To: (10)(2e) [(10)(2e)@(10)(2e).nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 3/10/2016 9:13:19 AM
Subject: RE: Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften
Received: Thur 3/10/2016 9:13:20 AM

Geachte heer (10)(2e)

Nogmaals dank voor uw inspraakreactie. In de ontvangstbevestiging die wij u stuurden las u, hoe het college van burgemeester en wethouders met uw inspraakreactie zal omgaan.

Daarnaast willen wij u nu al wat extra informatie geven en mogelijk verduidelijken.
Uw huidige erfpachtcontract blijft geldig. Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is in alle gevallen vrijwillig. Zowel tijdens de looptijd van uw huidige contract als daarna.

De huidige inspraakronde gaat alleen over de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw. Als alle besluiten hierover zijn genomen, betekent dit dat het nieuwe stelsel automatisch van kracht wordt voor nieuwbouw waarmee vanaf dat moment wordt begonnen.

Voor bestaande erfpachters verandert er niets. Er wordt gewerkt aan een overstapregeling die hierna ook ter inspraak wordt voorgelegd. Die overstap is echter vrijwillig.
Bij overstap binnen een tijdvak geldt, dat in ieder geval op enige manier rekening gehouden wordt met het feit dat er tot een bepaalde datum al is betaald. Over de manier waarop dat precies gaat gebeuren, kan ik u nu helaas nog niet informeren.

Canon die in het verleden is betaald, kan echter niet worden verrekend met toekomstige betalingen. Canon is namelijk te vergelijken met het huren van grond. Het is geen afbetaling van grond. Ook wanneer u de canon 50 jaar vooruit heeft betaald (afkoopsom), heeft u de grond niet afbetaald.

Ik hoop hiermee iets te hebben verduidelijkt.
Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@(10)(2e).nl]
Verzonden: dinsdag 1 maart 2016 15:19
Aan: Erfpacht; (10)(2e)
Onderwerp: Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften

Amsterdam.nl

Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften

Naam
(10)(2e)
E-mail

(10)(2e)@(10)(2e).nl
Adres
(10)(2e)

Op welke manier heeft u te maken met erfpacht in Amsterdam?

- Ik ben zelf erfpachter in Amsterdam

Wat is uw mening over de wijze waarop de gemeente eeuwigdurende erfpacht in wil voeren voor nieuwe uitgiften?

Het opnieuw vaststellen van de grondprijs vind ik onredelijk. Zeker gezien het feit dat de canon voor 50 jaar afgekocht kan zijn, waarbij de gemeente op haar eigen website stelt dat het afkoopbedrag haast gelijk staat aan de grondwaarde.

Zou u kiezen voor een vaste canon, indexcanon of afkoopsom?

- Vaste canon

Wilt u verder nog iets kwijt over de vernieuwing van het erfpachtstelsel?

De inhoudelijke communicatie is mager. Er wordt bij de berekening weinig rekening gehouden met huidige erfpachters. De grondwaardeberekening voldoet niet, zeker als er direct al wordt gesproken om een kortingpercentage toe te passen.

Er wordt ook bij de afkoop geen rekening gehouden met het reeds betaalde bedrag gedurende het tijdvak, maar er wordt uitgegaan van een nieuwe overeenkomst. Dit alles in het voordeel van de gemeente, ten koste van de eiganar.