Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Aan bewoners Houthaven Stettineiland
per e-mail: VvE's

Datum	9 april 2024
Ons kenmerk	2024-3353
Behandeld door	5.1, 2, e 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Privé-steigers Houthaven

Geachte bewoner,

Een aantal van u heeft al bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend gekregen voor het maken van een privé-steiger bij de woning. Daarin is aangegeven dat voor het aanleggen van de steiger tevens een ontheffing object nodig is op grond van de Verordening op het binnenwater, af te geven door Programma Varen van de gemeente Amsterdam. De bewoners die bij Programma Varen een ontheffing hebben aangevraagd zijn door mij eerder per brief geïnformeerd over een openstaand knelpunt. Deze informatie is ook van belang voor bewoners die nog een omgevingsvergunning of een ontheffing object willen aanvragen voor een nog te bouwen steiger bij hun woning.

Wat is er aan de hand?
De ontheffing object op grond van de Verordening op het binnenwater wordt alleen afgegeven aan de eigenaar van een object. Bij de behandeling van de aanvragen voor een ontheffing werd duidelijk dat de gemeente in dit verband het volgende nog heeft op te lossen: privé-steigers (vaste steigers) die buiten de erfpachtgrens worden gebouwd worden als gevolg van natrekking automatisch eigendom van de gemeente, omdat zij op gemeentegrond worden gebouwd. Echter, zolang het eigendom van de steigers bij de gemeente ligt, kan de ontheffing object niet aan u worden afgegeven. Om dit probleem binnen de Houthaven op te lossen inventariseert de gemeente op dit moment de (juridische) mogelijkheden om het eigendom van de steigers alsnog te laten toekomen aan de erfpachters van de belendende woningen. Dit zou bijvoorbeeld kunnen worden geregeld via het vestigen van een opstalrecht voor de steigers ten behoeve van de betrokken erfpachters.
Bovenstaande geldt voor steigers die aard- en nagelvast worden gebouwd, roerende (drijvende) steigers vallen hier niet onder. Drijvende steigers blijven het eigendom van de betrokken erfpachters.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Hoe gaat de gemeente hiermee verder?
De gemeente is in overleg met een notaris om de eigendomskwestie omtrent de betrokken steigers zo te regelen dat u er het minste mee belast wordt. Nadat het eigendom juist is geregeld kan Programma Varen de ontheffing object verlenen aan de eigenaren die een omgevingsvergunning hebben voor hun steiger en een ontheffing object aanvragen. Voor de tussentijd is overeengekomen met Nautisch Toezicht dat zij niet zullen handhaven op het ontbreken van de ontheffing object. Op basis van een aan u verleende omgevingsvergunning kunt u dus uw steiger bouwen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directeur Grond en Ontwikkeling