[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V.
Sent: Fri 2/18/2022 8:19:12 AM
Subject: RE: Herbouwkosten Amsterdam
Received: Fri 2/18/2022 8:19:18 AM

Hoi [redacted]
Misschien inderdaad goed om met z'n drieën te bespreken. Ik ben volgende week nog aanwezig en ga daarna op vakantie.
Volgende week zit ik wel al redelijk vol, maar zou donderdag eventueel uitkomen?
Ik kan dan tussen 8:30 en 10:00 of tussen 11:00 en 14:30.
Vrijdag zou ook kunnen tussen 9:00 en 10:00 of tussen 11:00 en 11:30.
Anders woensdag tussen 12:00 en 13:00.
Hoop dat er een optie tussen zit. Mocht het niet uitkomen, dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

Bouwkosten Management
UW PARTNER IN BIM COSTING
[redacted]
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
M: [redacted]
E: [redacted]@m3e.nl

Capelle aan den IJssel
Rivium Quadrant 163
2909 LC Capelle aan den IJssel

Amsterdam
Barbara Strozzilaan 201
1083 HN Amsterdam

Breda
Jan van Polanenkade 26A1
4811 KM Breda

www.m3e.nl | Disclaimer

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 16 februari 2022 12:47
Aan: [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V. [redacted]@m3e.nl>
Onderwerp: RE: Herbouwkosten Amsterdam

Beste [redacted]
Excuses voor mijn late reactie.
Wij hebben de uitkomsten uit jullie berekeningen verwerkt in een systeem die de resultaten berekent o.b.v. de WOZ gegevens.
Ik heb de selectie die ik je via de mail heb gestuurd verwerkt in de bijlage, daarin wordt e.e.a. wat meer uitgesplitst in onderdelen.
Daarin hebben wij een aantal scenario's onderscheiden met de beschikbare gegevens:

- De Basis is de berekeningswijze zoals deze initieel was bedacht;
- Variant 1 is zoals we hebben besproken na ons overleg over de resultaten
- In variant 2 hebben we gekeken wat voor effect overige optimalisaties hebben o.b.v. de berekende waarden (kleinere meetpunten, locatieopslag) en die

Al met al hebben we er nog geen goed gevoel bij, zeker als je het beeld van de woning erbij voegt.
Vind je het een idee om er samen even naar te kijken via Teams, wat mij betreft ook met [redacted] erbij?
Dan kunnen we a.d.h.v. het totaalbestand filteren waar de heikele punten zitten.
Ik hoor graag van je,
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] | M3E Bouwkosten Management B.V. [redacted]@m3e.nl>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 22:28
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Herbouwkosten Amsterdam

Beste [redacted]

Heb je er toevallig ook een onderbouwing bij? Zo niet, zal ik het model erbij moeten pakken.

Met vriendelijke groet,

Bouwkosten Management

UW PARTNER IN BIM COSTING

5.1.2e

Kostenadviseur

M3E Bouwkosten Management B.V.

T: (085) 744 14 86

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e@m3e.nl

Capelle aan den IJssel	Amsterdam	Breda
Rivium Quadrant 163	Barbara Strozzilaan 201	Jan van Polanenkade 26A1
2909 LC Capelle aan den IJssel	1083 HN Amsterdam	4811 KM Breda

www.m3e.nl | Disclaimer

Van: 5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 11:52
Aan: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. <5.1.2e@m3e.nl>; 5.1.2e | IGG <5.1.2e@igg.nl>
CC: 5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Herbouwkosten Amsterdam

Beste 5.1.2e

Ik hoop dat alles goed met jullie gaat.

Wij zijn bezig met het doorrekenen van de herbouwkostenramingen. Er komen nog steeds resultaten uit die wij onrealistisch achten (en zelfs herbouwkosten van +€10.000 per m2).

Ik heb een overzichtje gemaakt van enkele woningen, dit overzicht is niet uitputtend.

Kijkend naar deze voorbeelden zouden wij willen weten hoe wij daar mee om moeten gaan en of dit in jullie ogen in lijn is met de werkelijkheid.

Onderstaande overzicht zijn de woningen met de hoogste herbouwwaarden per wijk, ik heb een foto bijgevoegd om een beetje een impressie te geven.

De HBK (en HBK/m2) zijn inclusief de optimalisaties zoals eerder besproken.

Anders dan onderstaande overzicht doet suggereren, doen de hoge herbouwkosten zich niet enkel voor in bepaalde wijken, voor bepaalde typen en voor de kleine woningen.

Echter zijn de uitschieters wel het grootst bij de kleine portiekwoningen in of nabij het centrum.

