5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e <5.1.2e@icloud.com>
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 8:45
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Fwd: Overstap

LS,

Onderstaande mail stuurde ik u op 23 december. Ik kreeg toen slechts een achterhaald antwoord terug, ik denk een automatisch antwoord, maar ik zou graag de vragen die ik mijn mail stel beantwoord zien.

Vanaf dat de plannen bekend zijn gemaakt heb ik er slapeloze nachten van. Inmiddels kan ik de ernst van de situatie enigszins inschatten maar ik moet alle opties op een rijtje kunnen zetten om te kunnen beslissen wat wij moeten doen en wat wij evt. toekomstige kopers van ons huis aan informatie moeten geven.

Wij hebben in oktober '17 een overstap aangevraagd en tot op heden niets ontvangen. Ik krijg iedere keer een ander verklaring voor het uitblijven van informatie maar er kan geen reden zijn voor het feit dat wij nu al 15 maanden helemaal niets horen en in onzekerheid leven.

De door ons in te schakelen deskundigen kunnen ons niet adviseren als wij niet over alle informatie beschikken.

Bij voorbaat dank voor de moeite.
Mvg

[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] 5.1.2e <5.1.2e@icloud.com>
Onderwerp: Overstap
Datum: 23 december 2018 om 09:25:51 CET
Aan: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>

LS,

Hierbij verzoek ik u vriendelijk om mij de volgende zaken toe te sturen:

Berekening BSQ,
klopt het dat de WOZ waarde hier twee keer in opgesloten zit dus dat de erfpacht er daardoor 4 keer inzit?

Overstap op basis van WOZ 2015 eeuwigdurende erfpacht in 1 keer afkopen,

Overstap met canon betaling op basis van WOZ 2015

Indicatie van canon na einde tijdperk als ik niets zou doen nu

Indicatie canonbedrag bij vroegtijdige wijziging.

Wil ik een weloverwogen beslissing kunnen nemen dien ik te beschikken over alle opties en ik heb geen enkele informatie behalve de uitkomst uit de rekentool waar ik geen waarde aan mag hechten. Ik zal het advies van deskundigen moeten inwinnen, bij de bank te rade gaan ed en dan dien ik over alle informatie te beschikken.

Verder attendeer ik u erop dat ik al sins oktober 2017 een aanvraag ingediend heb en iedere keer een smoes krijg waarom ik niets hoor.
Bij mijn opvraag vervroegde wijziging werd mij verteld dat daardoor het overstapdossier stil kwam te liggen..
Toen bleek dat wij voor de eerste keer in 20 jaar iets te laat met betalen canon waren was dit zogenaamd ook een reden om maanden niets te doen met mijn aanvraag.

Ook kreeg ik te horen dat er informatie in mijn dossier miste, de WOZ waarde 2015 zou niet bekend zijn maar ook dat is uiterste ongeloofwaardig aangezien deze door de gemeente zelf is vastgesteld. Mijn aanbod om de vaststelling op te sturen werd van de hand gewezen want ik zou dat el eens zelf gefabriceerd kunnen hebben..

Gezien de hoogte van de jaarlijkse canon die uit de rekentool kwam zullen wij wellicht genoodzaakt zijn ons huis te verkopen en dan hebben wij alle informatie nodig om te kunnen beslissen hoe wij de schade zoveel mogelijk kunnen beperken. Voor eventuele toekomstige kopers is het ook van belang dat wij hen duidelijkheid kunnen bieden en wij weten nu eigenlijk nog niets.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
Minervalaan [redacted]
1077 NV Amsterdam