog geen reactie ontvangen over deze aanvraag en ook niet over het verzoek tot wijzigen van de splitsingsaanvragen:
2013-6471, -6472-, 6645 en -7050 die wij op 13-09-2016 hebben ingediend.
Graag ontvang ik een terugkoppeling van de status van zowel de aanvraag omgevingsvergunning als ook het verzoek tot wijzigen van de splitsingsaanvragen.
Zie tevens onderstaande mails.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl

52268489
Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: "[redacted]@offringabouwadvies.nl" <[redacted]@offringabouwadvies.nl>
Datum: zondag 18 december 2016 20:08
Aan: "[redacted]@amsterdam.nl" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted]@amsterdam.nl" <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: Re: De aanvraag Wijzigen gebruik Toldwarsstraa[redacted]- 2690903 is ingediend

Geachte heren,

Naar aanleiding van de onderstaande mailwisseling en overleg met de heer [redacted] ontvangt u hierbij de bevestiging dat er een aanvraag omgevingsvergunning voor de legalisatie van Toldwarsstraat [redacted]is ingediend.
Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging en een terugkoppeling van dit bericht.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - [redacted]

www.offringabouwadvies.nl
Kvk: 52268489
Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: <[redacted]@omgevingsloket.nl>
Datum: woensdag 14 december 2016 08:26
Aan: <info@offringabouwadvies.nl>
Onderwerp: De aanvraag Wijzigen gebruik Toldwarsstraat [redacted]- 2690903 is ingediend

Geachte meneer [redacted]
Uw aanvraag Wijzigen gebruik Toldwarsstraat [redacted]- 2690903 is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2016-12-14 heeft Gemeente Amsterdam de aanvraag ontvangen.
U ontvangt van ons binnenkort een uitgebreid bericht waarin u wordt geïnformeerd over de behandeling van uw aanvraag. U kunt de status van uw aanvraag volgen door in te loggen op het Omgevingsloket online.

Let op! Het kan zijn dat u nog aanvullende vergunningen of regelingen moet aanvragen. Gaat u bouwen met een bouwsom boven de [redacted]? Dan krijgt u te maken met de wet Bibob. Wilt u een container op de stoep? Dan moet u nog een WIOR-vergunning aanvragen.

Kijk voor meer informatie op http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens
Naam: Wijzigen gebruik Toldwarsstraat [redacted]
Aanvraagnummer: 2690903
Type: Omgevingsvergunning / melding

Referentiecode aanvrager: 20130275
Datum indiening: 14-12-2016
Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam
Verplichtingtype: Vergunningsplicht
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)
Bekijk de aanvraag

Van: " (10)(2e) , (10)(2e) " < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Datum: maandag 17 oktober 2016 15:23
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @offringabouwadvies.nl>
CC: (10)(2e) " < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Vergunning omzetten tot woning Toldwarsstraat (10)(2e) E1251/23 tm E1251/26

Geachte heer (10)(2e)

Zojuist heb ik gebeld met het stadsdeel en zij handhaven hun standpunt dat het gebruik van de woning aan de Toldwarsstraat (10)(2e) gelegaliseerd moet worden. Het al dan niet benodigd zijn van een vergunning of het legaliseren van bestaand gebruik is niet iets wat wij bij Erfpacht kunnen beoordelen. Dat ligt bij het stadsdeel. Daarom verwijs ik u naar het stadsdeel voor wat betreft vragen over vergunningen en dergelijke. U kunt de heer (10)(2e) hierover bellen. Overigens heb ik ook begrepen dat zij uw verzoek nog niet kunnen behandelen omdat zij eerst de kwestie rondom het gebruik van de woning aan de Toldwarsstraat 1 afgehandeld willen hebben.

Ik verneem het wel graag als er vorderingen zijn over bovenstaande.

Met vriendelijke groet,
Mevr (10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @offringabouwadvies.nl]
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 15:27
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Re: Vergunning omzetten tot woning Toldwarsstraat (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e) ,

Ik begrijp de redenatie niet helemaal en ik vind het vreemd dat het stadsdeel deze uitspraak doet temeer omdat er al een splitsingsvergunning is verleend en omdat de heer (10)(2e) bekend is met het hele dossier en ook de geschiedenis van het gebouw kent. Toldwarsstraat (10)(2e) is voorzover bekend altijd in gebruik geweest als woning en volgens de beschikbare gegevens is het een woning en nu moet de woning gelegaliseerd worden omdat het stadsdeel ervan uit gaat dat de 'omzetting' nooit vergund is omdat zij geen vergunning kunnen vinden in het archief. Het kant toch niet zo zijn dat als er relevante stukken uit een archief kwijt raken (wat heel vaak gebeurd) dan er dan opeens sprake is van een illegale situatie?
De heer (10)(2e) heeft alle archiefstukken nog een keer doorgenomen en heeft gelukkig een gestempelde tekening met stempel gevonden van de oude bakkerij met woning.
Lijkt mij dat dit voldoende is om alles nu verder in behandeling te nemen? Zie bijlage.

PS. ik heb overigens nog steeds geen reactie gehad van de mail met bijlage en het verslag die ik naar het stadsdeel had verzonden. Ik heb op u aanraden geen aanvraagformulier verzonden maar nu het geen aanvraag is met een wettelijke termijn gebeurd er weer niets terwijl ik dacht dat we er bijna waren. Vind dit heel spijtig. Wilt u svp zo vriendelijk zijn om ook nog even te informeren naar de status want ik ben bang dat het anders weer heel lang gaat duren? Alvast hartelijk dank en een goed weekend.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl
Kvk: 52268489
Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Datum: donderdag 29 september 2016 13:10
Aan: "(10)(2e) @offringabouwadvies.nl" <(10)(2e) @offringabouwadvies.nl>
Onderwerp: Vergunning omzetten tot woning Toldwarsstraat (10)(2e

Geachte heer (10)(2e)

Het stadsdeel liet mij weten geen vergunning te hebben voor het wijzigen van de bestemming tot woning aan de Toldwarsstraat (10)(2 Is er een mogelijkheid dat u mij alsnog de vergunning toestuurt? Het stadsdeel liet namelijk weten dat zij er nu vanuit gaan dat het omzetten nooit vergund is en u het gebruik van de woning alsnog moet laten legaliseren.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2 (10)(2 (10)(2e
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.