Wij horen graag van jullie,

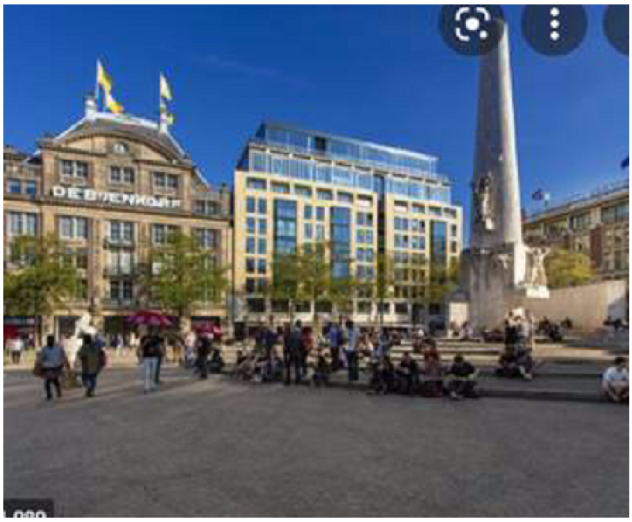
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

ADRES				SOC	WOZ	GO m2	Tuin	pe

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 11:52
Aan: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. <5.1.2e @m3e.nl>; 5.1.2e | IGG < 5.1.2e @igg.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Herbouwkosten Amsterdam

Beste 5.1.2e
Ik hoop dat alles goed met jullie gaat.
Wij zijn bezig met het doorrekenen van de herbouwkostenramingen. Er komen nog steeds resultaten uit die wij onrealistisch achten (en zelfs herbouwkosten van +€10.000 per m2).
Ik heb een overzichtje gemaakt van enkele woningen, dit overzicht is niet uitputtend.
Kijkend naar deze voorbeelden zouden wij willen weten hoe wij daar mee om moeten gaan en of dit in jullie ogen in lijn is met de werkelijkheid.
Onderstaande overzicht zijn de woningen met de hoogste herbouwwaarden per wijk, ik heb een foto bijgevoegd om een beetje een impressie te geven.
De HBK (en HBK/m2) zijn inclusief de optimalisaties zoals eerder besproken.
Anders dan onderstaande overzicht doet suggereren, doen de hoge herbouwkosten zich niet enkel voor in bepaalde wijken, voor bepaalde typen en voor de kleine woningen.
Echter zijn de uitschieters wel het grootst bij de kleine portiekwoningen in of nabij het centrum.
Wij horen graag van jullie,
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

ADRES				SOC	WOZ	GO m2	Tuin	pe
Dam 5 T 	1012JS	A	Burgwallen-Oude Zijde	1183	€ 2.308.000	115	Nee	0

Egelantiersstraat 53 H 	1015PW	A	Jordaan	1987	€ 339.000	25	Ja	0
Marcantilaan 7 B 1 	1051LN	E	Centrale Markt	1184	€ 168.000	25	Nee	0
Marcantilaan 7 C 9	1051LN	E	Centrale Markt	1184	€ 168.000	25	Nee	0

	1051LN	E	Centrale Markt	1184	€ 168.000	25	Nee	0
Willem van Konijnenburgstraat 5 A 	1062DM	F	Overtoomse Veld	1184	€ 246.000	40	Nee	0
Aaf Bouberstraat 70 	1065LT	F	Slotervaart Zuid	1184	€ 186.000	32	Nee	0

Hercules Seghersstraat 47 	1072LZ	K	Oude Pijp	1184	€ 231.000	27	Ja	0
Rosy Wertheimstraat 17 	1082MZ	K	Zuidas	1184	€ 271.000	31	Ja	0
Insulindeweg 88 B 	1094PR	M	Indische Buurt West	1184	€ 231.000	31	Nee	0

Molukkenstraat 491 	1095BJ	M	Indische Buurt Oost	1184	€ 190.000	29	Nee	0
Wieringerwaardstraat 216 	1024HL	N	Waterlandpleinbuurt	1184	€ 165.000	31	Ja	0
Marjoleinstraat 17 	1034DR	N	Banne Buiksloot	1184	€ 267.000	44	Nee	0

Chestertonlaan 47	1102XT	T	Bijlmer Centrum (D,F,H)	1184	€ 162.000	29	Nee	0
Dirkenslaan 244	1102ZX	T	Bijlmer Centrum (D,F,H)	1184	€ 121.000	25	Nee	0

5.1.2e
Adviseur
TAG Team Advisering Grondprijzen
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
amsterdam.nl
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

