5657

From: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Tue 6/8/2021 4:02:17 AM
Subject: Verklaring vergunning onherroepelijk voor de notaris (Fwd: 38249 samenvoeging erfpacht)
Received: Tue 6/8/2021 4:02:56 AM
akte samenvoeging erfpacht.doc.pdf

Beste mw. [redacted],
We hebben zojuist bericht gehad van de notaris. Die vraagt om bewijs dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is (zie onder). U heeft dat destijds nagevraagd bij uw collega's van het stadsdeel, die dat hebben bevestigd, als ik het juist heb. Heeft u hier een document van dat als het gevraagde bewijs kan dienen? Of kunt u mij vertellen waar/hoe ik dat kan verkrijgen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Wethouder In 't Veldstraat [redacted]

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted] <[redacted]@sterelcs.nl>
Date: ma 7 jun. 2021 om 15:55
Subject: 38249 samenvoeging erfpacht
To: [redacted]@gmail.com <[redacted]@gmail.com>

Mijnheer en mevrouw,

Begin dit jaar hebben wij contact gehad over de akte van samenvoeging erfpachtrechten.

Daarna hebt u een tijd niets van mij gehoord.

Dit had er mee te maken, dat de ABN AMRO Bank, waarbij u een hypotheek hebt lopen, toestemming moet geven aan elke wijziging met betrekking tot de erfpacht.

De ABN AMRO Bank zou dit voorjaar met een herziend beleid komen ten aanzien van de erfpacht mutaties.

Dit wilde ik eerst afwachten.

Thans leven wij in de laatste maand waarin de erfpacht samenvoeging dient plaats te vinden.

Zou u een dezer dagen bij mij op kantoor langs willen komen voor de ondertekening van de benodigde stukken.

Dit kan, indien u wenst, ook rond een uur of 18.00 in de avond. Neemt u dan uw paspoorten mee.

Rest mij nog een andere vraag. De gemeente stelt als eis dat de op 18 januari 2017 afgegeven omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

Kunt u mij berichten en aantonen dat deze omgevingsvergunning inmiddels onherroepelijk is geworden?

Graag zie ik u binnenkort op mij kantoor: Paasheuvelweg 26 te 1105 BJ Amsterdam.

Met vriendelijke groet,

---

mr. [redacted]

5657 E-mail (10)(2e) @sterelcs.nl

Weblog: www.sterelnotarissen.nl

Website: www.sterelcs.nl

Sterel c.s., Notariaat, Estate Planning & Mediation PO (10)(2e) 12185, 1100 AD Amsterdam, The Netherlands Paasheuvelweg 26, 1105 BJ Amsterdam, The Netherlands

Bij Sterel cs hanteren wij strikte corona huisregels, voor u en onze veiligheid. Wilt u deze huisregels a.u.b. voor u ons bezoekt doornemen?

U kunt ze vinden op onze website of door op deze link te klikken: corona huisregels. Bedankt.

Alle door ondergetekende verrichtte diensten en werkzaamheden worden verricht op basis van opdrachten welke worden geacht uitsluitend te zijn verstrekt en aanvaard door Sterel c.s. B.V.. Op alle diensten en werkzaamheden welke door Sterel c.s., Notariaat, Estate Planning & Mediation verricht worden zijn de algemene voorwaarden van Sterel c.s. B.V. van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 220/2005 en te lezen door te klikken op de volgende link: http://www.sterelcs.nl/index.php?page=1&sub=a3. De algemene voorwaarden zullen op aanvraag kosteloos worden toegezonden. Sterel c.s. B.V. is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34.20.45.66.

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Zij kunnen gegevens met betrekking tot een derde bevatten. De ontvanger die niet de geadresseerde is, noch bevoegd is dit bericht namens geadresseerde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde. Al onze adviezen zijn gebaseerd op de stand van de wetgeving en jurisprudentie, zoals deze ten tijde van de dagtekening van dit bericht redelijkerwijze geacht kan worden ons bekend te zijn en gelden derhalve onder voorbehoud van latere wijzigingen daarin.

All services and activities performed by the undersigned are deemed to be assigned to and accepted by Sterel c.s. B.V. only. The general terms and conditions of Sterel c.s. B.V. apply to all services and activities performed by Sterel c.s., Notariaat, Estate Planning & Mediation The aforementioned general conditions are filed at the Office of the District Court in Amsterdam, The Netherlands, under no. 220/2005 and can be read using the following link http://www.sterelcs.nl/index.php?page=1&sub=a3 . The general terms and conditions will be sent upon request without costs. Sterel c.s. B.V. is registered with the trade register of the Chamber of Commerce in Amsterdam, The Netherlands, under no. 34.20.45.66.

The contents of this message, (2) well (2) any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. They may contain information regarding a third party. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is illegal towards the sender and the aforementioned third party. All our advice is based on the current status of the law and jurisprudence, which at the date of writing could reasonably be known to us, and applies subject to future changes of the law and jurisprudence.