[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 12:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Aangepaste raamovereenkomst

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [redacted],

[redacted] vertelde me dat je haar gebeld had over het aantal ramen dat MRL nu exploiteert en dat er nu wordt verkend of uitbreiding van het aantal ramen mogelijk is, omdat dat financieel gunstiger is.

Los van de planologische beperkingen, kon ik me herinneren dat het aantal ramen ook nog een rol had gespeeld in het financiële plaatje. Ik ben gaan zoeken in mijn mailtjes en kwam onderstaande mail tegen en nog een andere, die ik je zo doorstuur.

Wel goed om dit in het achterhoofd te houden, want ik weet niet in hoeverre dit nog terugkomt in andere (vertrouwelijke) financiële stukken, erfpachtovereenkomsten e.d. Dit was allemaal natuurlijk wel vertrouwelijke info.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 20:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aangepaste raamovereenkomst

Beste [redacted],

Morgen hebben we overleg over de grondprijsbepaling en de raamovereenkomst. Ik stuur je hierbij al de raamovereenkomst, een versie met de opmerkingen en een schone. Ik denk dat dit de definitieve versie gaat worden. De grootste wijzigingen zitten in artikel 9. Ik zal hieronder een korte toelichting geven, die we morgen verder kunnen bespreken.

Ik heb aan de erfpachtafdeling van de gemeente meegegeven dat de grondprijs en de opstalwaarde gelijk moet zijn aan de marktwaarde en niet aan de aankoopwaarde. Als gevolg van het feit dat de gemeente 14 in plaats van 17 ramen in erfpacht uitgeeft en dat de panden heden in een slechte staat zijn, betekent dit een aanzienlijke waardedaling. Morgen heb ik hopelijk meer informatie van de erfpachtafdeling. De waardedaling zal ten laste komen voor de gemeente. De € 3,3 miljoen tegemoetkoming is hiervoor bedoeld en zal hiervoor worden ingezet. Dit betekent dat de tegemoetkoming voor de toekomst lager is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]